

🕒 Создано: 01.09.2025 в 19:11

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 10:48

**Самарская область, Тольятти, улица
Мира, 35**

55 000 000 ₹

Самарская область, Тольятти, улица Мира, 35

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

414.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

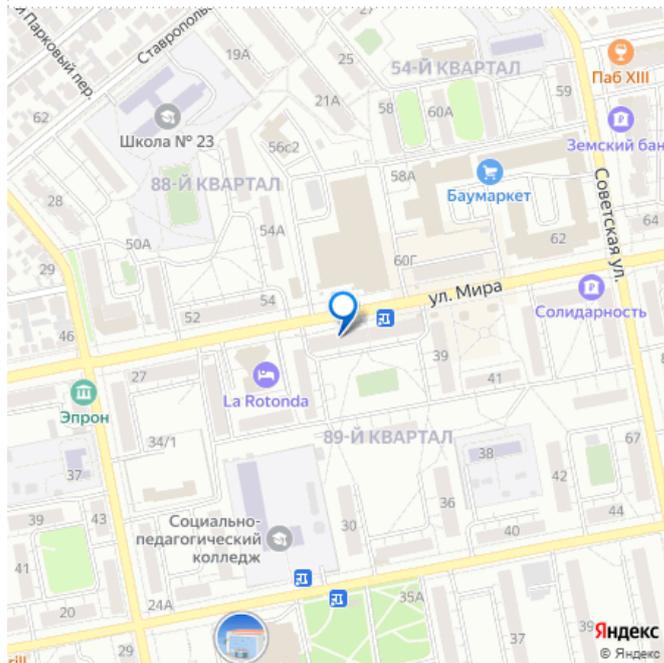
Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 16.5 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки -

<https://samara.move.ru/objects/9284593283>

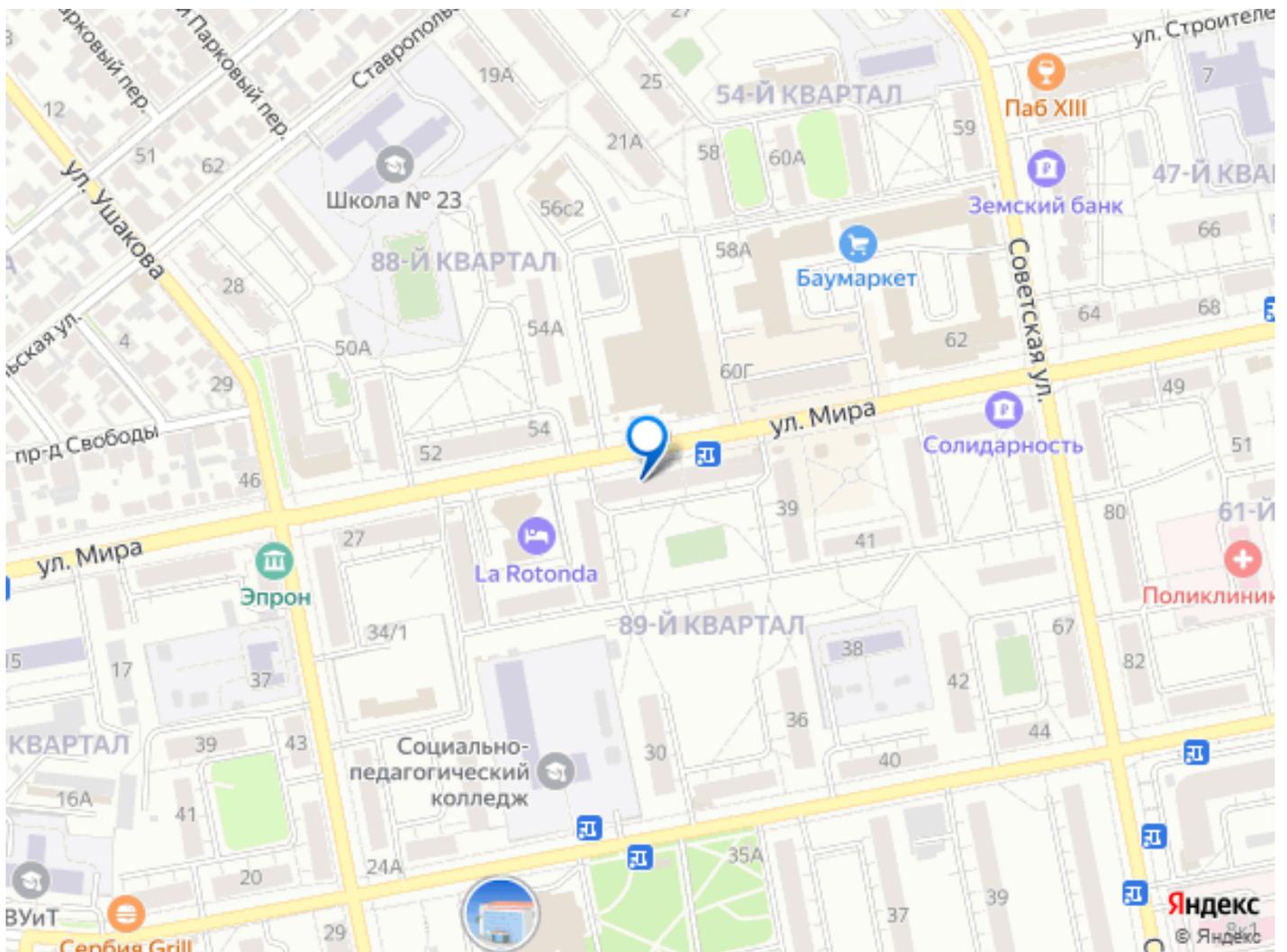
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Продается помещение с арендаторами, готовый арендный бизнес.
Площадь: 1 эт - 414,5 кв.м. + подвал - порядка 300м На данный момент арендаторы - Электротовары(183кв.м.) и УлыбкаРадуги(175 кв.м.) - общий арендный поток 342 860 руб/мес. Все необходимые инженерно-технические коммуникации, 16,5 кВт . Готовая вытяжная система вентиляции.

- Ремонт, Полностью готовое помещение
- Кондиционер, пожарная сигнализация
- Действующее торговое помещение с постоянным трафиком
- Первая линия
- Общественный транспорт- автобусы, маршрутные такси.
- Возможно размещение рекламы на фасаде здания, размещение информации о компании.
- Все необходимые документы для сделки готовы. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Алексей Д.



Move.ru - вся недвижимость России