

🕒 Создано: 03.02.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 03.02.2026 в 12:58

Агент

79198178752

**Самарская область, Кинель, улица
Загородная, 6**

24 000 000 ₺

Самарская область, Кинель, улица Загородная, 6

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

326.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

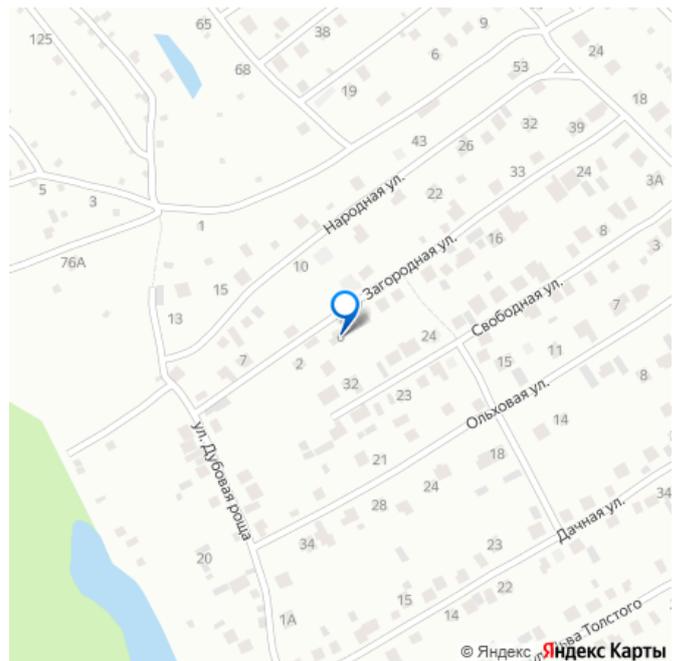
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

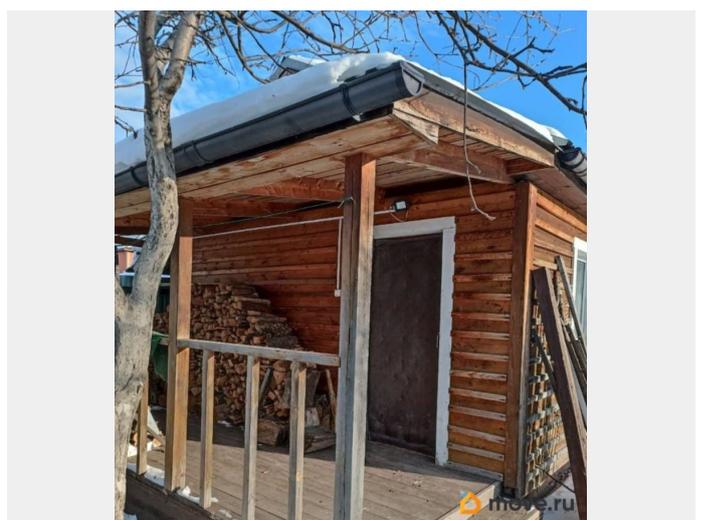
Продается полностью укомплектованный и работающий бизнес в перспективной нише агротуризма с инфраструктурой, клиентами и методологией. Годовая прибыль от 1,5 млн руб. + потенциал для роста. Что вы покупаете: 1. Два дома — два потока дохода. - Гостевой дом Вилла (173,7 кв.м.): премиум-сегмент. Большой дом из бруса с 6 комнатами, личным бассейном (15 кв.м.) и роскошной беседкой с испанским камином (50 кв.м.). Идеален для семейного отдыха и праздников. - Хозяйский дом (152,4 кв.м.): уютный, тёплый и необычный дом для ценителей спокойствия. Стильная кухня-гостиная, кабинет, спальня, веранда, которая летом защищает от перегрева, а зимой от охлаждения. Идеален для ретритов или как

