

Галия Рашитовна Богдалова, Родной Кров**79871694591****Самарская область, Октябрьск, Гая улица, 60****23 000 000 ₽**

Самарская область, Октябрьск, Гая улица, 60

Улица

[улица Гая](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

334.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

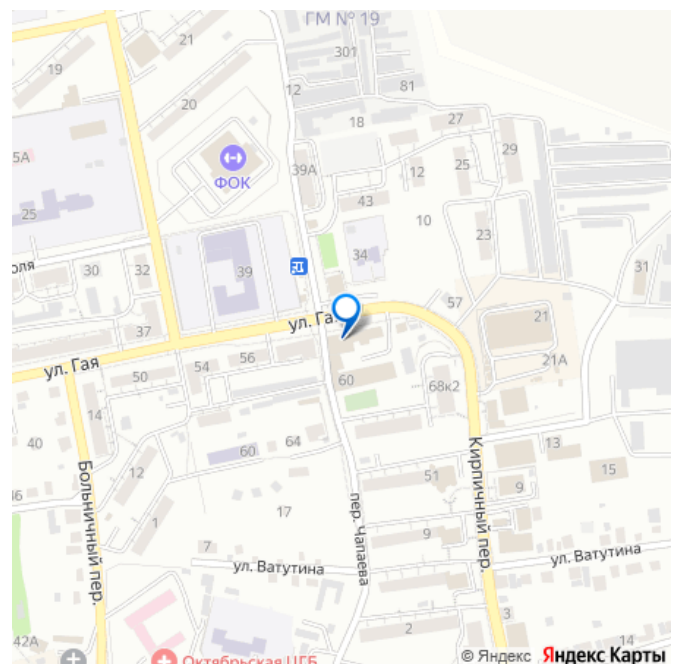
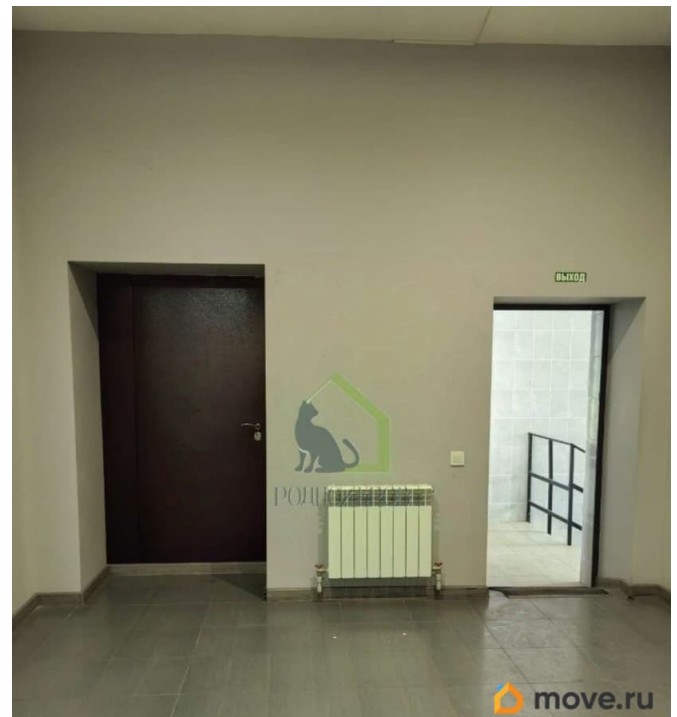
Продам

