

Создано: 27.11.2023 в 23:33

Обновлено: 18.02.2025 в 20:04

**Самарская область, Самара,  
Ленинградская улица, 67**

**2 690 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 67

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

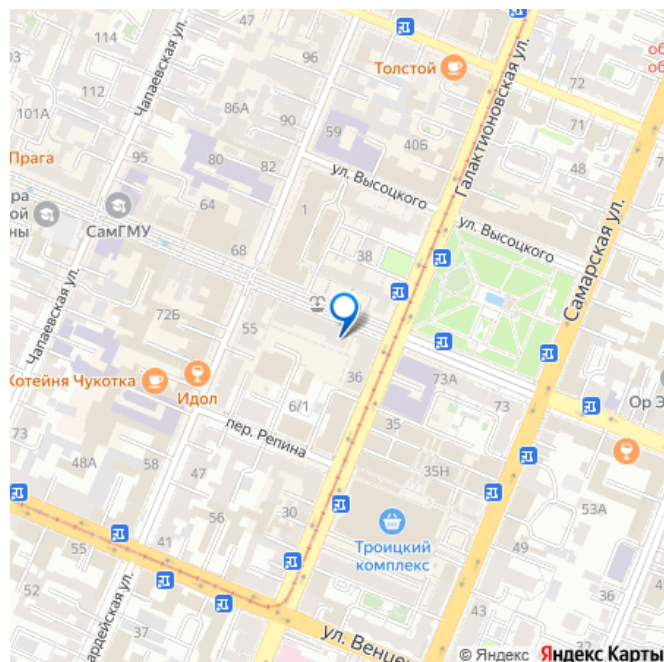
Готовый бизнес, полностью настроенный - продолжить работу можно с первого дня покупки. Помещение в аренде (80т.мес), выручка в месяц около 1,2млн., прибыль 150-190 тыс. Кафе быстрого питания в сердце города с яркой атмосферой, приятной музыкой и вкусной едой. Хорошее место по версии Яндекс. Шаурма, хот-доги, сэндвичи, кофе, чай, лимонады. Персонал замечательный: 2 повара и 2 кассира. При продаже передача всех контактов, аккаунтов, введение в курс дела в течении 10

<https://samara.move.ru/objects/9272321215>

**Собственник**

**79318958581,7987900  
5639**

для заметок



дней. Внутри все автоматизировано, охрана, видеонаблюдение, легальная музыка, интернет. Система учета и фирменное приложение. Все отчеты и выгрузки по выручке предоставляю реальному покупателю. Есть отдельная кухня и санузел, открытая кухня с кассовой зоной и зал со столиками на 16 мест. Сзади арендуемой площади есть пустое помещение около 20 кв.м. за счет которого можно в будущем расширяться. Улица оживленная - людей много, рядом много учебных заведений и офисов. Большое количество постоянных посетителей. Работает в таком формате с декабря 22 года. Продажа в связи с переездом обратно в родной город и невозможностью развивать кафе удаленно. Торга нет - это лучшая цена за кафе на пешеходной центральной улице.





