

Создано: 18.04.2025 в 15:39

Обновлено: 14.02.2026 в 10:53

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 23Б**

**24 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 23Б

Округ

[Самара, Советский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

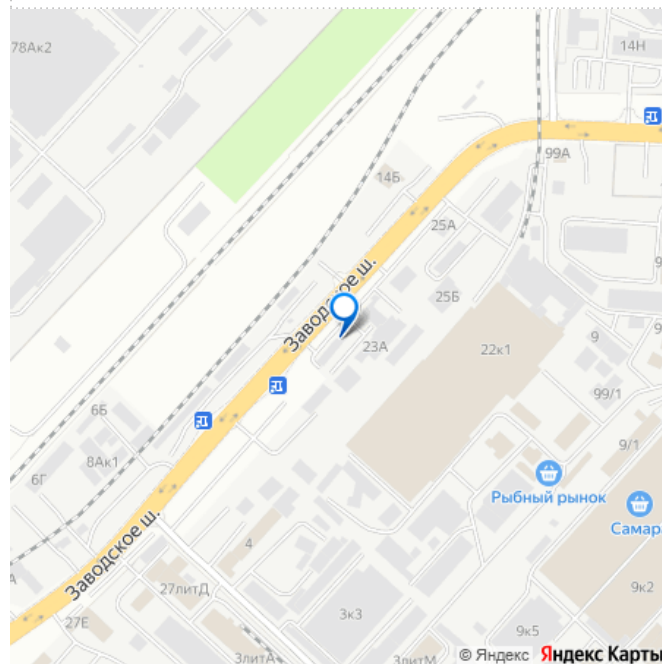
## Описание

Продам ООО с действующим договором аренды на 3000 кв м земли, на первой линии Заводского шоссе. ООО с действующим договором аренды на 3000 кв земли на первой линии Заводского шоссе. На земле производственная торговая база с арендаторами. Все площади базы сданы в аренду. Доход от арендаторов 260 000 рублей в месяц. Помещение на земле 144 кв м в собственности, земля в долгосрочной аренде, переплата за аренду земли на 01.02.2024 год составляет 432 664 рублей, возможен выкуп земли. Отопление, канализация, холодная, горячая вода, все

<https://samara.move.ru/objects/9277420026>

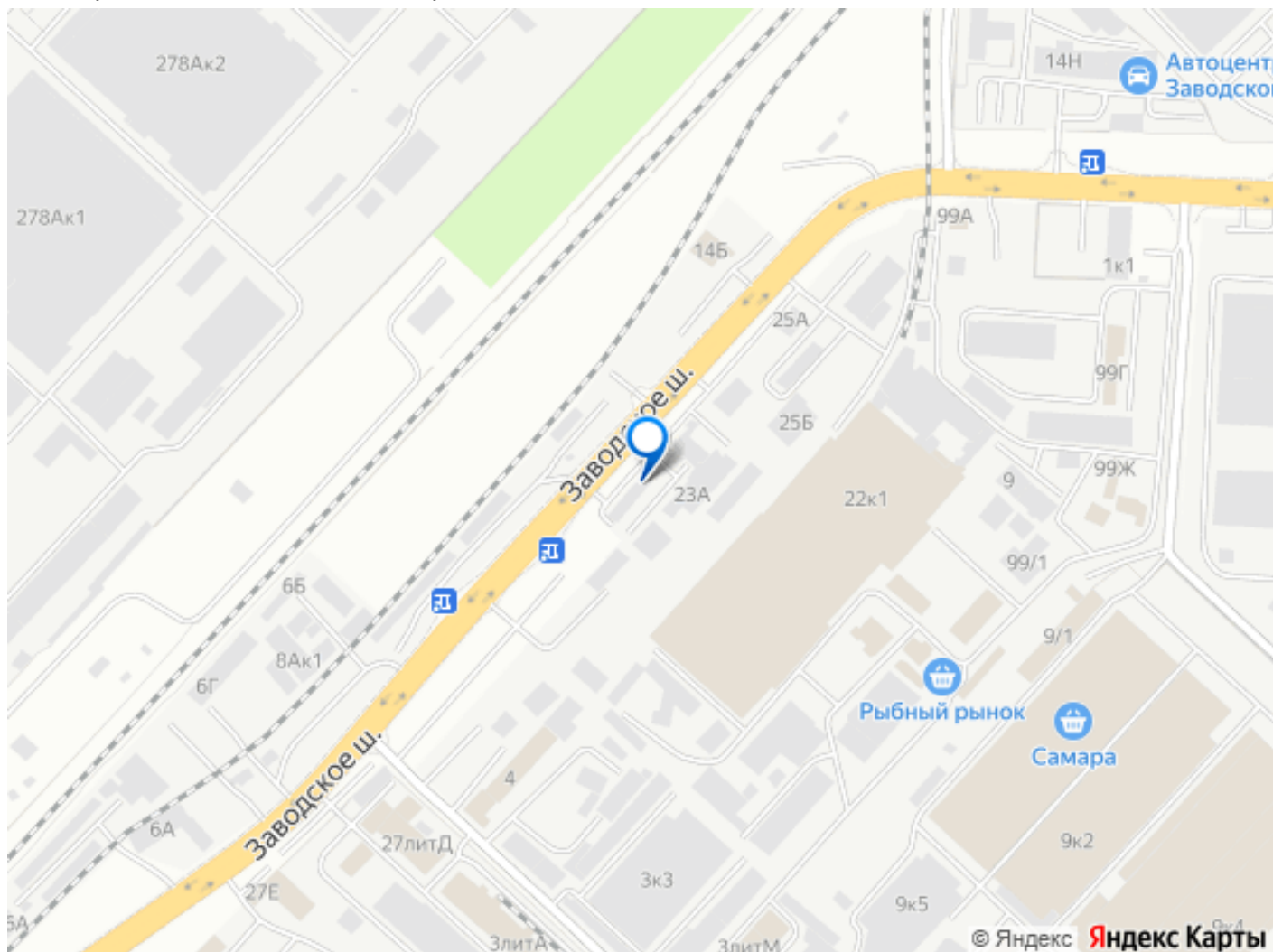
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



коммуникации на территории базы.

Видеонаблюдение. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Александр, Елена Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России