

Создано: 10.06.2024 в 16:49

Обновлено: 10.07.2024 в 16:57

<https://samara.move.ru/objects/9255235219>

Собственник

**79344756770**



**Самарская область, Самара, улица  
Анжерская, 6А**

**67 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Анжерская, 6А

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Анжерская](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

3084 м<sup>2</sup>

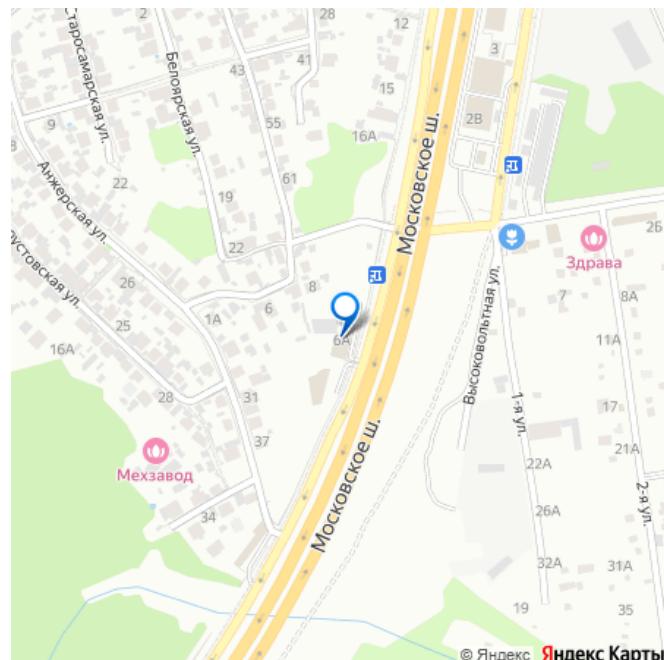
**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

