

Создано: 18.04.2025 в 14:32

Обновлено: 02.02.2026 в 10:51

**Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 2А**

**1 650 000 ₽**

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 2А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: запасной вход - Доступ 24/7 - Автономное отопление - Максимальная мощность 15 кВт - Чистовой ремонт - Имеется запасной выход - С окнами Дополнительная информация: Продажа отдельно стоящего торгового павильона площадью 35 м<sup>2</sup> на пересечении ул. Аэродромная/Дзержинского с арендатором. Окупаемостью 3,9 года. Помещение расположено на остановке

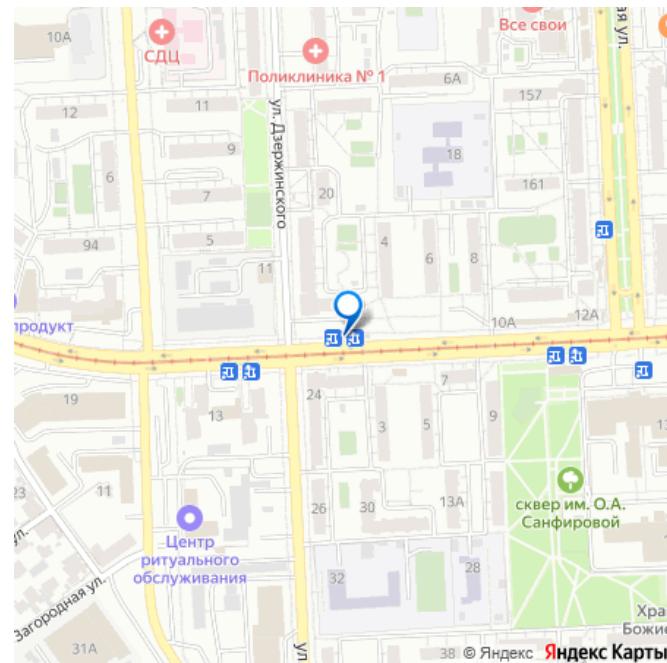
<https://samara.move.ru/objects/9277420041>