Раздел

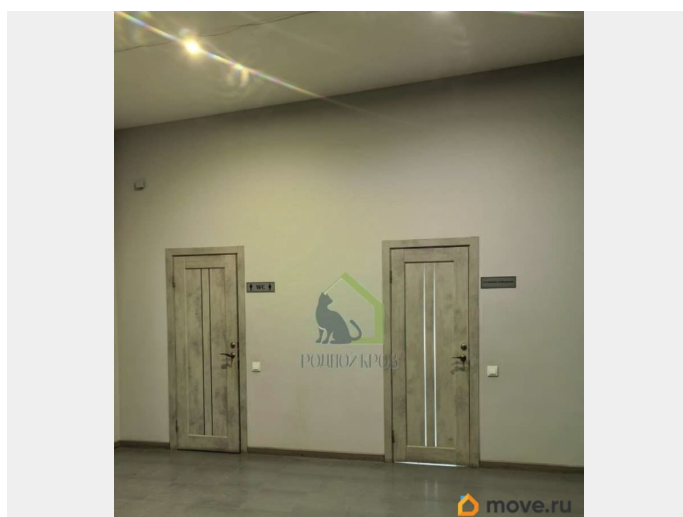
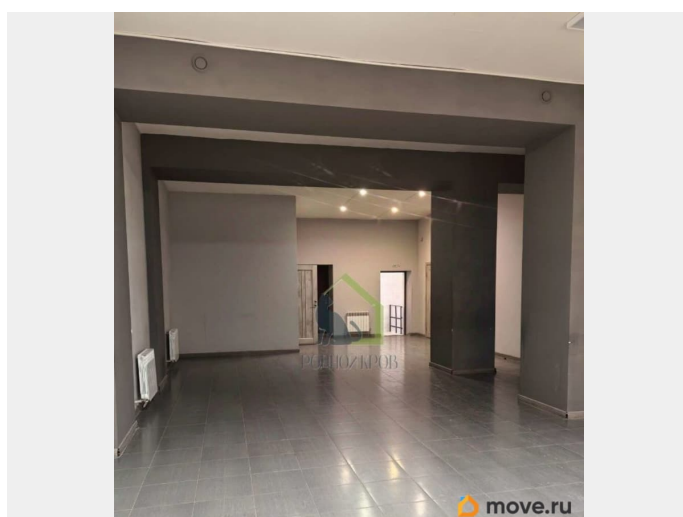
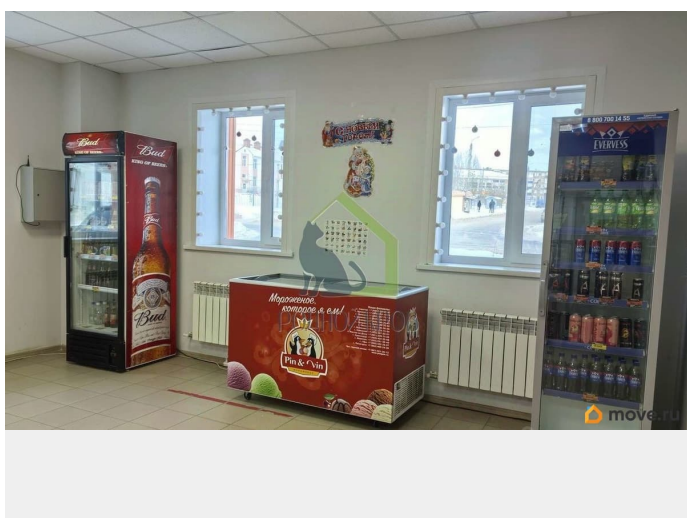
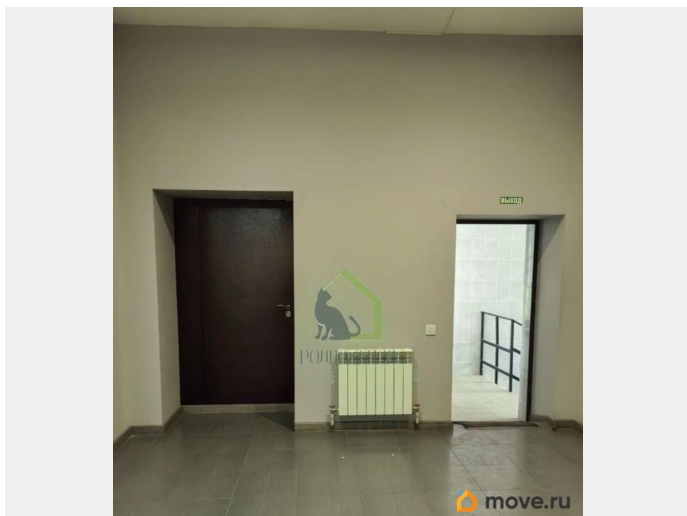
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

