

Создано: 18.04.2025 в 15:39

Обновлено: 14.02.2026 в 10:53

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 23Б**24 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 23Б

Округ

[Самара, Советский район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

3000 м²**Детали объекта**

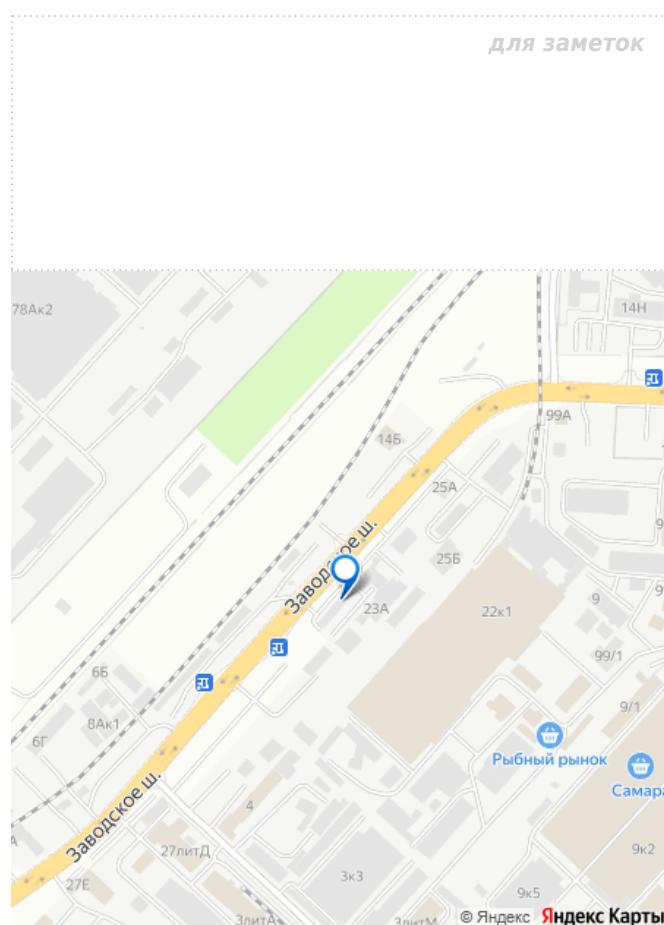
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)<https://samara.move.ru/objects/9277420026>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79878185750**

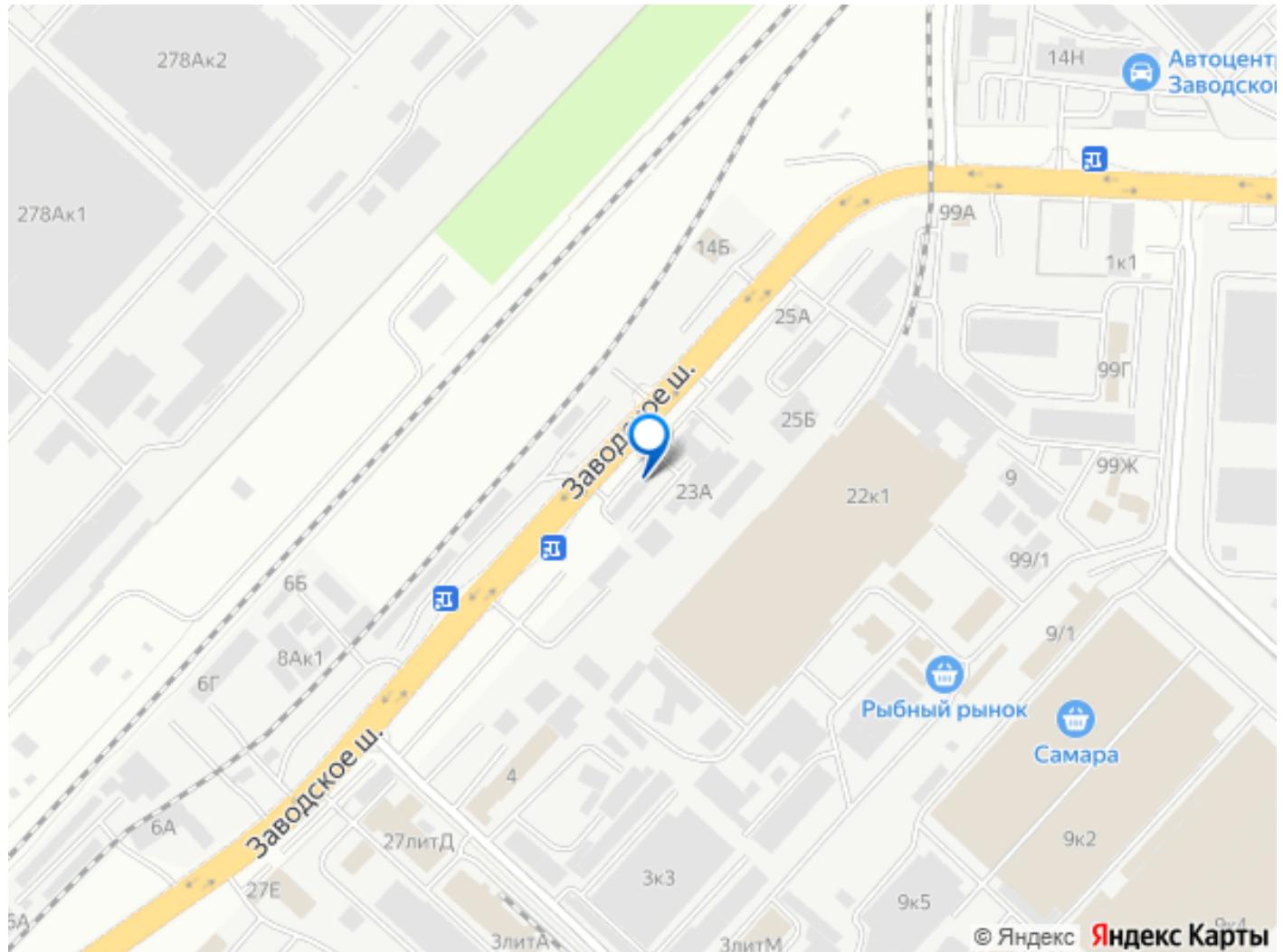
для заметок

**Описание**

Продам ООО с действующим договором аренды на 3000 кв м земли, на первой линии Заводского шоссе. ООО с действующим договором аренды на 3000 кв земли на первой линии Заводского шоссе. На земле производственная торговая база с арендаторами. Все площади базы сданы в аренду. Доход от арендаторов 260 000 рублей в месяц. Помещение на земле 144 кв м в собственности, земля в долгосрочной аренде, переплата за аренду земли на 01.02.2024 год составляет 432 664 рублей, возможен выкуп земли. Отопление, канализация, холодная, горячая вода, все

коммуникации на территории базы.

Видеонаблюдение. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Александр, Елена Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России