

Самарская область, Тольятти,

Белорусская улица, 8

6 300 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Белорусская улица, 8

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю гаражи, столярку, слесарку, как общий комплекс в Центральном районе г. Тольятти **ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОСТИ:** - Теплые гаражи 3 шт. площадью 51,1 кв. м., 24,8 кв. м. и 48,3 кв. м. Общая площадь 118,2 кв. м. (см. схему и фото) - Столярная мастерская, площадью порядка 50 кв. м. (теплая) - Слесарная мастерская, площадью порядка 25 кв. м. (теплая) - Холодный склад на 2 этаже площадью порядка 80 кв. м. (возможность тепла) - Металлический гараж (отдельно стоящий, холодный) 25 кв. м. - Земельный участок, площадью 946 кв. м в аренде до 2055 г. **ЛОКАЦИЯ:** - Высокий

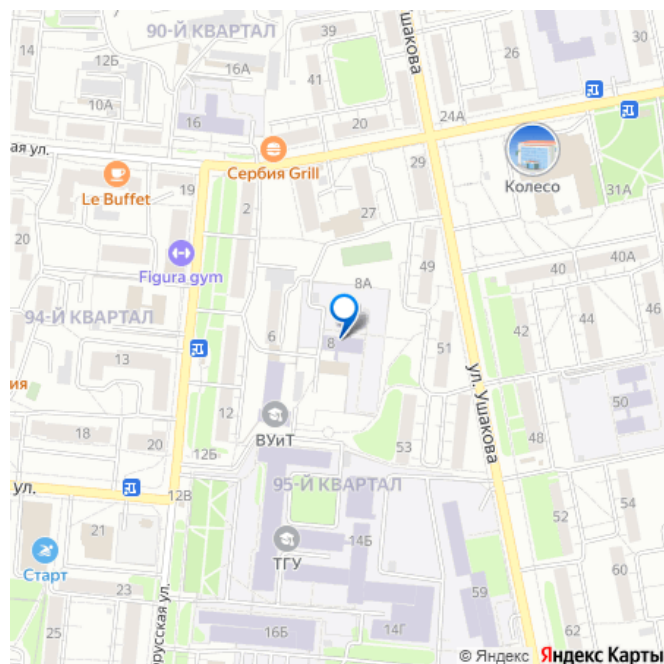
<https://samara.move.ru/objects/9265808637>

Сергей Анатольевич Запихахин,

Русская Жемчужина

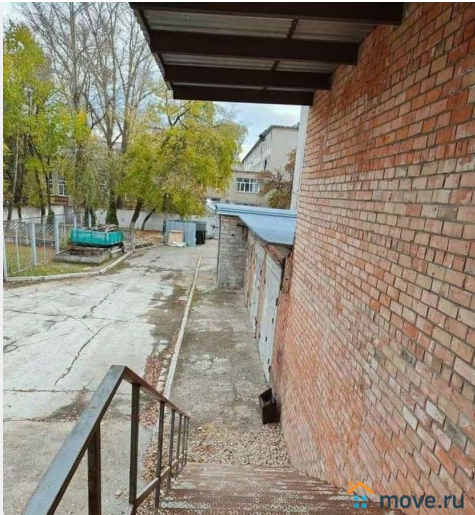
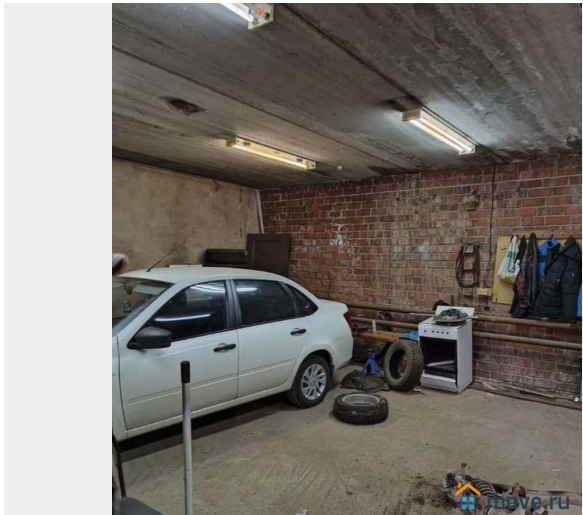
79337835524

