

Создано: 18.04.2025 в 13:59

Обновлено: 11.02.2026 в 11:23

**Самарская область, Тольятти, улица
Свердлова, 13А**

100 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 13А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

4098.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

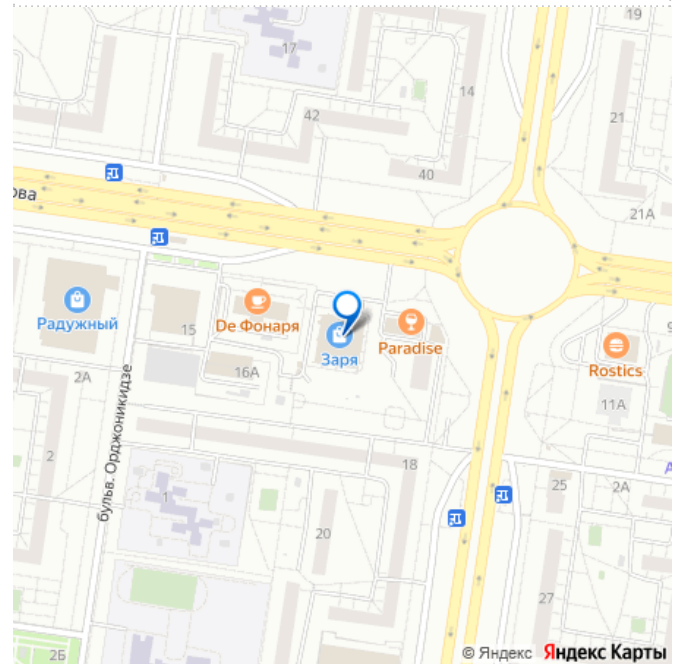
Описание

ТЦ в центре г Тольятти Продаётся готовый арендный бизнес — отдельно стоящий ТЦ «Заря» Земля в собственности — 6411 м² (включая участок под зданием и прилегающую территорию). Отличная транспортная доступность благодаря расположению на первой линии улицы. Рядом расположен крупный жилой массив с многоэтажными домами (до 9 этажей), обеспечивающий стабильный поток покупателей и высокий спрос среди потенциальных арендаторов. -Общая

<https://samara.move.ru/objects/9285223461>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок

