

🕒 Создано: 18.03.2025 в 19:12

Обновлено: 28.10.2025 в 14:54

<https://samara.move.ru/objects/9274958488>

**Денис Мануйлов, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053969

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 40А**

3 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

40.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 70916107 г. Самара, Железнодорожный район, Тухачевского, д. 40А. ЖК «Альбатрос»

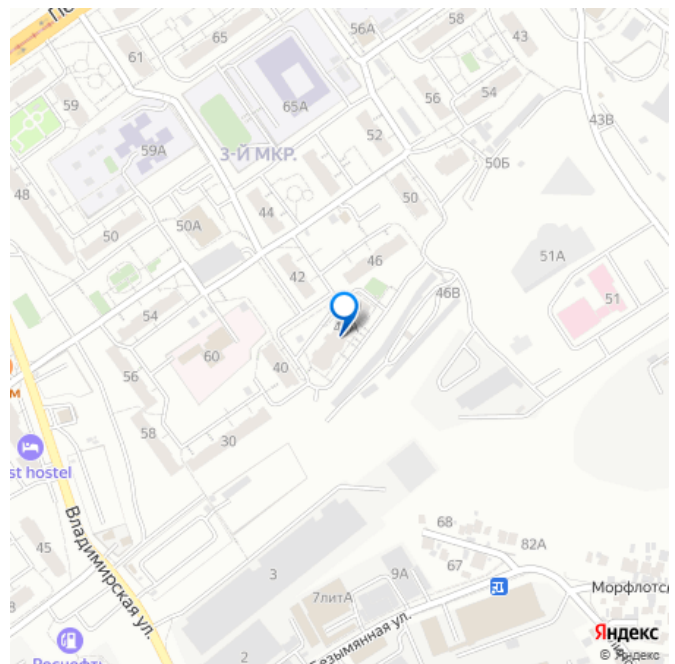
Ближайшее пересечение с улицей Пензенская. Площадь: 40,5 кв.м.

Этаж/этажность -1/25. (уровень 1 этажа)

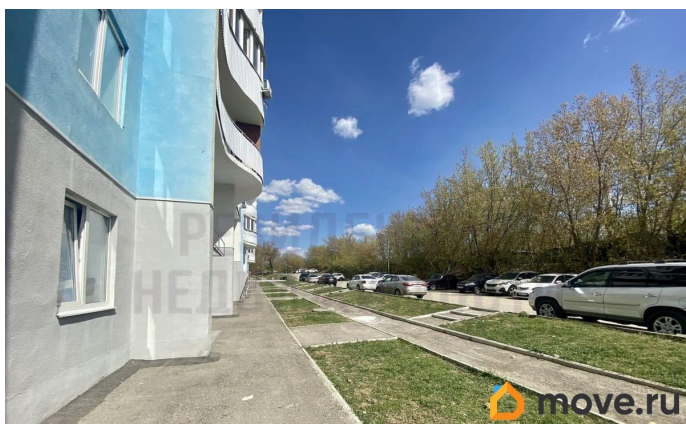
Продается помещение с общей входной группой. Высота потолка: 2,7 м. Есть окна.