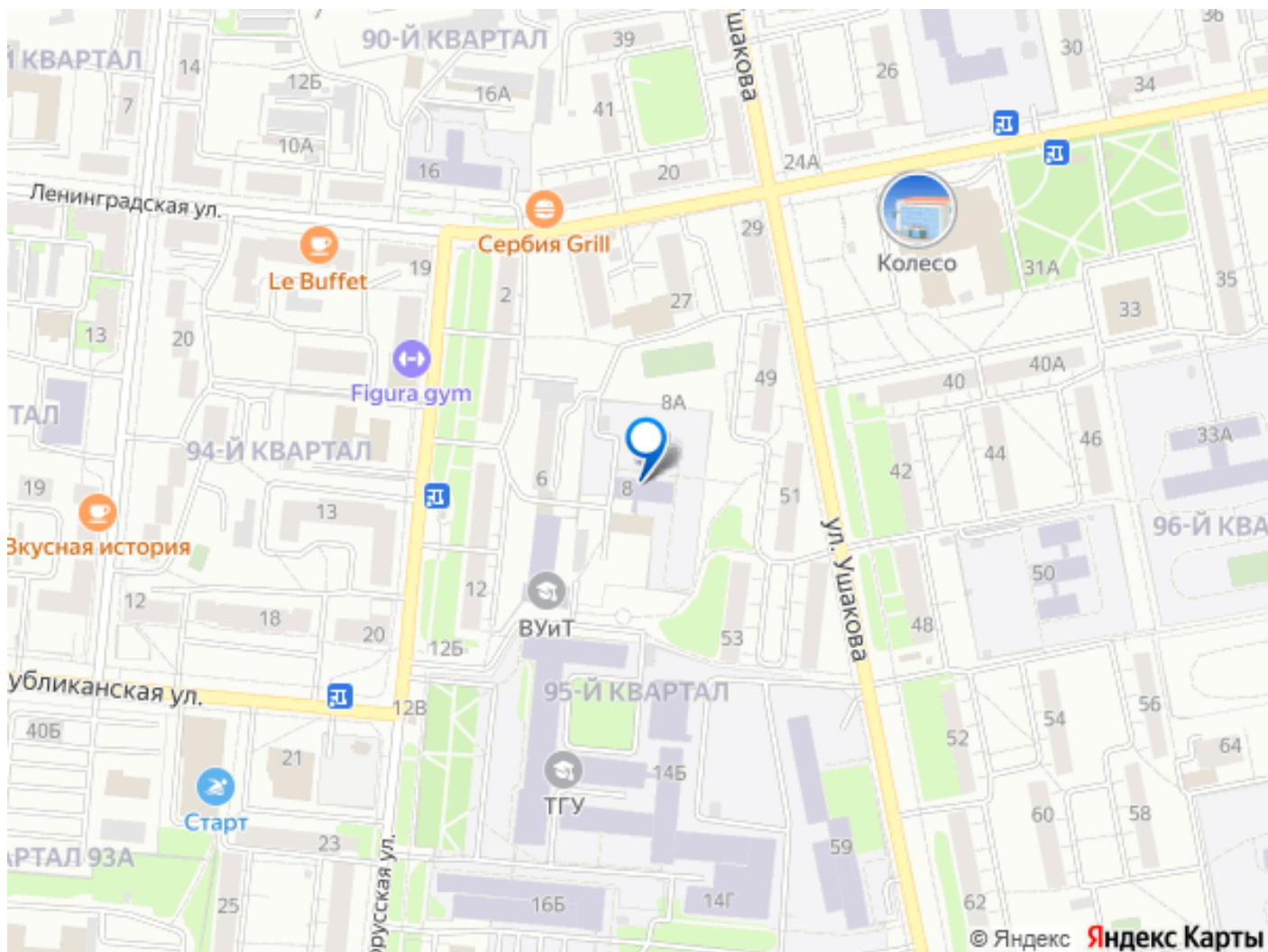
для заметок



транспортный трафик улицы: Ленинградская, Белорусская, Родины, Баныкина, Лесная. - Удобный заезд с ул. Белорусская. Отдельные въездные ворота. - Вместительная парковка для клиентов на территории комплекса. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (возможная): - СТО транспорта, рихтовка, покраска и пр. - Производство и установка доп. оборудования для транспорта, тюнинг транспорта - Ремонтная база агрегатов и оборудования - Производство стройматериалов и компонентов - Складской/логистический вид деятельности и пр. ДОКУМЕНТЫ: - Нежилые помещения в собственности (см. выписку и техпаспорт) - Земля в долгосрочной аренде (см. договор) - Чистоту сделки купли-продажи гарантирует агентство недвижимости «Русская Жемчужина» при поддержке банка СБЕР. ОПЛАТА: - Возможна сдача в аренду с правом выкупа. - Любая форма оплаты.







Move.ru - вся недвижимость России