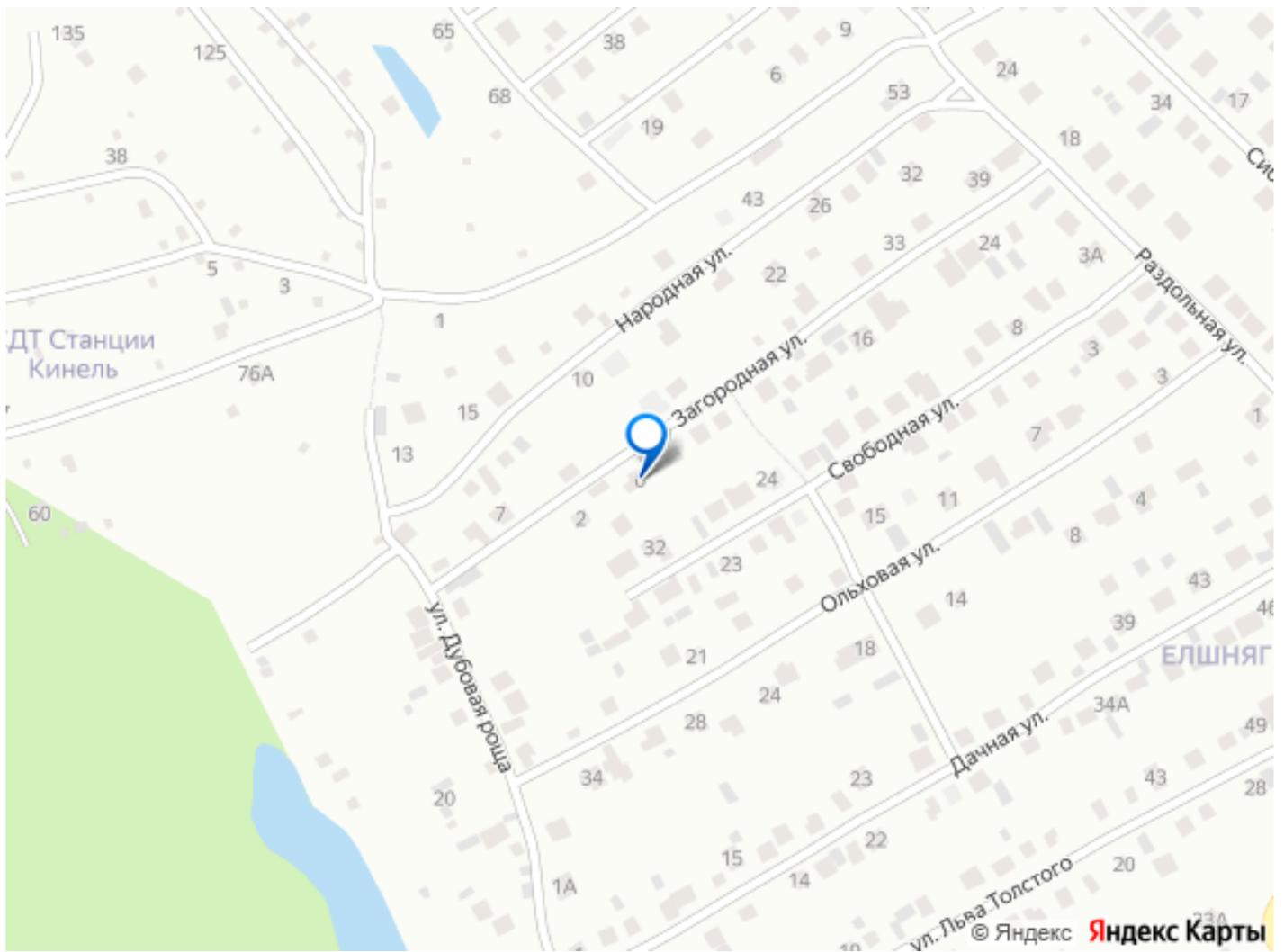


вторая, более приватная, единица аренды. Можно использовать для личного проживания.

2. Уникальная инфраструктура, которая и создаёт ценность: - Территория 20 соток (два смежных участка): баня (22 кв.м.), гараж (42 кв.м.), 2 теплицы, 2 скважины, 2 колодца, 2 погреба (один — сухой, с вентиляцией), большой сад с плодовыми деревьями, ягодами, виноградом. - Полная автономия и низкие расходы: все коммуникации свои. Дома отлично утеплены (расход газа на хозяйский дом зимой — максимум 3,5 тыс. руб., на гостевой — 4-5 тыс. руб.).

3. Работающий бизнес под ключ: - Доказанная доходность: комплекс уже приносит деньги. Текущая заполняемость 50-70% обеспечивает годовую прибыль 1,5 — 2 млн рублей. И это — база для роста. - Вы приобретаете не только собственность, но и стабильный доход, упакованный в отлаженную систему: клиентскую базу, сайт, группу ВК, готовую методологию ведения и развития бизнеса, контакты проверенных сотрудников. Потенциал для увеличения дохода в 1,5-2 раза: - Повышение заполняемости за счёт грамотного продвижения. - Сезонное ценообразование. - Организация мероприятий (свадьбы, корпоративы) с использованием двух домов одновременно. Это возможность войти на рынок не с нуля, а с готовой, отлаженной машиной для заработка. Все процессы уже настроены. Вам остаётся управлять и считать прибыль.





Move.ru - вся недвижимость России