

Создано: 18.04.2025 в 14:32

Обновлено: 02.02.2026 в 10:51

**Самарская область, Самара, Аэродромная
улица, 2А**

1 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 2А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

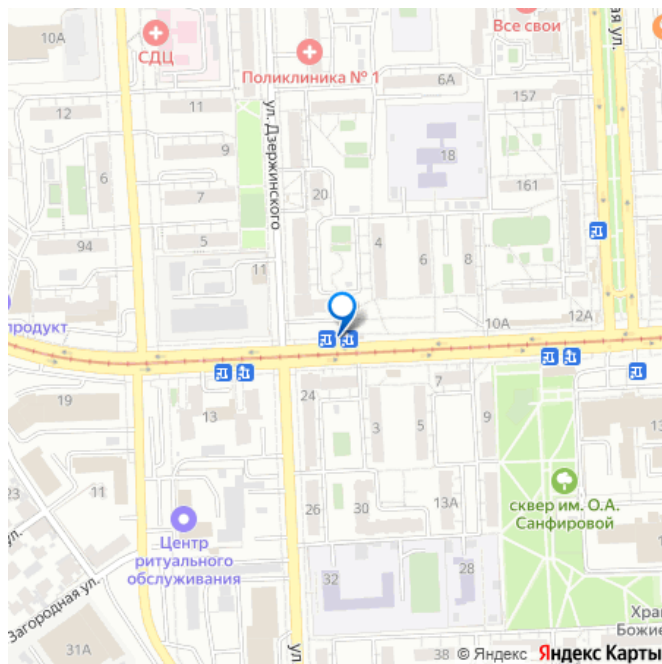
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: запасной вход - Доступ 24/7 - Автономное отопление - Максимальная мощность 15 кВт - Чистовой ремонт - Имеется запасной выход - С окнами
Дополнительная информация:
Продажа отдельно стоящего торгового павильона площадью 35 м² на пересечении ул. Аэродромная/Дзержинского с арендатором. Окупаемостью 3,9 года.
Помещение расположено на остановке

<https://samara.move.ru/objects/9277420041>

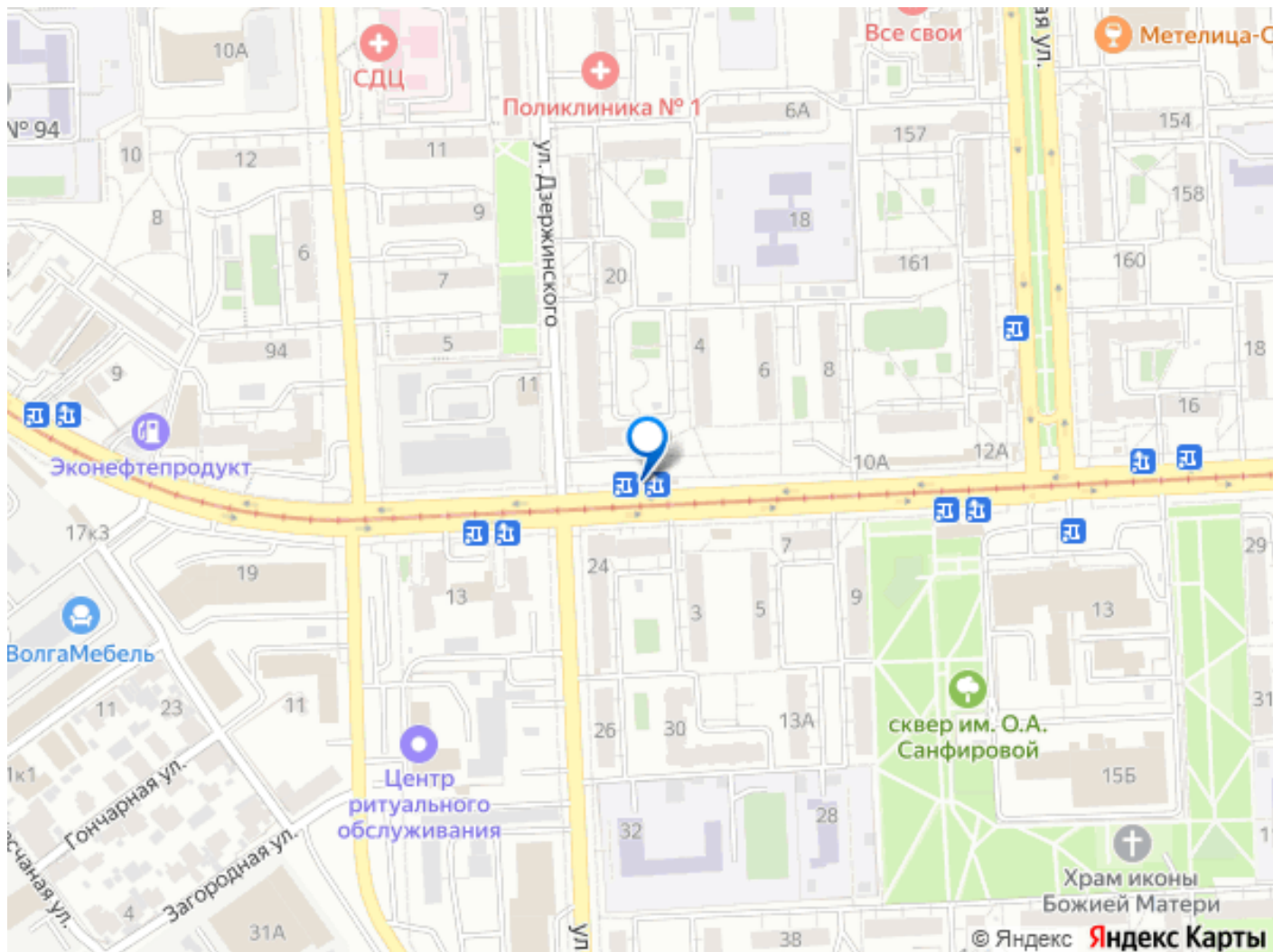
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



общественного транспорта. Земля в бессрочной аренде. Свободная планировка. Высота потолков 2,4 м. Выделенная мощность 15 кВт. Охранно-пожарная сигнализация. Пол - ламинат, потолок - армстронг, стены - окрашены. Место под рекламу на фасаде строения. В ближайшем окружении: бизнес-центр Партизан, супермаркет Пятёрочка, магазин Семь+Я, аптека Вита, аптека Апрель, продовольственный магазин Авокадо, кафе, ПВЗ WB. Активная локация. Развитая инфраструктура. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России