

Создано: 17.12.2025 в 15:20

Обновлено: 24.12.2025 в 21:15

<https://samara.move.ru/objects/9287492206>

Собственник

79878175024

**Самарская область, Самара, Дачная
улица, 2**

790 000 ₽

Самарская область, Самара, Дачная улица, 2

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

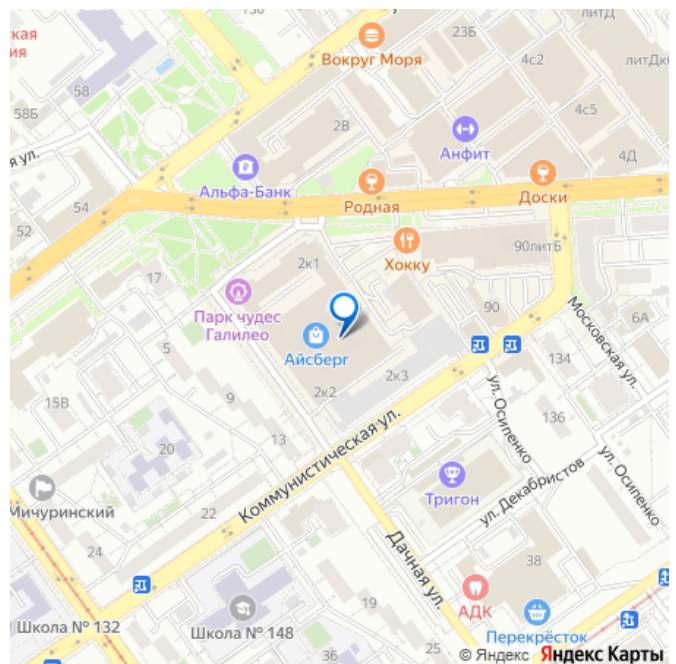
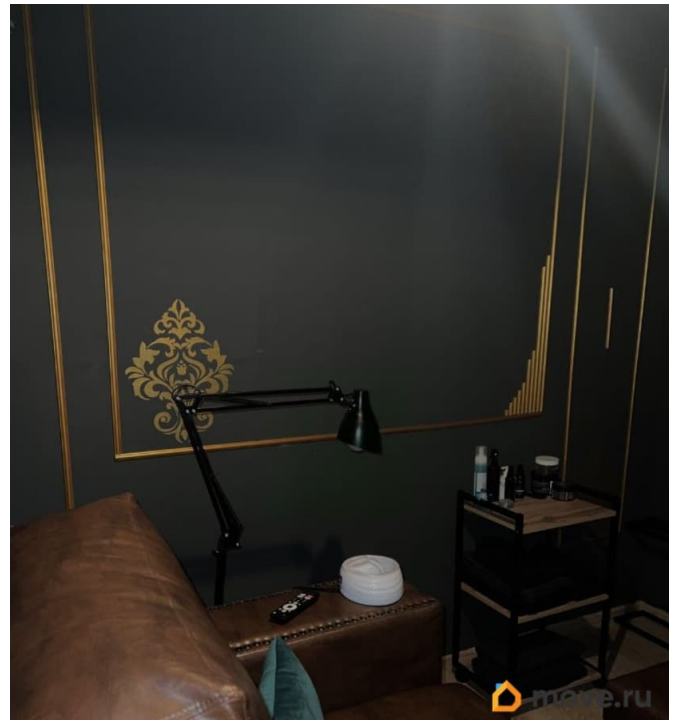
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый бизнес: ЕДИНСТВЕННАЯ в Самаре студия эстетики исключительно для мужчин в географическом центре Самары. Без конкуренции в нише Именно поэтому Вы сможете развивать свою сеть, а дальше франшизу..масштаб неизбежен Бизнес полностью готов к работе с первого дня. Что входит в продажу: Полностью оборудованные рабочие места: • Профессиональное кресло для педикюра и маникюра (сделанное на заказ); • Деревянный массажный стол с электроприводом (рыночная цена такого

