

Создано: 09.01.2026 в 12:49

Обновлено: 09.01.2026 в 12:26

<https://samara.move.ru/objects/9287876445>

Собственник

79871687453

Самарская область, Самара

42 000 000 ₽

Самарская область, Самара

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

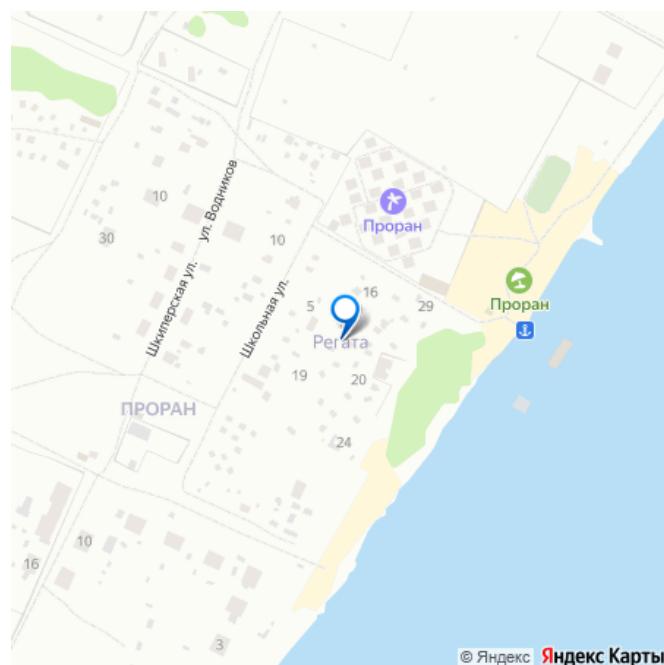
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

