

Создано: 05.11.2024 в 09:23

Обновлено: 11.02.2026 в 17:25

**Самарская область, Тольятти,  
Белорусская улица, 8**

**6 300 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Белорусская улица, 8

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

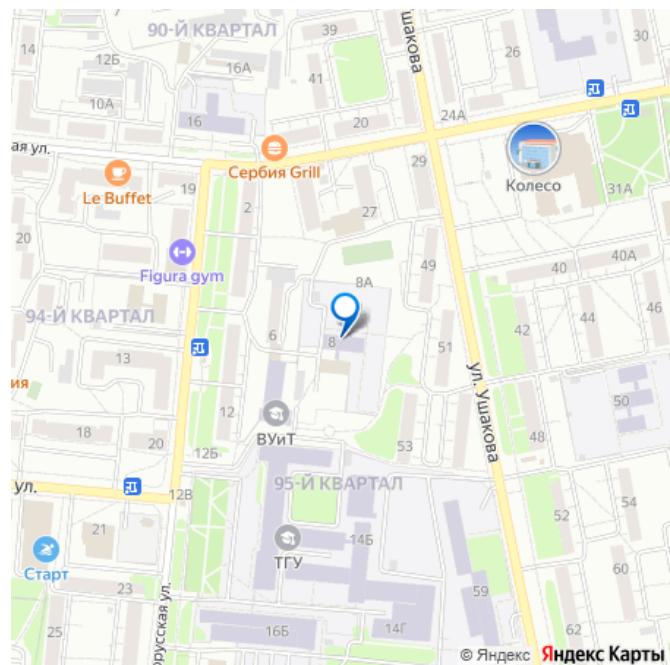
Продаю гаражи, столярку, слесарку, как общий комплекс в Центральном районе г. Тольятти ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОСТИ: - Теплые гаражи 3 шт. площадью 51,1 кв. м., 24,8 кв. м. и 48,3 кв. м. Общая площадь 118,2 кв. м. (см. схему и фото) - Столярная мастерская, площадью порядка 50 кв. м. (теплая) - Слесарная мастерская, площадью порядка 25 кв. м. (теплая) - Холодный склад на 2 этаже площадью порядка 80 кв. м. (возможность тепла) - Металлический гараж (отдельно стоящий, холодный) 25 кв. м. - Земельный участок, площадью 946 кв. м в аренде до 2055 г. ЛОКАЦИЯ: - Высокий

<https://samara.move.ru/objects/9265808637>

**Сергей Анатольевич Запивахин,  
Русская Жемчужина**

**79337835524**

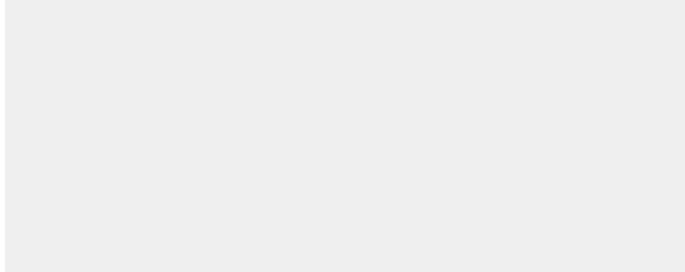
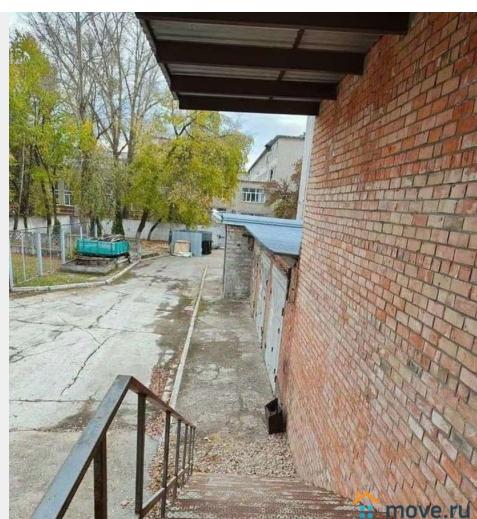
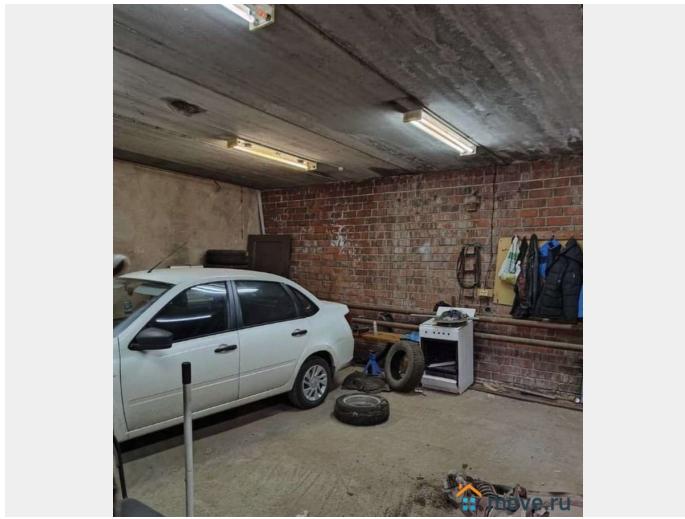
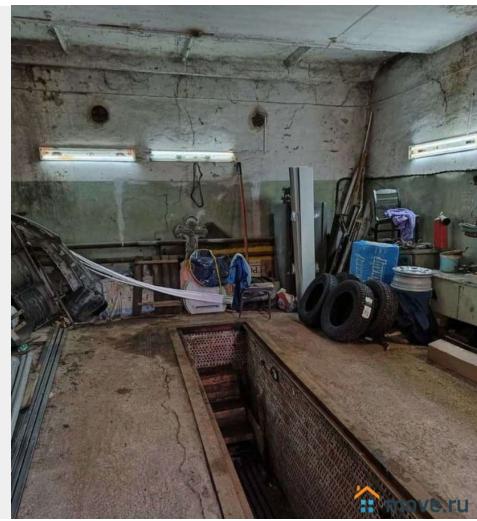
для заметок