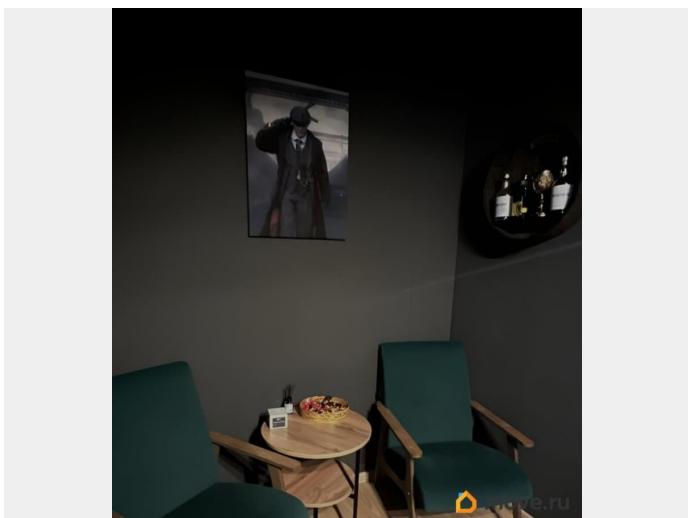
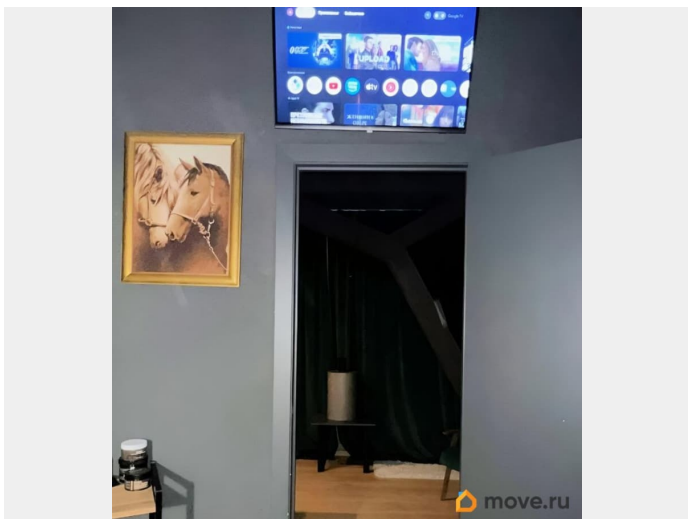
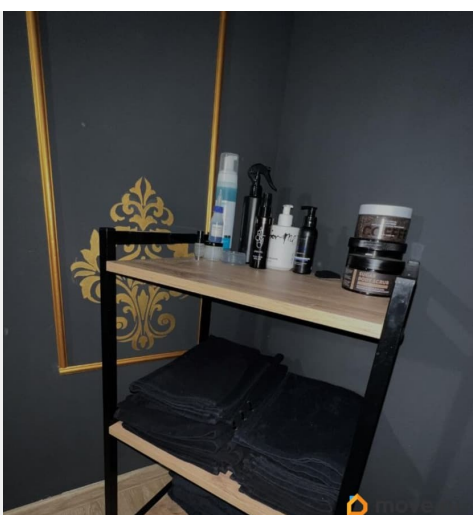
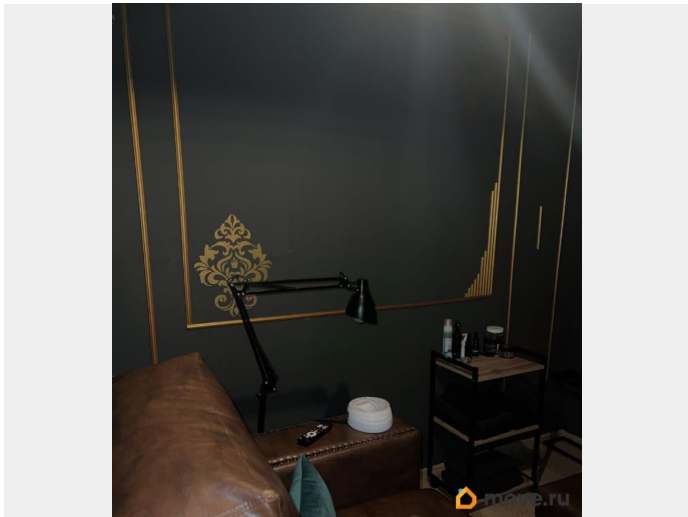
для заметок