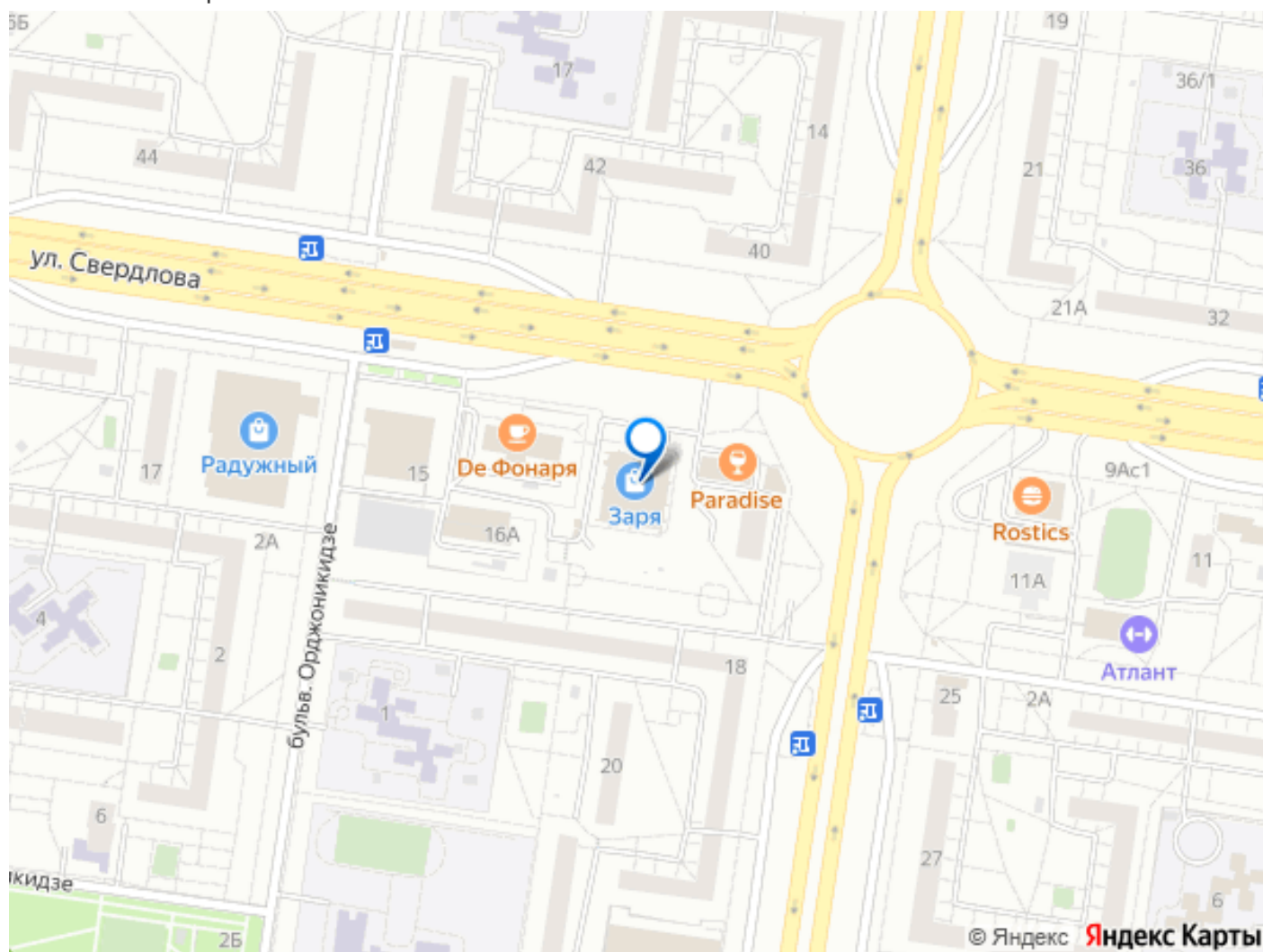


площадь Коммерческая недвижимость с
высокой инвестиционной
привлекательностью -Парковочные места
Собственная парковка на 50 автомобилей +
дополнительные свободные площадки для
посетителей -Рекламные возможности
Простор для креативной наружной рекламы
— размещение яркой и заметной вывески -
Логистика Удобство погрузки-разгрузки
товаров через отдельное окно -Режим работы
Гибкий график доступности помещений,
соответствующий потребностям бизнеса -
Коммуникации Водоснабжение, канализация,
центральное отопление, приточно-вытяжная
вентиляция -Электроэнергия Мощность
электросети позволяет развивать
масштабные проекты (450 кВт) -Интерьер |
Качественный современный ремонт
помещений и инфраструктура -Офисно-
коммерческое назначение
Многофункциональное использование
пространства под торговые точки, офисы,
кафе и другие виды деятельности -Запасной
выход Дополнительная безопасность и
удобство эвакуации -Высота потолков До 5
метров — простор для реализации
оригинальных дизайнерских решений и
размещения крупногабаритных товаров -
Здание колонного типа, стены не несущие. -
Планировку можно планировать любую на
ваше усмотрение. -Перепланировка
Возможность адаптировать помещения под
нужды конкретного бизнеса -Инвестируйте в
успешный бизнес! -Покупайте торговое
помещение, которое уже приносит доход! -
Звоните прямо сейчас и получите
дополнительную информацию! По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Александр А.
Помощь с оформлением ипотеки и покупки в
лизинг. Подписывайтесь на наш профиль,

чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» -

чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России