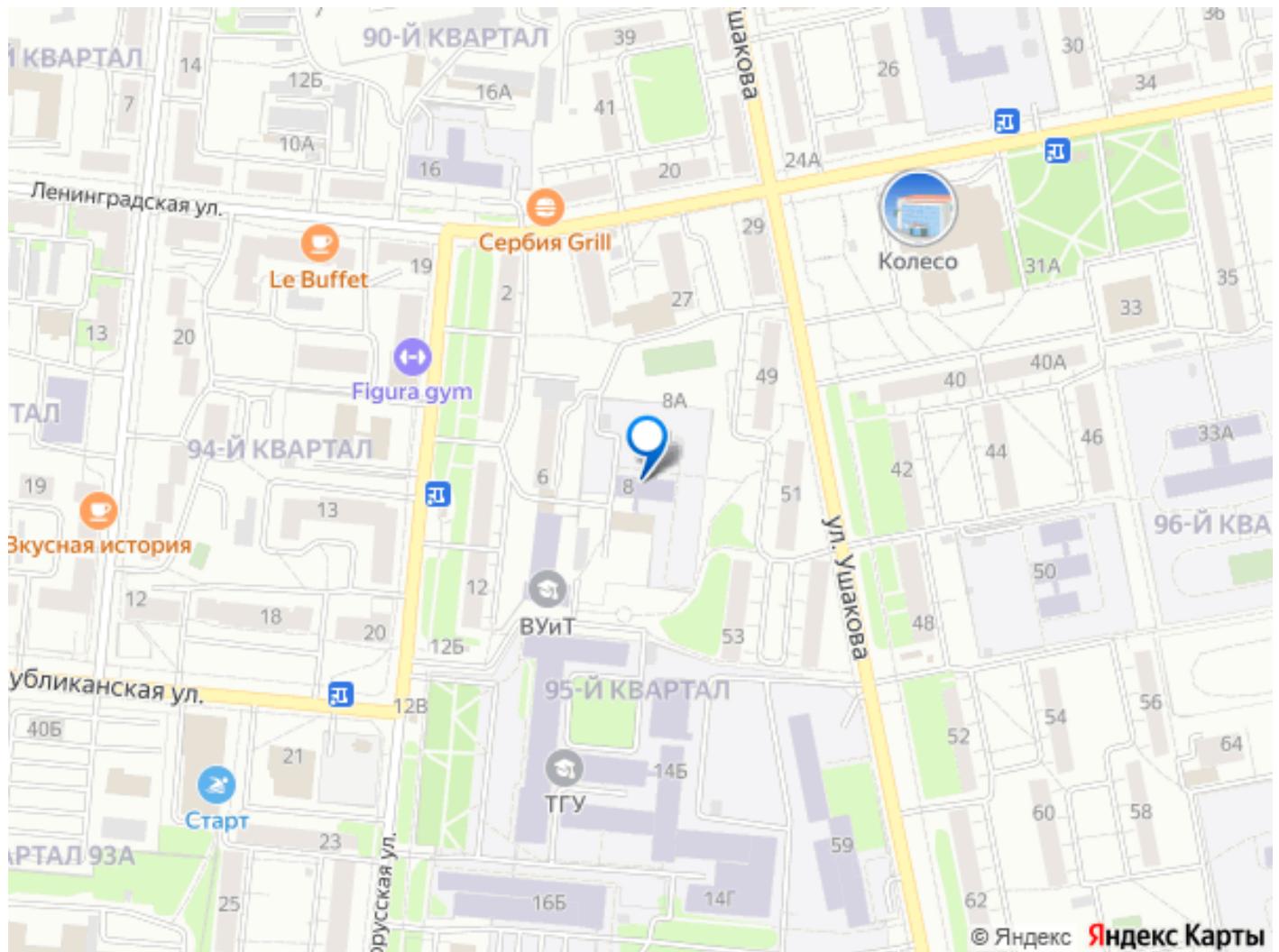


транспортный трафик улицы: Ленинградская, Белорусская, Родины, Баныкина, Лесная. - Удобный заезд с ул. Белорусская. Отдельные въездные ворота. - Вместительная парковка для клиентов на территории комплекса.

**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** (возможная): - СТО транспорта, рихтовка, покраска и пр. - Производство и установка доп. оборудования для транспорта, тюнинг транспорта - Ремонтная база агрегатов и оборудования - Производство стройматериалов и компонентов - Складской/логистический вид деятельности и пр. **ДОКУМЕНТЫ**: - Нежилые помещения в собственности (см. выписку и техпаспорт) - Земля в долгосрочной аренде (см. договор) - Чистоту сделки купли-продажи гарантирует агентство недвижимости «Русская Жемчужина» при поддержке банка СБЕР. **ОПЛАТА**: - Возможна сдача в аренду с правом выкупа. - Любая форма оплаты.







Move.ru - вся недвижимость России