

Создано: 18.04.2025 в 13:59

Обновлено: 11.02.2026 в 11:23

Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 13А

**100 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 13А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

4098.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

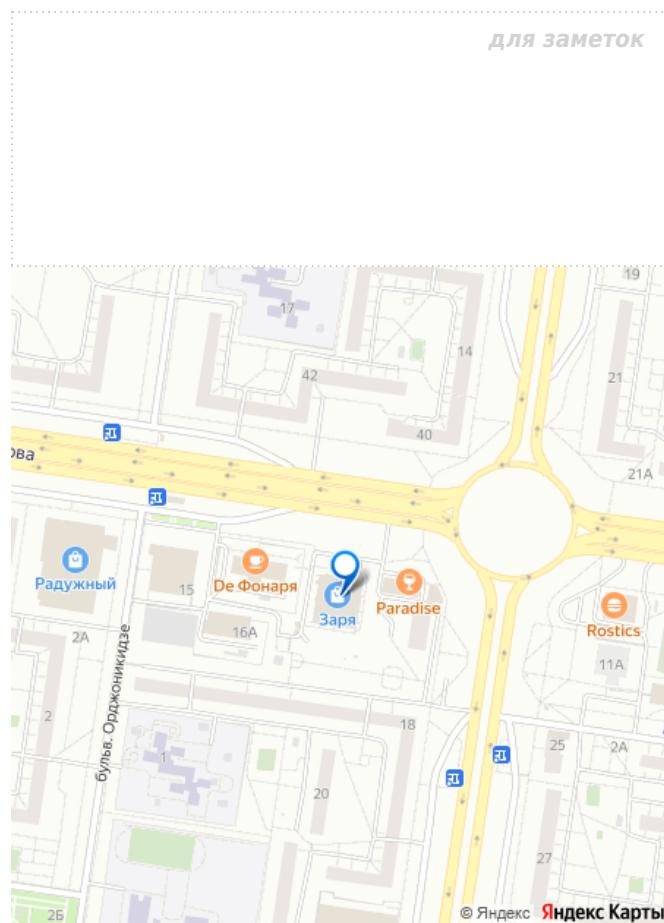
ТЦ в центре г Тольятти Продаётся готовый арендный бизнес — отдельно стоящий ТЦ «Заря» Земля в собственности — 6411 м<sup>2</sup> (включая участок под зданием и прилегающую территорию). Отличная транспортная доступность благодаря расположению на первой линии улицы. Рядом расположен крупный жилой массив с многоэтажными домами (до 9 этажей), обеспечивающий стабильный поток покупателей и высокий спрос среди потенциальных арендаторов. -Общая

<https://samara.move.ru/objects/9285223461>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