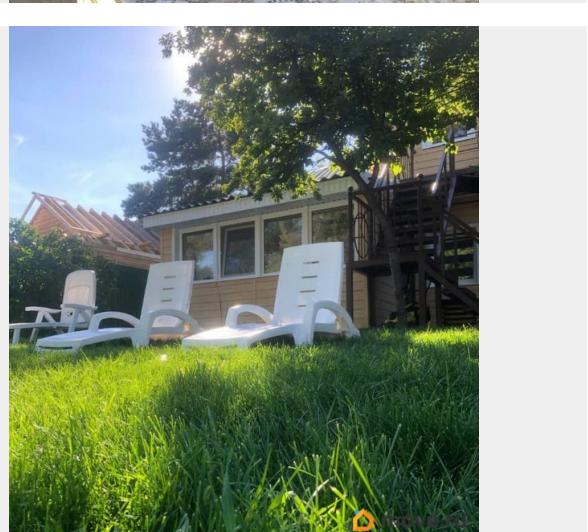
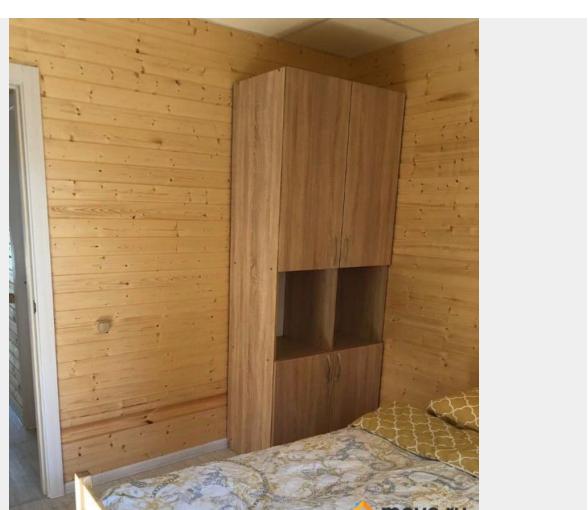
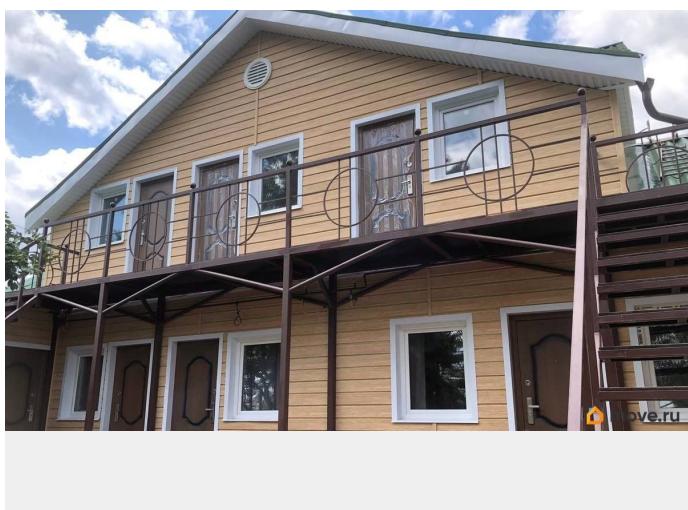
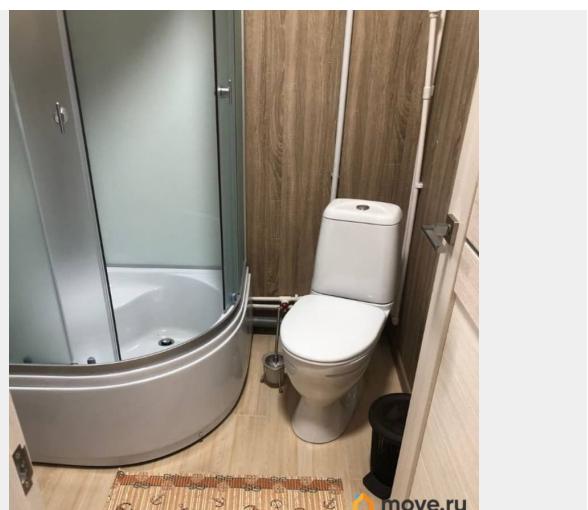
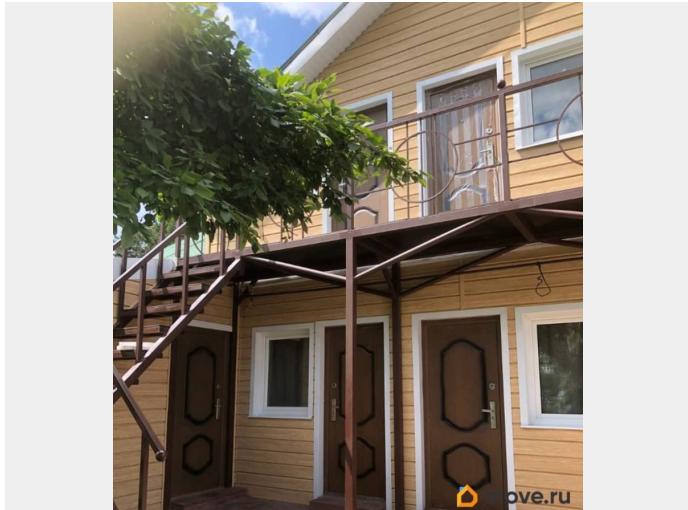


