

Создано: 28.01.2026 в 10:37

Обновлено: 12.02.2026 в 10:31

Самарская область, Октябрьск, Гая улица, 60

**23 000 000 ₽**

Самарская область, Октябрьск, Гая улица, 60

Улица

[улица Гая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

334.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В центре г. Октябрьска, по улице Гая, продается торговое двух этажное здание, общей площадью 334,1 кв.м. Первый этаж полностью сдан в аренду, второй этаж укомплектован на 70%. Состояние здания: Проведен капитальный ремонт здания четыре года назад. Полностью перекрыта крыша — мягкая кровля, окна пластиковые, заменена вся сан.техника и отопление. Полы на двух этажах, лестничных клетках и стены облицованы красивой плиткой. Инженерные коммуникации: Электрическая входная мощность 40 кВт, центральное отопление, водоснабжение. Счетчики установлены на

<https://samara.move.ru/objects/9289737055>

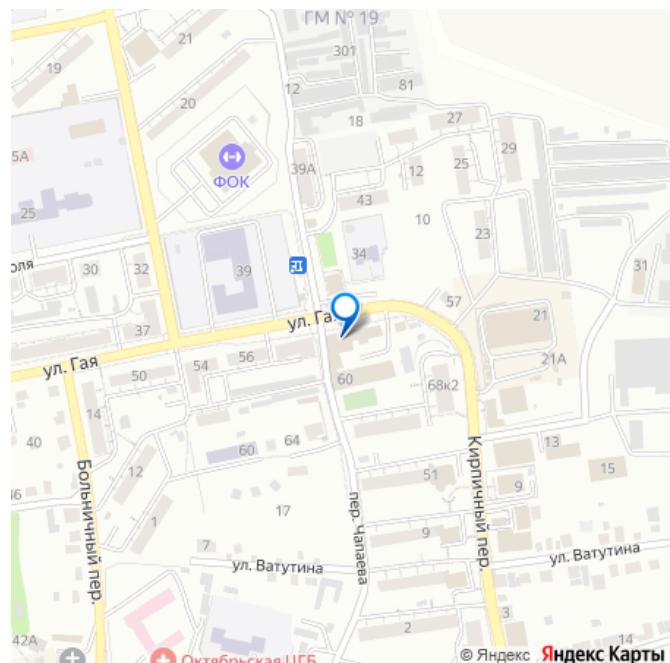
Галия Рашитовна Богдалова, Родной Кров

**79871694591**

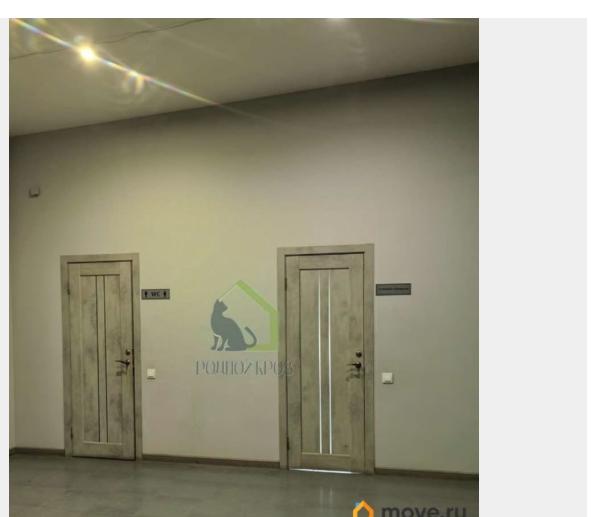
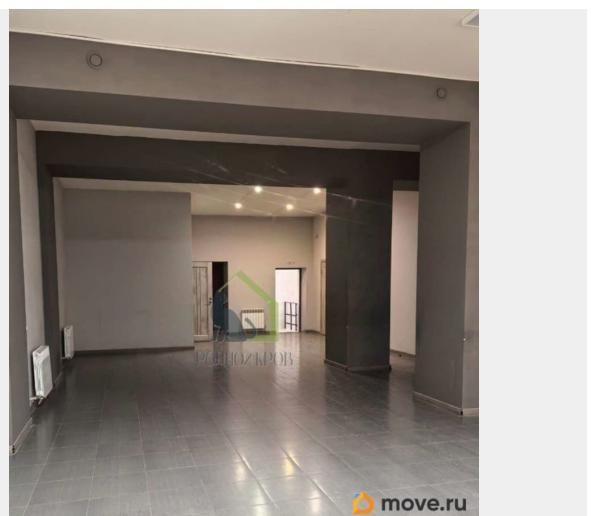
для заметок

