

🕒 Создано: 28.01.2026 в 10:37

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 13:56

**Самарская область, Октябрьск, Гая
улица, 60**

23 000 000 ₺

Самарская область, Октябрьск, Гая улица, 60

Улица

[улица Гая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

334.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

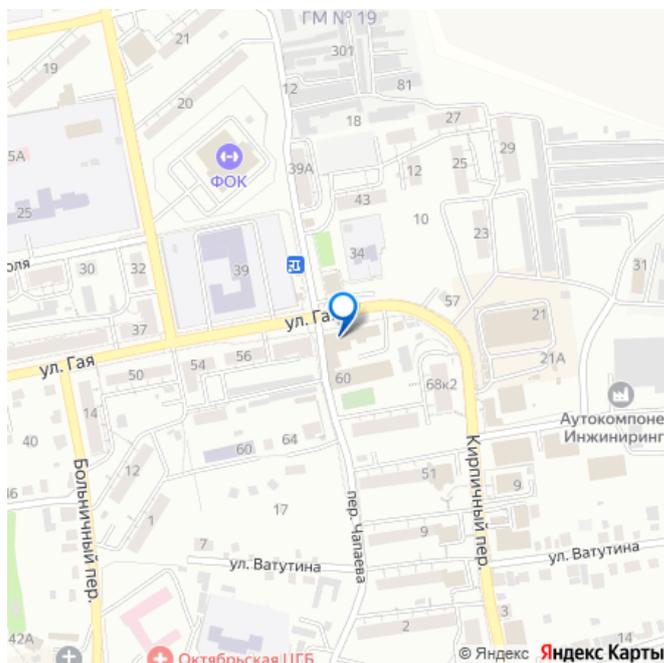
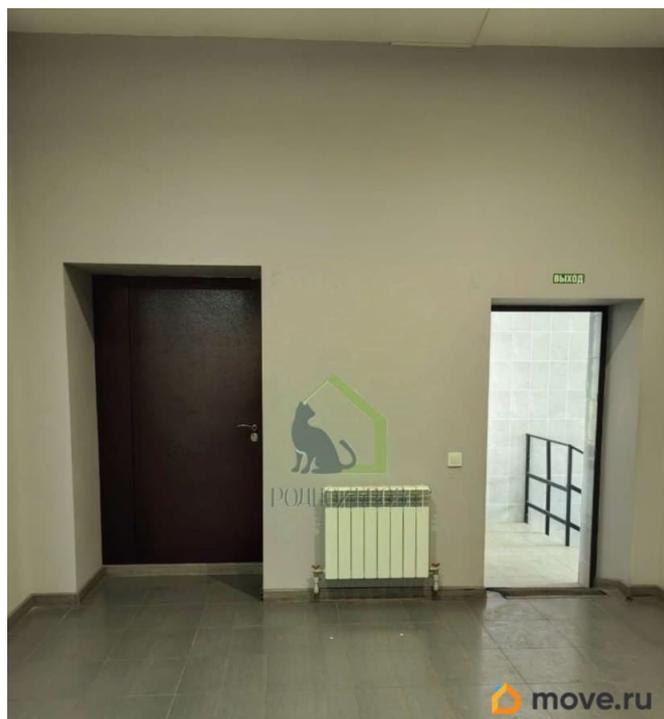
В центре г. Октябрьска, по улице Гая, продается торговое двух этажное здание, общей площадью 334,1 кв.м. Первый этаж полностью сдан в аренду, второй этаж укомплектован на 70%. Состояние здания: Проведен капитальный ремонт здания четыре года назад. Полностью перекрыта крыша — мягкая кровля, окна пластиковые, заменена вся сан.техника и отопление. Полы на двух этажах, лестничных клетках и стены облицованы красивой плиткой. Инженерные коммуникации: Электрическая входная мощность 40 кВт, центральное отопление, водоснабжение. Счетчики установлены на

<https://samara.move.ru/objects/9289737055>

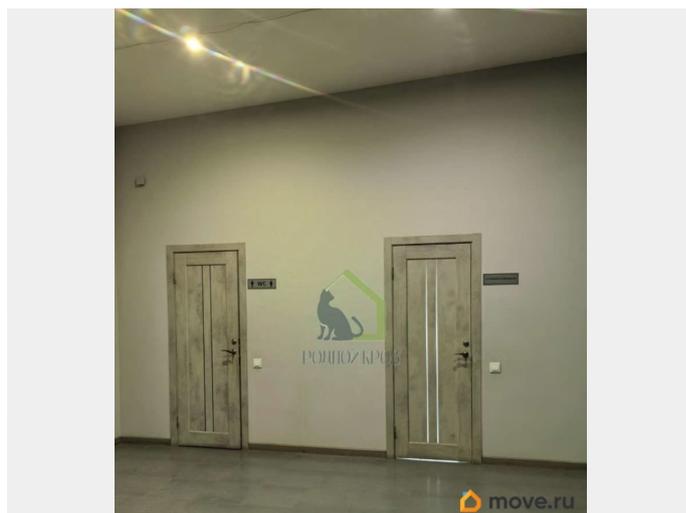
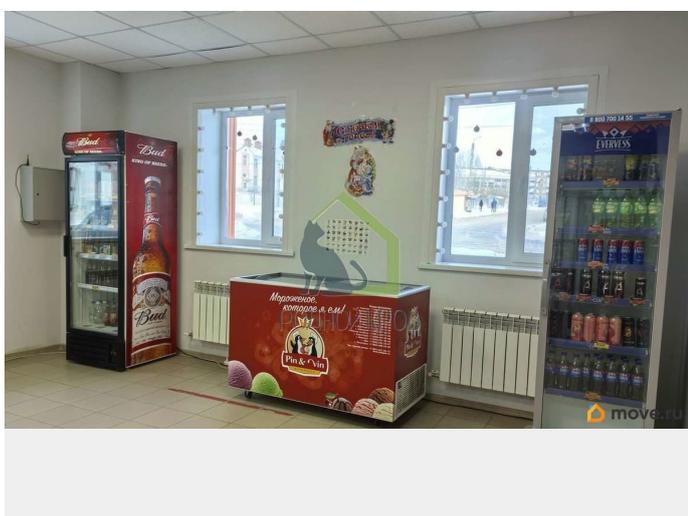
**Галия Рашитовна Богдалова, Родной
Кров**