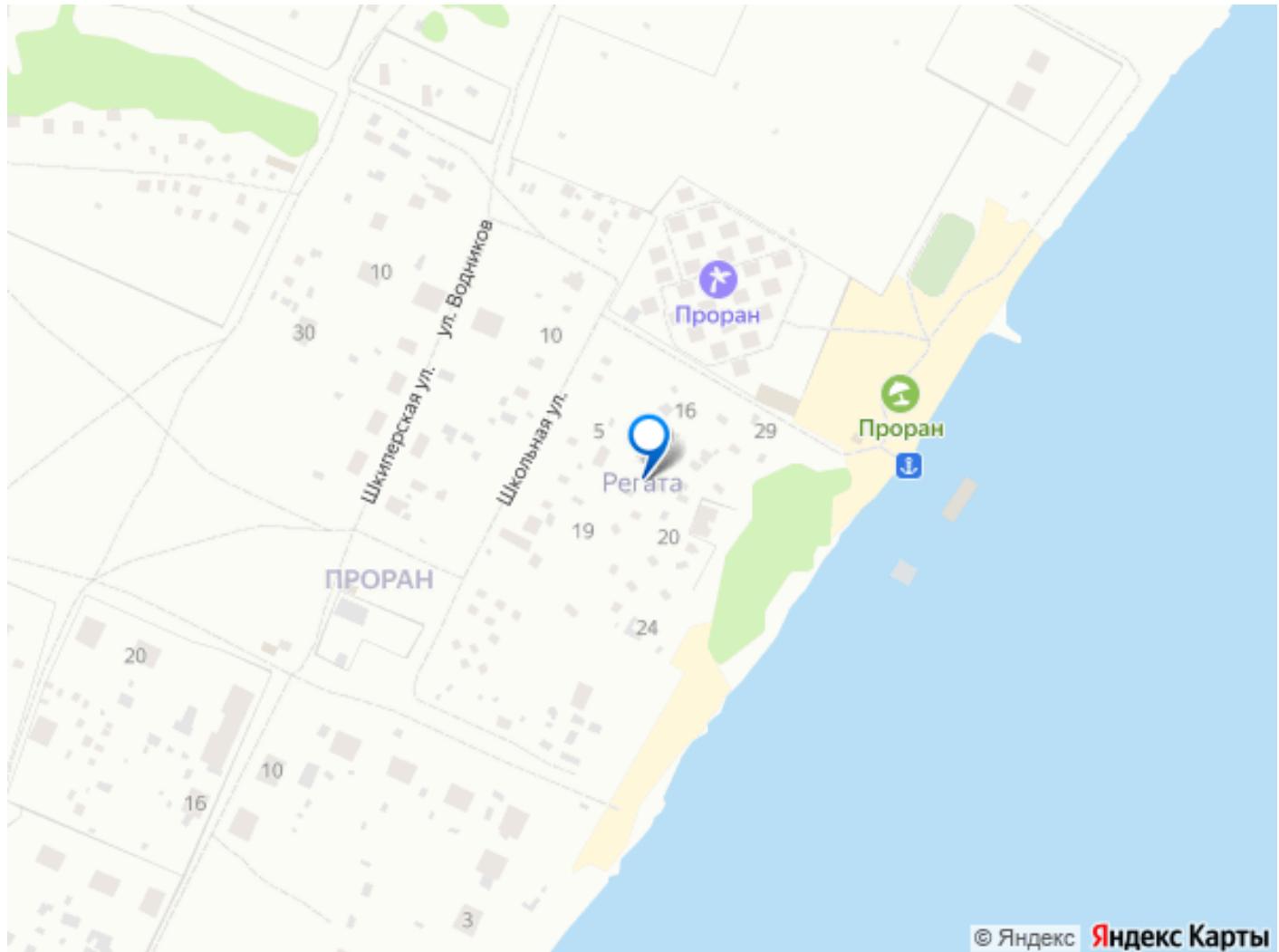
Описание

Продаю недвижимость свободного назначения. Двухэтажное здание 300 кв м и 7 соток земли. Уникальное расположение - в 30 метрах от реки Волга . До центра города Самара 2 минуты. Все в собственности. Первая береговая линия. Идеально как для жизни, так и для ведения бизнеса. В настоящий момент это готовый действующий арендный прибыльный бизнес . Создан с душой по авторскому дизайну. При постройке использовались только качественные дорогостоящие материалы .Подключенная мощность 230-380в, собственная Эл линия. Своя вода, газ, отопление. Кондиционеры. На территории есть хозяйственные постройки:



котельная, беседки, детская площадка,
помещение под склад. Дом 300 кв. М 9
комнат по типу апартаментов, полностью
укомплектованные + комната для персонала.
На территории продуманный ландшафтный
дизайн: газон, ели, плодовые деревья.
Видеонаблюдение и освещение по всему
периметру. Мангалные зоны с беседками.
Баня Все подробности по телефону. Фото
вышлю. Я единственный собственник.





Move.ru - вся недвижимость России