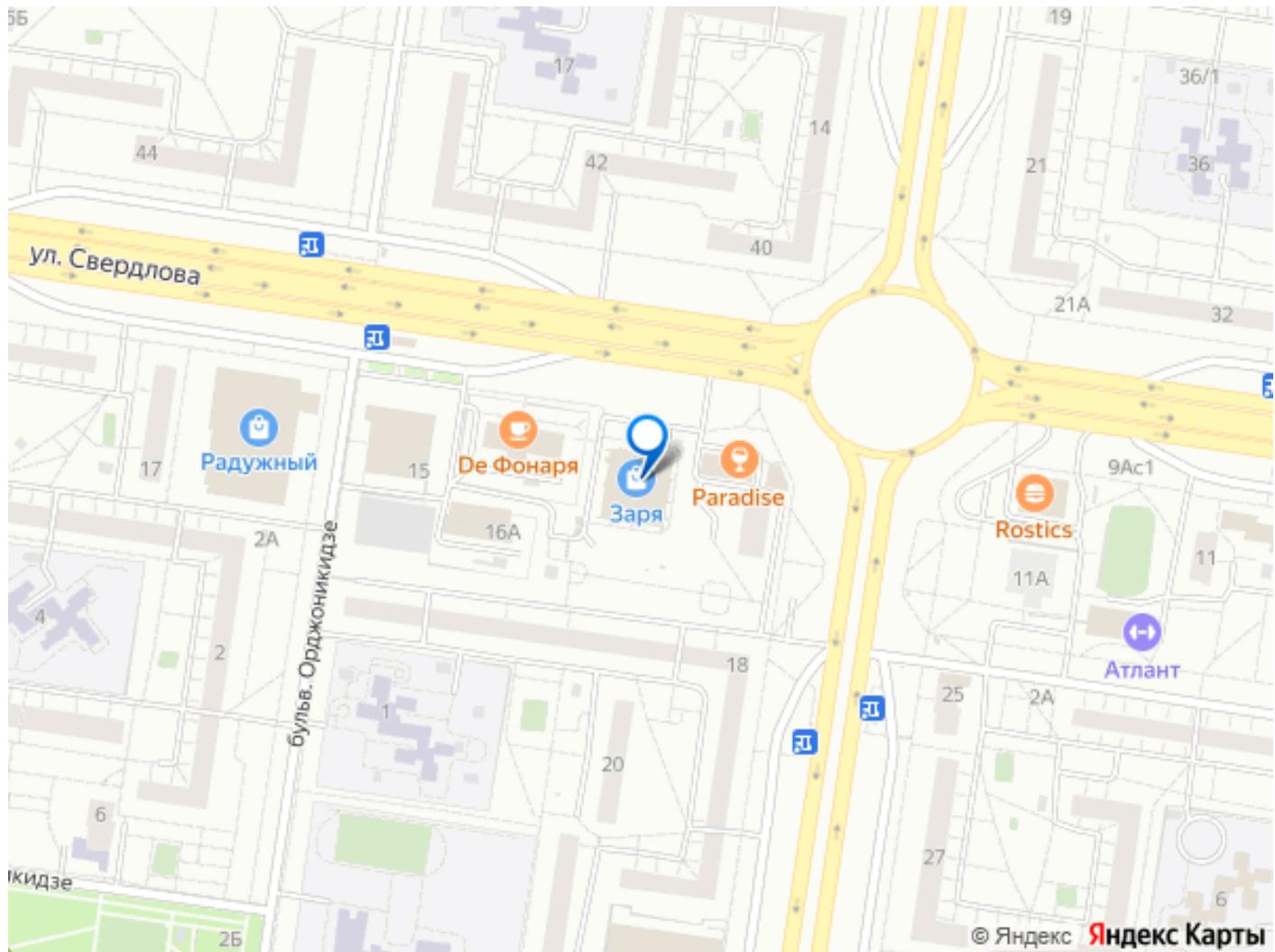


площадь Коммерческая недвижимость с высокой инвестиционной привлекательностью -Парковочные места Собственная парковка на 50 автомобилей + дополнительные свободные площадки для посетителей -Рекламные возможности Простор для креативной наружной рекламы — размещение яркой и заметной вывески - Логистика Удобство погрузки-разгрузки товаров через отдельное окно -Режим работы Гибкий график доступности помещений, соответствующий потребностям бизнеса - Коммуникации Водоснабжение, канализация, центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция -Электроэнергия Мощность электросети позволяет развивать масштабные проекты (450 кВт) -Интерьер | Качественный современный ремонт помещений и инфраструктура -Офисно-коммерческое назначение Многофункциональное использование пространства под торговые точки, офисы, кафе и другие виды деятельности -Запасной выход Дополнительная безопасность и удобство эвакуации -Высота потолков До 5 метров — простор для реализации оригинальных дизайнерских решений и размещения крупногабаритных товаров - Здание колонного типа, стены не несущие. - Планировку можно планировать любую на ваше усмотрение. -Перепланировка Возможность адаптировать помещения под нужды конкретного бизнеса -Инвестируйте в успешный бизнес! -Покупайте торговое помещение, которое уже приносит доход! - Звоните прямо сейчас и получите дополнительную информацию! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Александр А. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль,

чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» -

чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России