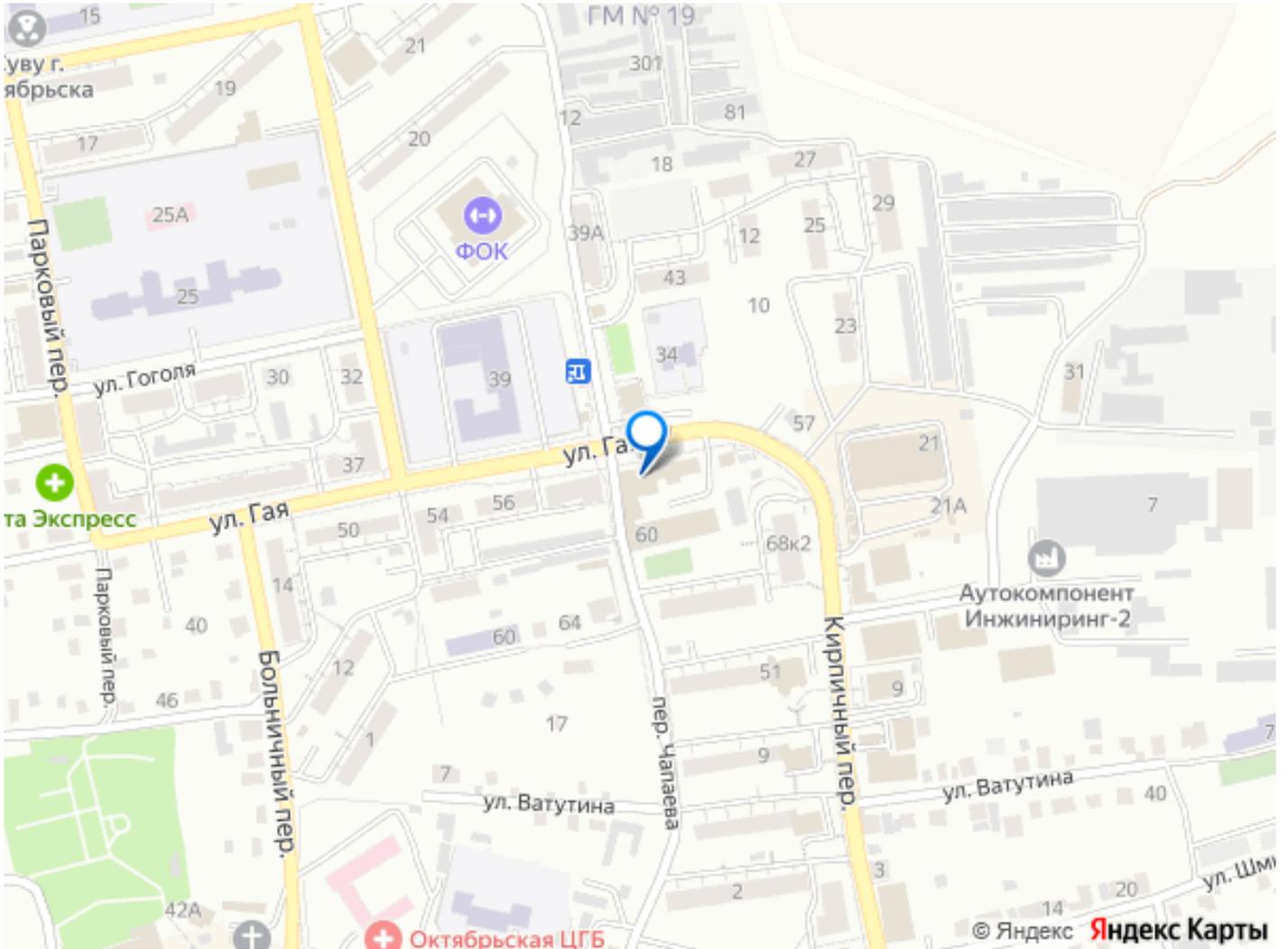
79871694591

для заметок



каждом этаже отдельно. Инфраструктура:
Рядом расположены школа 8 , прокуратура,
кафе, магазин электроники «ДНС»,
автостанция, оздоровительный центр.





Move.ru - вся недвижимость России