

О Создано: 18.04.2025 в 13:59

Обновлено: 19.11.2025 в 11:34

Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 13A

100 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 13А

Округ

Тольятти, Автозаводский район

Улица

улица Свердлова

Готовый бизнес

Общая площадь

4098.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

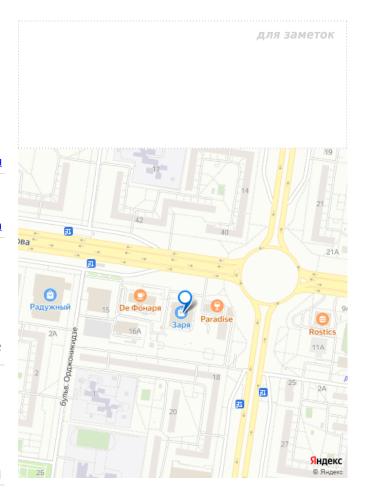
Коммерческая недвижимость

Описание

ТЦ в центре г Тольятти Продаётся готовый арендный бизнес — отдельно стоящий ТЦ «Заря» Земля в собственности — 6411 м? (включая участок под зданием и прилегающую территорию). Отличная транспортная доступность благодаря расположению на первой линии улицы. Рядом расположен крупный жилой массив с многоэтажными домами (до 9 этажей), обеспечивающий стабильный поток покупателей и высокий спрос среди потенциальных арендаторов. -Общая

https://samara.move.ru/objects/9285223461

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



площадь Коммерческая недвижимость с высокой инвестиционной привлекательностью -Парковочные места Собственная парковка на 50 автомобилей + дополнительные свободные площадки для посетителей -Рекламные возможности Простор для креативной наружной рекламы — размещение яркой и заметной вывески -Логистика Удобство погрузки-разгрузки товаров через отдельное окно -Режим работы Гибкий график доступности помещений, соответствующий потребностям бизнеса -Коммуникации Водоснабжение, канализация, центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция -Электроэнергия Мощность электросети позволяет развивать масштабные проекты (450 кВт) -Интерьер | Качественный современный ремонт помещений и инфраструктура -Офиснокоммерческое назначение Многофункциональное использование пространства под торговые точки, офисы, кафе и другие виды деятельности -Запасной выход Дополнительная безопасность и удобство эвакуации -Высота потолков До 5 метров — простор для реализации оригинальных дизайнерских решений и размещения крупногабаритных товаров -Здание колонного типа, стены не несущие. -Перепланировка Возможность адаптировать помещения под нужды конкретного бизнеса -Инвестируйте в успешный бизнес! -Покупайте торговое помещение, которое уже приносит доход! - Звоните прямо сейчас и получите дополнительную информацию! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Александр А. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» -

Заря

16A

бульв. Орджоникидзе

кидзе

Paradise

18

13

33

Rostics 11A

2A

Атлант

Яндекс © Яндекс

Move.ru - вся недвижимость России