

🕒 Создано: 03.02.2026 в 15:35

Обновлено: 04.02.2026 в 11:47

**Самарская область, Самара, улица
Чекистов, 140**

33 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Чекистов, 140

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

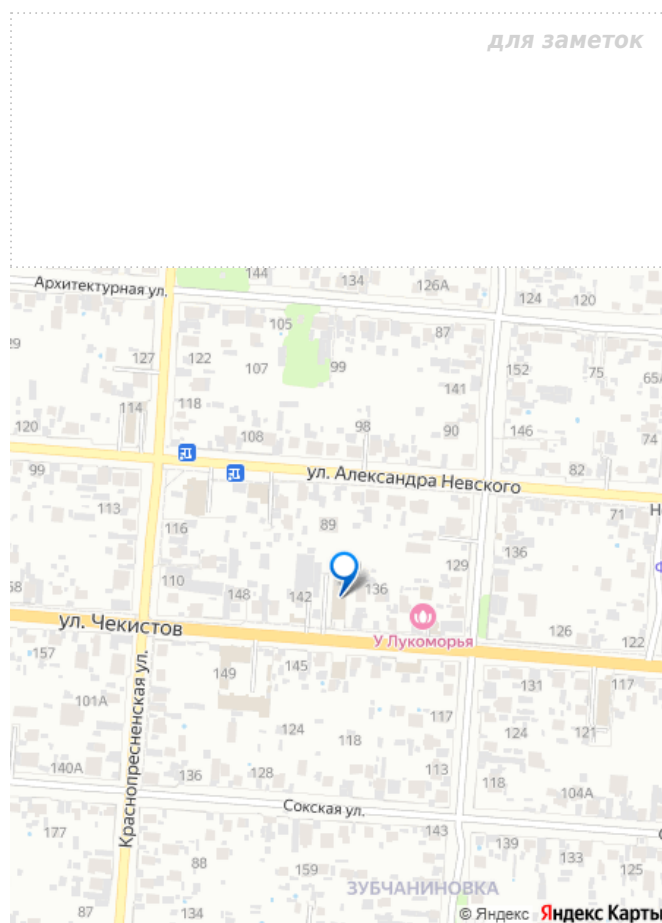
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - Свой санузел -

Автономное отопление - Естественная
вентиляция - Максимальная мощность 100
кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее
здание - Имеется запасной выход - Без лифта
- С окнами - Возможность перепланировки -
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

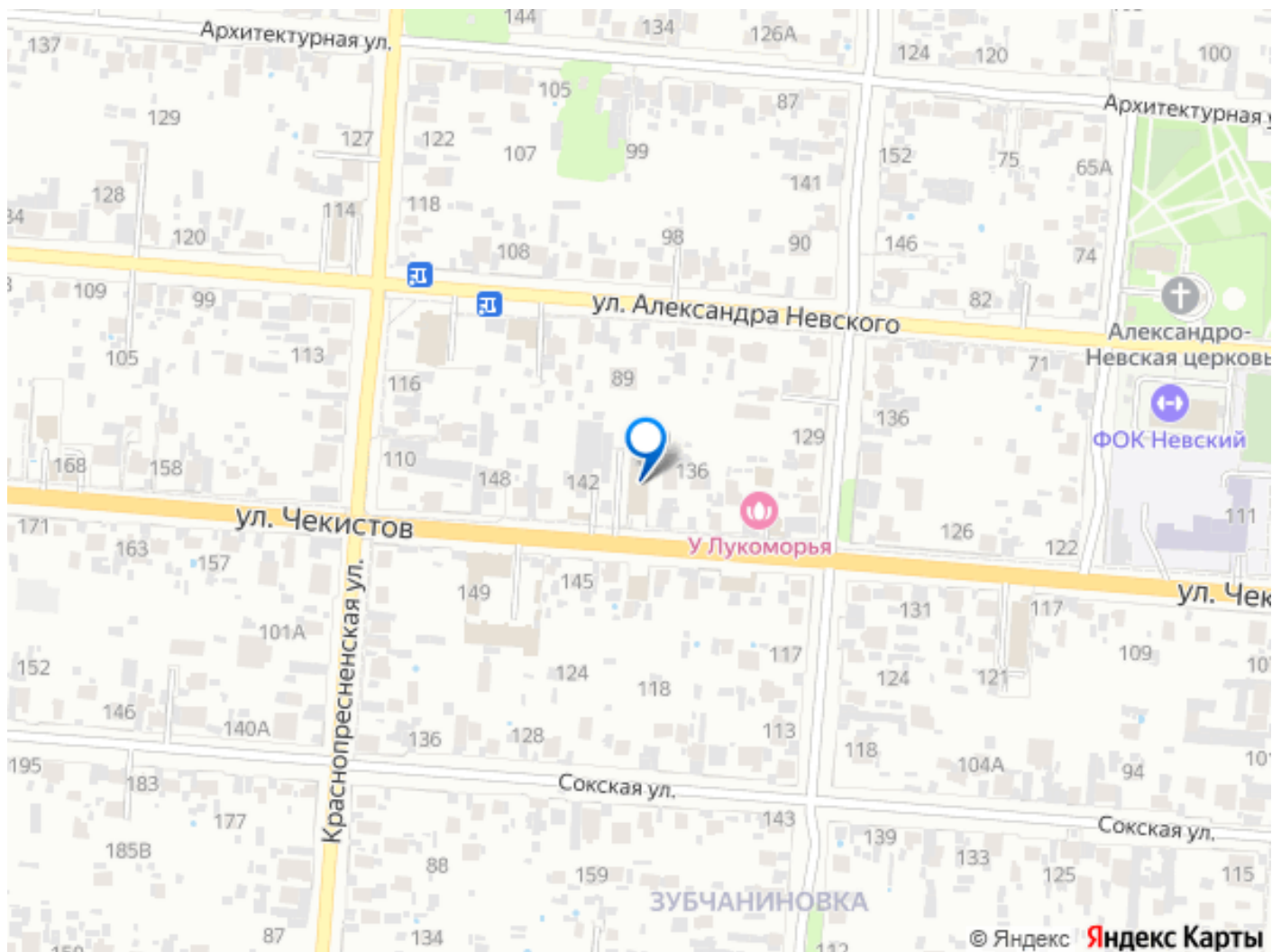
<https://samara.move.ru/objects/9288818271>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**



оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Продаётся готовый арендный бизнес Стабильный и доходный арендный бизнес помещение федерального ритейлера «Магнит», расположенного на первой линии оживленной дороги с интенсивным автомобильным потоком. Основные преимущества объекта: - Договор долгосрочной аренды с крупной сетью магазинов сроком на 10 лет. - Ремонт помещения выполнен, дополнительные вложения не требуются. - Высокий автомобильный трафик благодаря расположению вблизи выезда из города. - Поблизости находится частный сектор, остановки общественного транспорта обеспечивают постоянный приток покупателей. - Просторная бесплатная парковка перед зданием. Это отличная возможность инвестировать средства с минимальными рисками и максимальным уровнем дохода! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Галина Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России