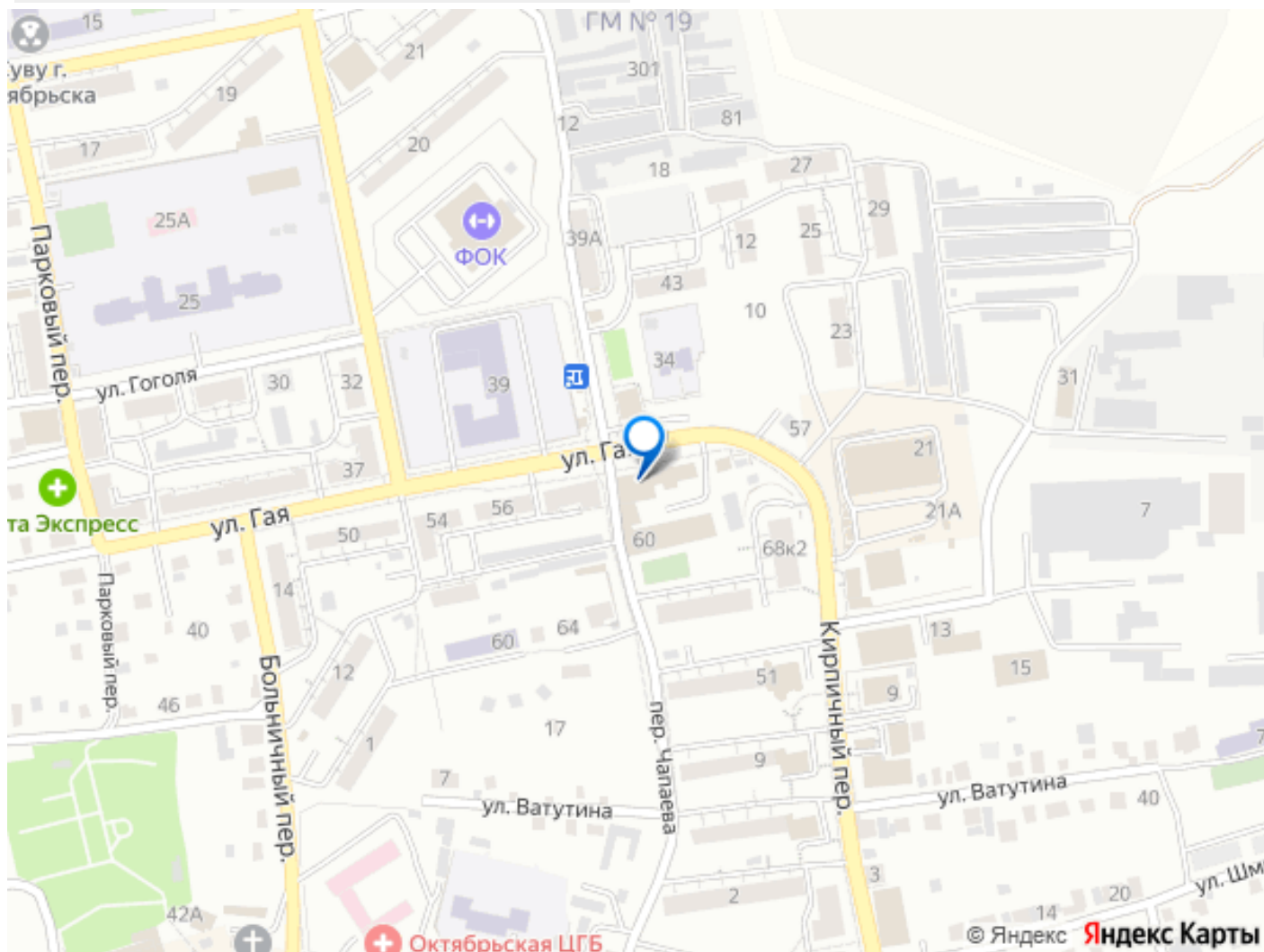
В центре г. Октябрьска, по улице Гая, продается торговое двух этажное здание, общей площадью 334,1 кв.м. Первый этаж полностью сдан в аренду, второй этаж укомплектован на 70%. Состояние здания: Проведен капитальный ремонт здания четыре года назад. Полностью перекрыта крыша — мягкая кровля, окна пластиковые, заменена вся сан.техника и отопление. Полы на двух этажах, лестничных клетках и стены облицованы красивой плиткой. Инженерные коммуникации: Электрическая входная мощность 40 кВт, центральное отопление, водоснабжение. Счетчики установлены на

для заметок



каждом этаже отдельно. Инфраструктура:
Рядом расположены школа 8 , прокуратура,
кафе, магазин электроники «ДНС»,
автостанция, оздоровительный центр.





Move.ru - вся недвижимость России