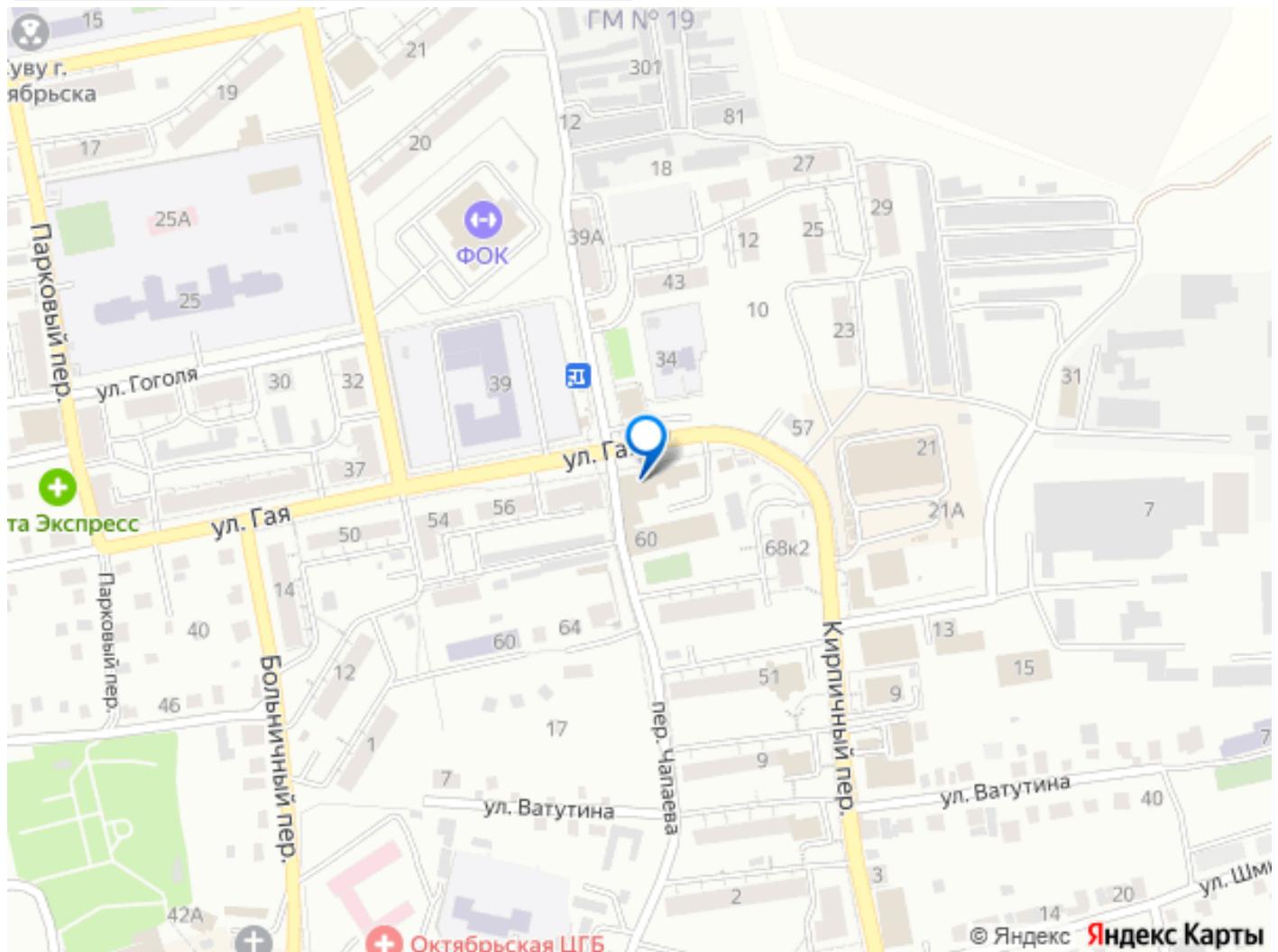


move.ru



каждом этаже отдельно. Инфраструктура:  
Рядом расположены школа 8 , прокуратура,  
кафе, магазин электроники «ДНС»,  
автостанция, оздоровительный центр.





Move.ru - вся недвижимость России