**Агентство Регионального Развития,**

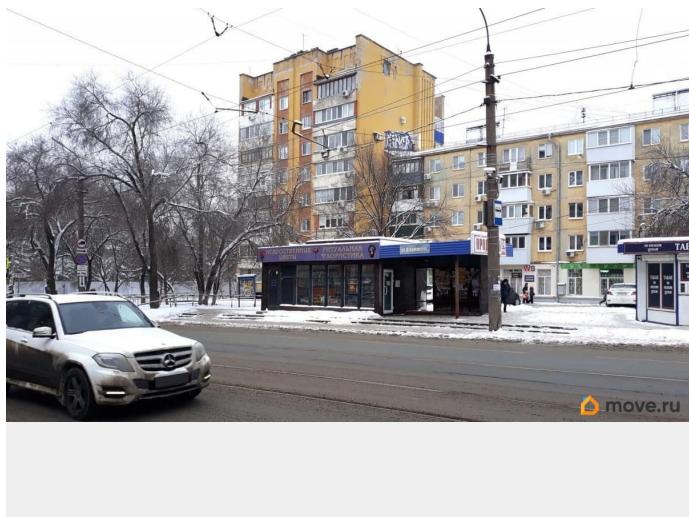
**Агентство Регионального Развития**

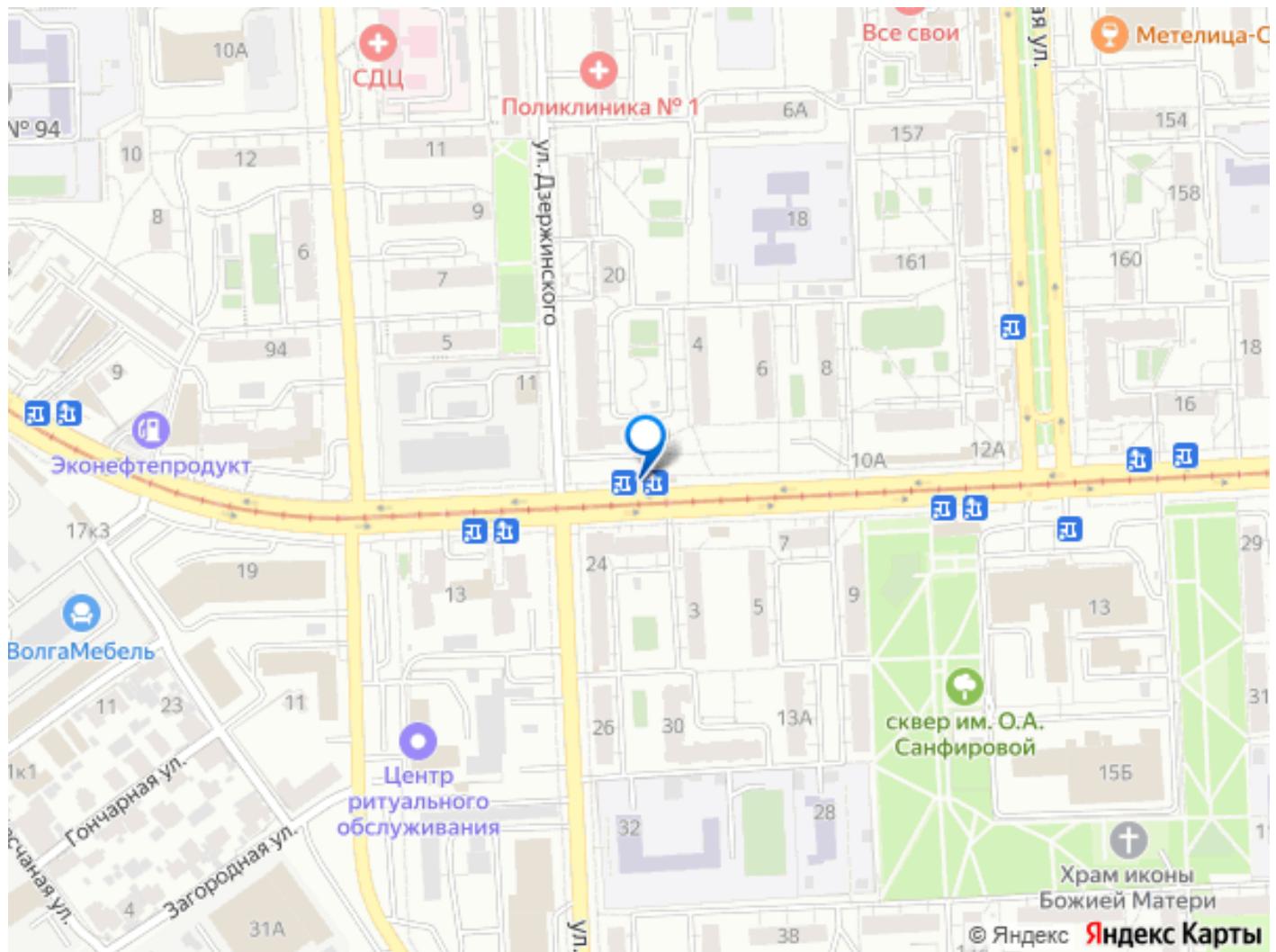
**79878185750**

для заметок



общественного транспорта. Земля в  
бессрочной аренде. Свободная планировка.  
Высота потолков 2,4 м. Выделенная  
мощность 15 кВт. Охранно-пожарная  
сигнализация. Пол - ламинат, потолок -  
армстронг, стены - окрашены. Место под  
рекламу на фасаде строения. В ближайшем  
окружении: бизнес-центр Партизан,  
супермаркет Пятёрочка, магазин Семь+Я,  
аптека Вита, аптека Апрель,  
продовольственный магазин Авокадо, кафе,  
ПВЗ WB. Активная локация. Развитая  
инфраструктура. Большой автомобильный и  
пешеходный трафик. По всем вопросам  
можете обращаться к представителю  
собственника: Григорий. Помощь с  
оформлением ипотеки и покупки в лизинг.  
Подписывайтесь на наш профиль, чтобы  
узнавать о новых локациях первыми!  
Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России