

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:25

Обновлено: 12.02.2026 в 16:38

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 177Б/1**

900 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 177Б/1

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

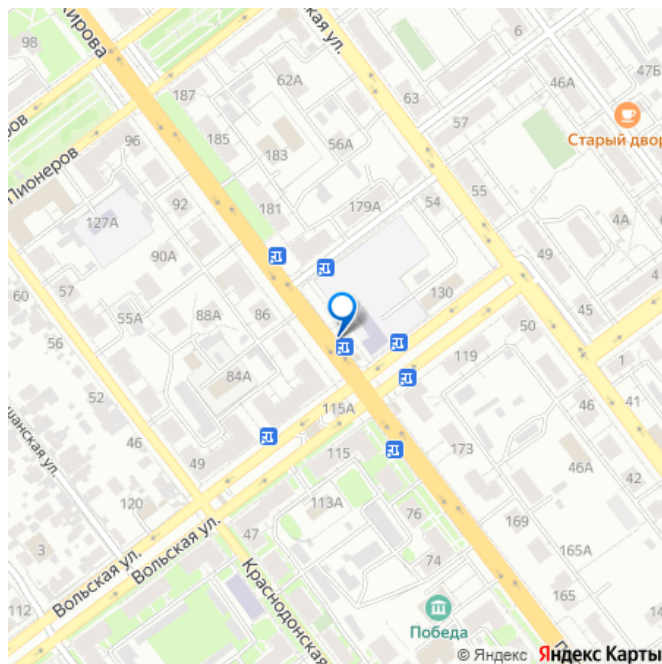
Описание

Продам готовый бизнес , на пересечении проспекта Кирова и Вольской, в зоне с высоким пешеходным трафиком, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Объект полностью оборудован и постоянно функционирует . В наличии два кондиционера, система вентиляции с дымоходом и мангалом , необходимая техника включая холодильник Whirlpool, морозильную камеру «Снеж» и батареи Timberk. Внутренняя отделка практична и соответствует санитарным

<https://samara.move.ru/objects/9288122580>

**Дмитрий Евгеньевич Повереннов,
ЭТАЖИ Самара
79179639217**

для заметок



нормам: пол выложен плиткой, установлены три оцинкованных стола и восемь стульев. Бизнес-инфраструктура уже налажена — подключены сервисы доставки «Купер» и «Диверели», есть действующий сайт и регистрация в популярных навигаторах «2ГИС». Финансовая модель показывает окупаемость в районе двух лет, что делает объект привлекательным инвестиционным предложением. Отдельный туалет расположен на улице. Код пользователя: 104874 Номер в базе: 10642768