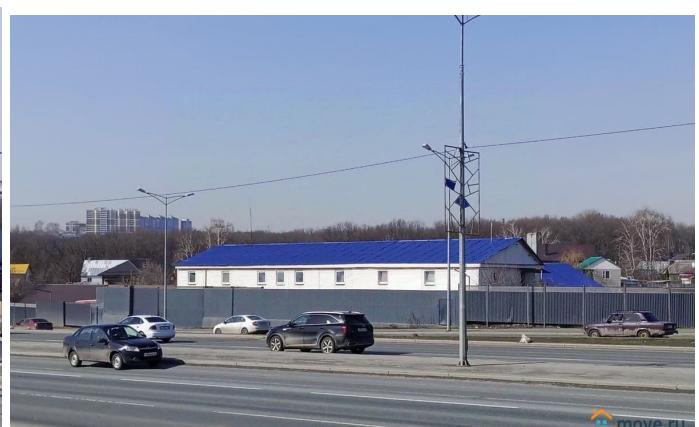


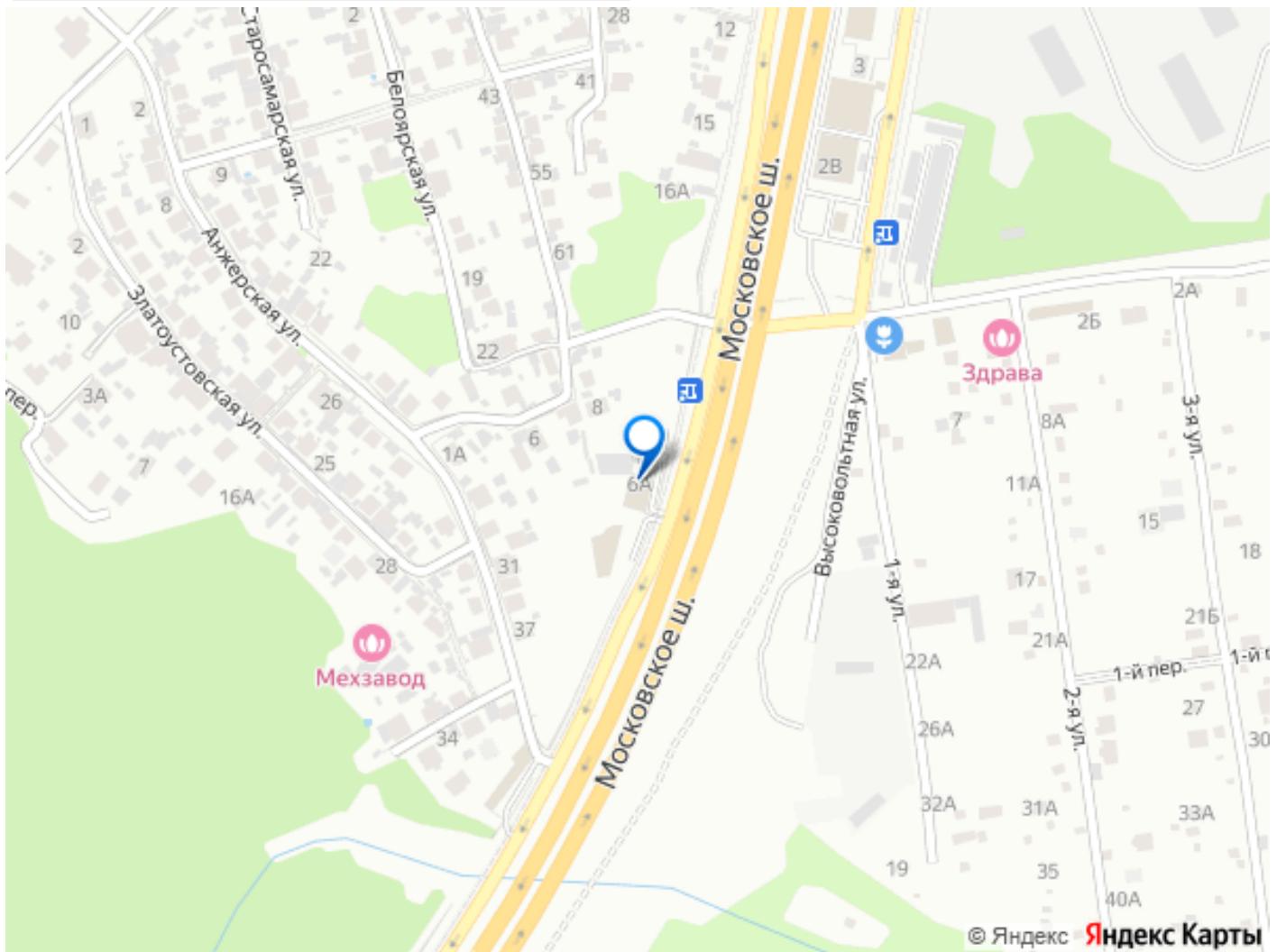
**Описание**

Продаётся Доходный гостиничный Бизнес! Гостиничный комплекс длительного проживания эконом класса на первой линии Московского шоссе — ключевая магистраль города с большим транспортным трафиком. Комплекс состоит из 3-х трёхэтажных модульных зданий. Два из них включают 54 отдельных номера-комнаты (заселены). И располагаются на участке в 11,7 соток. Третье здание площадью 1700кв. М. С 51 номер — на стадии черновой отделки ( на втором участке в 7,6 соток). К этим двум участкам

присоединён третий свободный участок — 4,9 соток. — для будущей постройки ещё одного жилого модуля. Общая площадь земельного участка: 24,18 соток (в собственности). В одном из зданий размещён и работает автосервис (в настоящее время в аренде). Все здания возведены на монолитном фундаменте. Материал перекрытий и каркаса — монолит ж/б, стены — мет. Каркас, керамзитобетонный блок, утеплён каменной ватой, сайдинг либо мокрый фасад. Кровля — металло-черепица, утеплена. Коммуникации: Вода — скважина 100м, своя насосная станция. Свет 220 и 380В. Отопление — индивидуальное, газ.

Преимущества. Расположение: первая линия Московского шоссе- главная магистраль города — большой автомобильный трафик, развитая инфраструктура, близость г/м Метро, ТЦ Московский, ТЦ Мега; рядом остановки обществ. Транспорта. Удобные подъездные и пешеходные пути. В перспективе: строительство 4-го Жилого модуля на свободном участке. Все подробности по телефону и при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России