

🕒 Создано: 09.01.2026 в 12:49

Обновлено: 08.02.2026 в 11:35

**Самарская область, Самара**

**42 000 000 ₺**

Самарская область, Самара

Округ

[Самара, Самарский район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

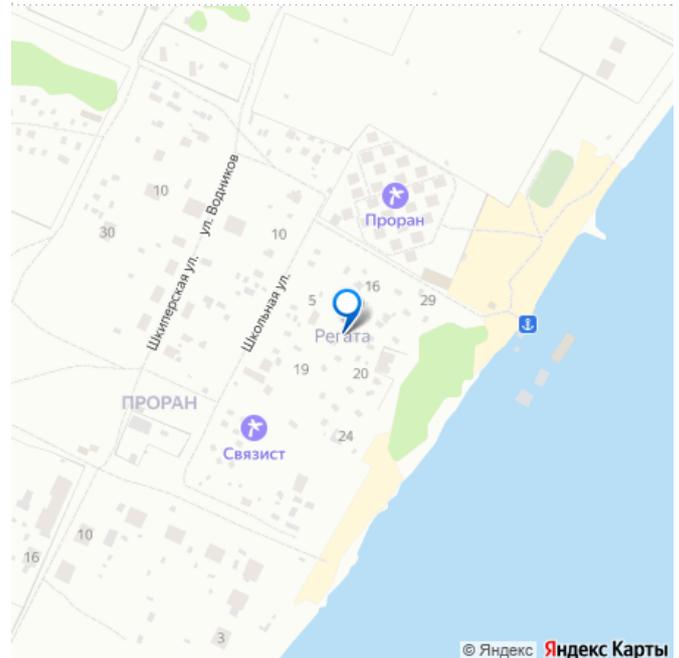
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

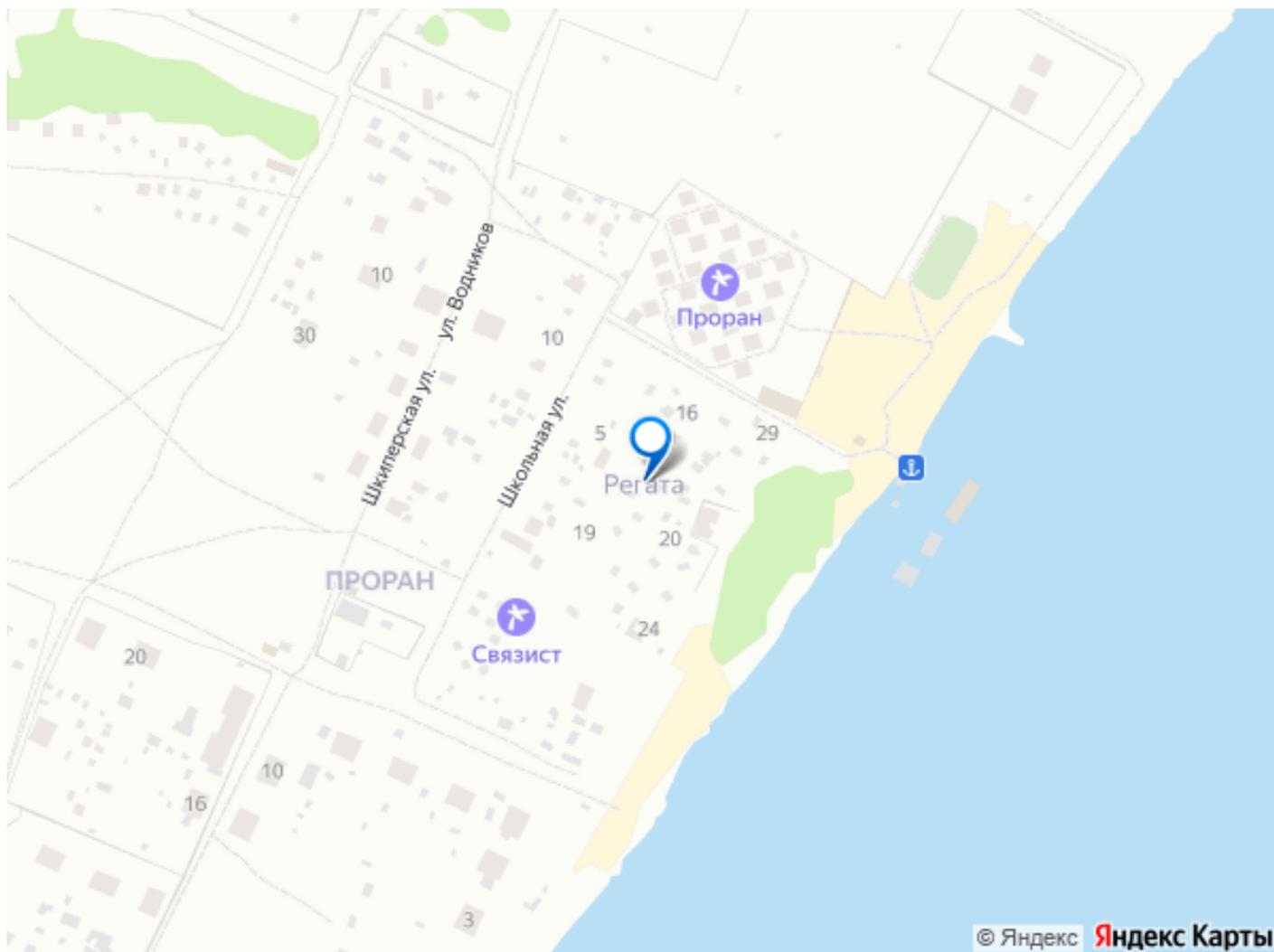
### Описание

Продаю недвижимость свободного назначения. Двухэтажное здание 300 кв м и 7 соток земли. Уникальное расположение - в 30 метрах от реки Волга . До центра города Самара 2 минуты. Все в собственности. Первая береговая линия. Идеально как для жизни, так и для ведения бизнеса. В настоящий момент это готовый действующий арендный прибыльный бизнес . Создан с душой по авторскому дизайну. При постройке использовались только качественные дорогостоящие материалы .Подключенная мощность 230-380в, собственная Эл линия. Своя вода, газ, отопление. Кондиционеры. На территории есть хозяйственные постройки:

для заметок



котельная, беседки, детская площадка,  
помещение под склад. Дом 300 кв. М 9  
комнат по типу апартаментов, полностью  
укомплектованные + комната для персонала.  
На территории продуманный ландшафтный  
дизайн: газон, ели, плодовые деревья.  
Видеонаблюдение и освещение по всему  
периметру. Мангальные зоны с беседками.  
Баня Все подробности по телефону. Фото  
вышлю. Я единственный собственник.



Move.ru - вся недвижимость России