

Создано: 03.02.2026 в 15:35

Обновлено: 04.02.2026 в 11:47

<https://samara.move.ru/objects/9288818271>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

Самарская область, Самара, улица Чекистов, 140

33 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Чекистов, 140

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

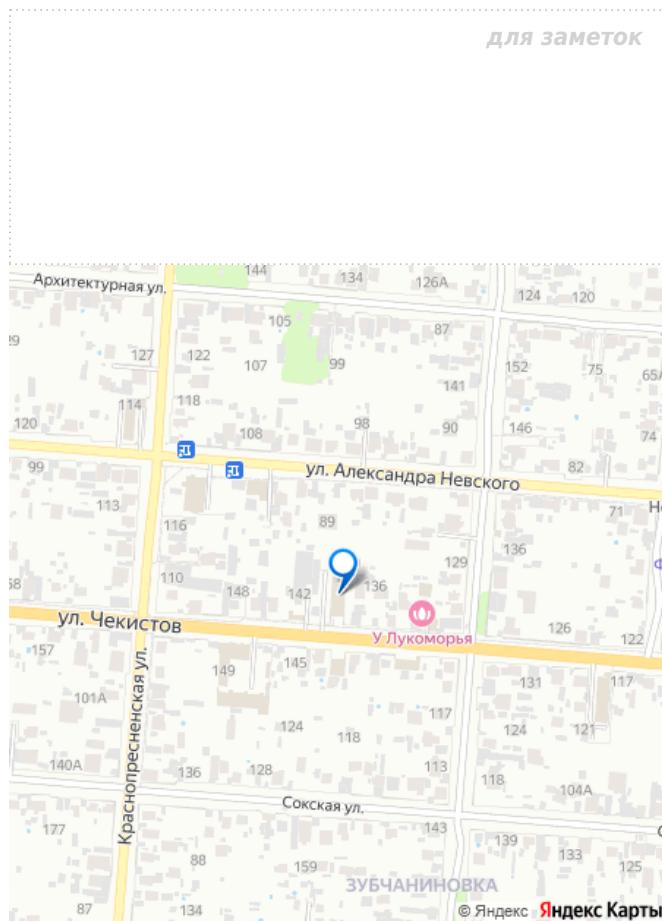
Описание

От собственника! Без комиссии!

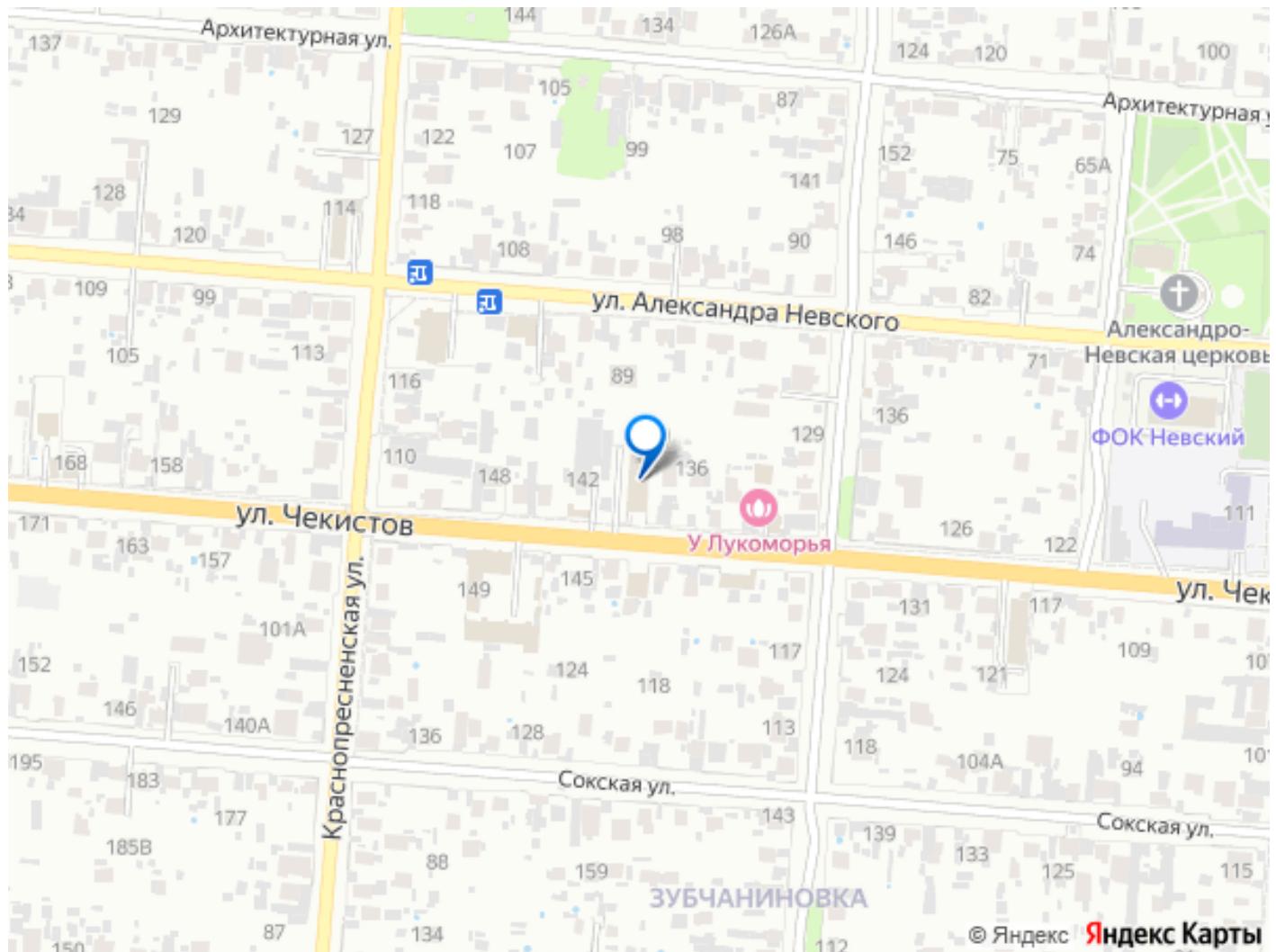
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - Свой санузел -

Автономное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 100 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги



оплачиваются отдельно Дополнительная
информация: Продаётся готовый арендный
бизнес Стабильный и доходный арендный
бизнес помещение федерального ритейлера
«Магнит», расположенного на первой линии
оживленной дороги с интенсивным
автомобильным потоком. Основные
преимущества объекта: - Договор
долгосрочной аренды с крупной сетью
магазинов сроком на 10 лет. - Ремонт
помещения выполнен, дополнительные
вложения не требуются. - Высокий
автомобильный трафик благодаря
расположению вблизи выезда из города. -
Поблизости находится частный сектор,
остановки общественного транспорта
обеспечивают постоянный приток
покупателей. - Просторная бесплатная
парковка перед зданием. Это отличная
возможность инвестировать средства с
минимальными рисками и максимальным
уровнем дохода! По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Галина Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России