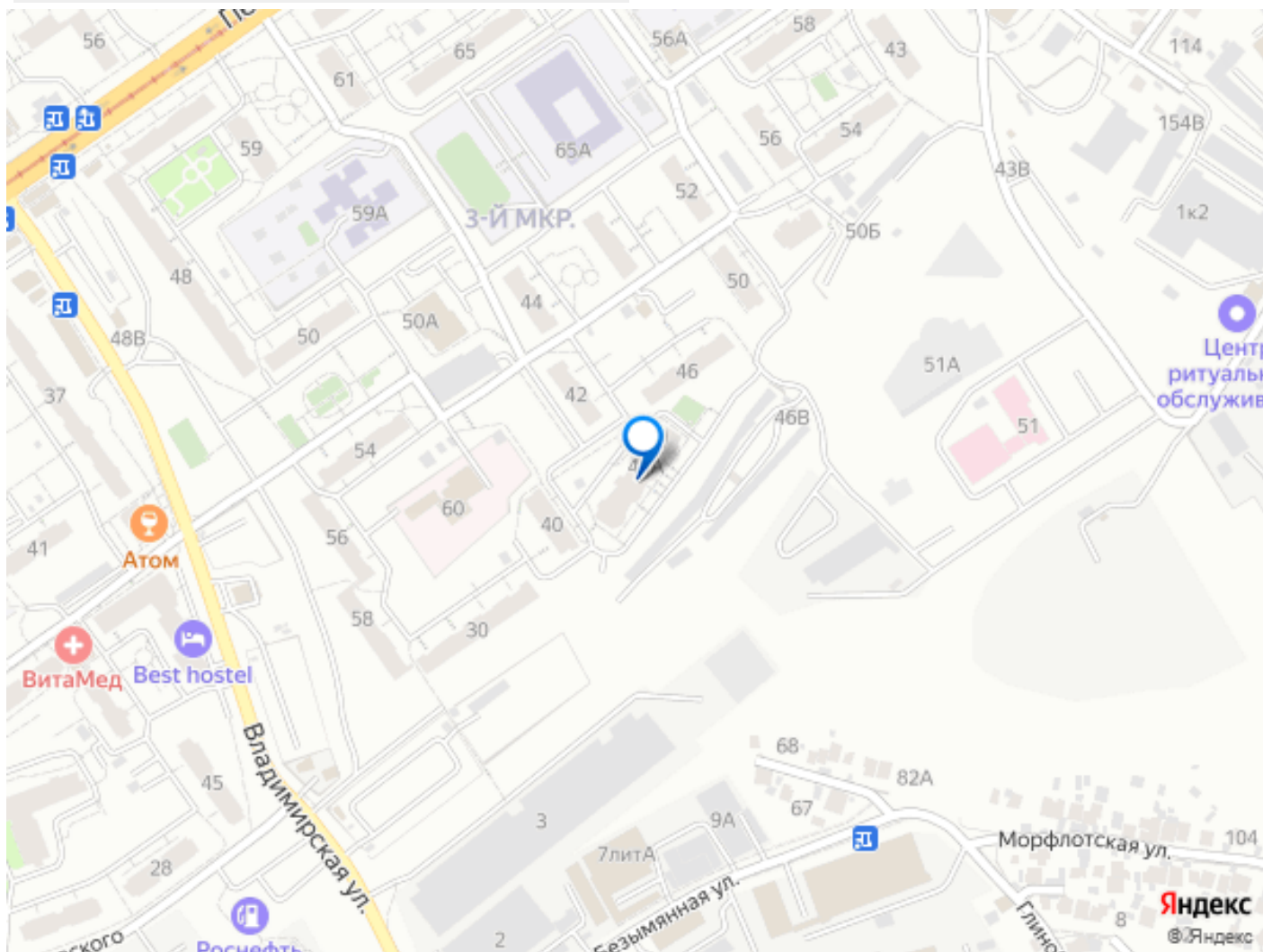
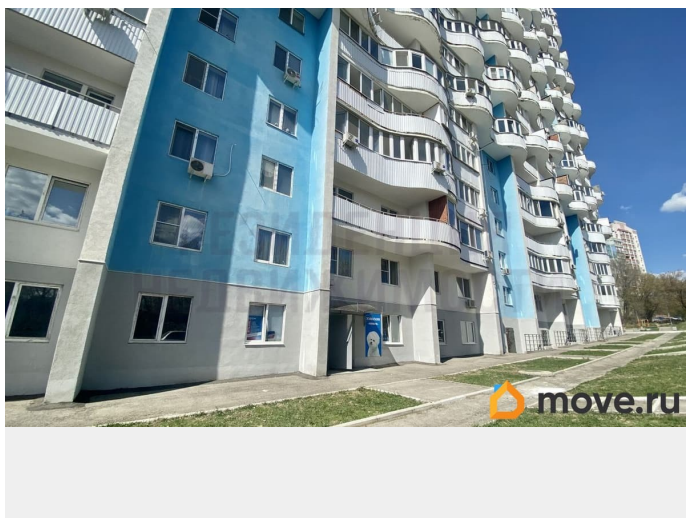
Поделено на 2 кабинета. Установлена раковина, возможно сделать разводку в любую точку помещения. Санузел общий на всех арендаторов. Ремонт в помещении: пол - плитка, потолок - армстронг, стены под

для заметок



покраску . Выделенная мощность: 5 кВт.
Просторная парковка напротив входа и перед подъездами. На данный момент помещение сдано в аренду. В ближайшем окружении располагаются: зоотовары, пункт выдачи заказов, студия массажа, парикмахерская, продуктовый магазин «Пятерочка», товары для дома «Фикс Прайс», госучреждение «ФМС», школа и детский сад. Стоимость продажи: 3 800 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России