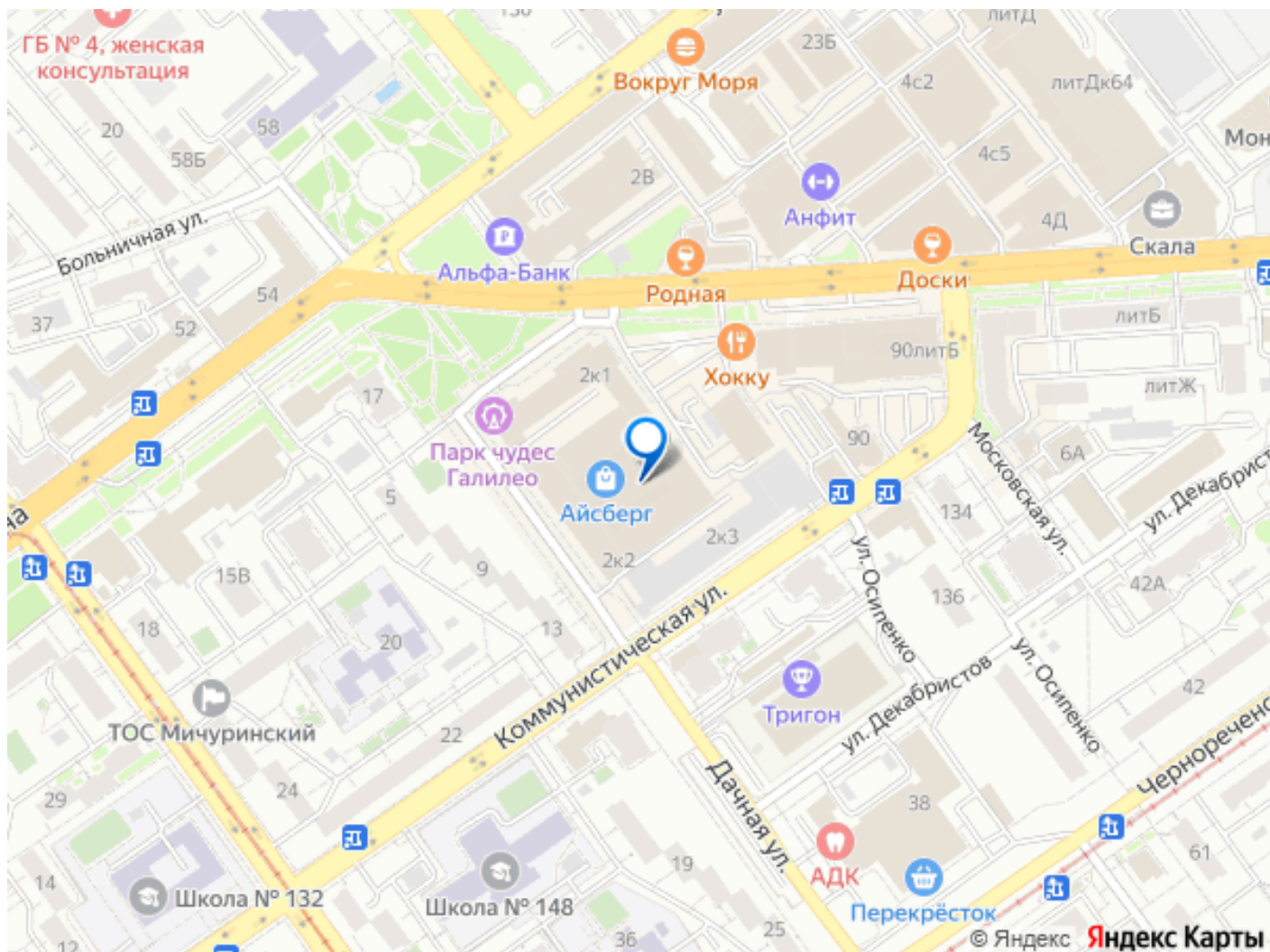


нового ~300 т.р.); • Ресепшен; • 2 телевизора /мультимедийное сопровождение зон ожидания и процедур; • Холодильник; • Кофемашина и базовый набор напитков для посетителей; • Печка для подогрева полотенец; • Сухожар профессиональный; • Профессиональный аппарат для процедуры Криолиполиз Cryo s360 (куплен в апреле 2025 года, дата производства аппарата МАРТ 2025 г); • Мебель, декор и элементы интерьера, обеспечивающие комфорт и стиль; • Дорогие шторы блэкаут (11 штук); • Расходные материалы; • Демонстрационная зона, образцы услуг и прайс-листы (при передаче бизнеса); • Персонал (при желании передача части команды, возможность дальнейшего сотрудничества); • Договор аренды помещения (условия, срок, ПОСЛЕДНИЙ МЕСЯЦ ОПЛАЧЕН); • Передам спящую базу на 6000 контактов (мужчины) для запуска рекламы; • Группы ВК, Нельзязграмм; • Яндекс карты, 2ГИС (только с положительными отзывами). Преимущества:

- Уникальное предложение в регионе;

Спрос на мужские эстетические услуги: маникюр, педикюр, массаж; • Низкая аренда — всего 26 360 ? за 40 м? (коммуналка включена!); • Готовая инфраструктура; • Большое место для парковки; • Понятная бизнес-модель, возможность быстрой окупаемости. Локация: ул. Дачная, 2к2. Центр города, удобная парковка. Причина продажи: семейные обстоятельства, нет времени заниматься развитием. Звоните или пишите! Буду Рада ответить на все интересующиеся вопросы





Move.ru - вся недвижимость России