

Создано: 28.08.2025 в 09:18

Обновлено: 26.11.2025 в 09:50

<https://samara.move.ru/objects/9285836912>**Агент****79179640492****Самарская область, Тольятти, Новый проезд, 8****14 137 500 ₽**

Самарская область, Тольятти, Новый проезд, 8

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[Новый проезд](#)**Готовый бизнес**

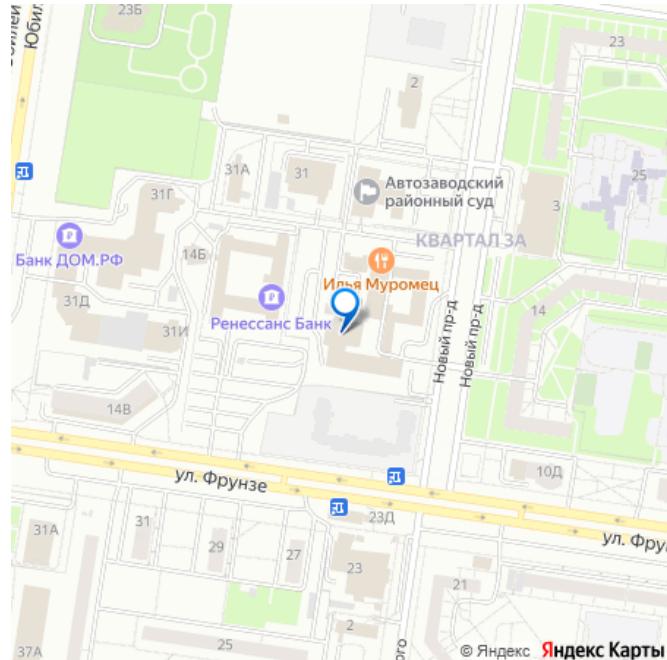
Общая площадь

377 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа помещения бывшего ресторана в цокольном этаже, площадью 377 кв. м. Несколько залов, кухня. Все в исправном состоянии, заезжай и работай. Также возможно переустройство помещения под нужды нового собственника. Так же в продаже прилегающие помещения (через дверь) в цокольном этаже: 1. Баня-бассейн: парная с веником, сауна, хамам, бассейн, джакузи, купель, солярий, комнаты отдыха, бар и пр. 2. СПА: массаж, косметика, процедуры, СПА-терапия. Площадь 183 кв. м.

3. Спорт: Фитнес и тренажерные залы, зал боулинга. Площадь 290 кв. м. Площади бывшего развлекательно-оздоровительного комплекса Атлантида Возможна продажа как общего комплекса, так и по вышеназванным зонам. Помещения находятся в центре Автозаводского района Тольятти вдали от жилых домов, готовы к ведению бизнеса, оснащены техническими и инженерными системами и необходимым оборудованием. В настоящее время деятельность комплекса приостановлена в связи с продажей.

