

О Создано: 18.04.2025 в 15:39

Обновлено: 13.11.2025 в 11:06

# Самарская область, Самара, Заводское

шоссе, 23Б

24 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 23Б

Округ

Самара, Советский район

#### Готовый бизнес

Общая площадь

 $3000 \text{ M}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

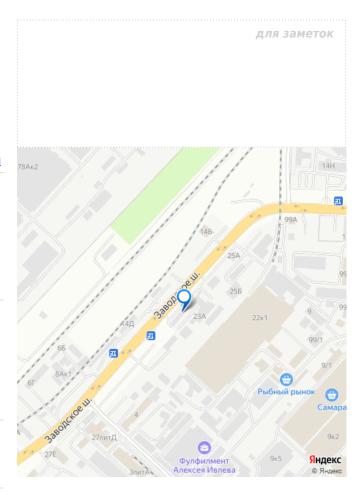
Коммерческая недвижимость

#### Описание

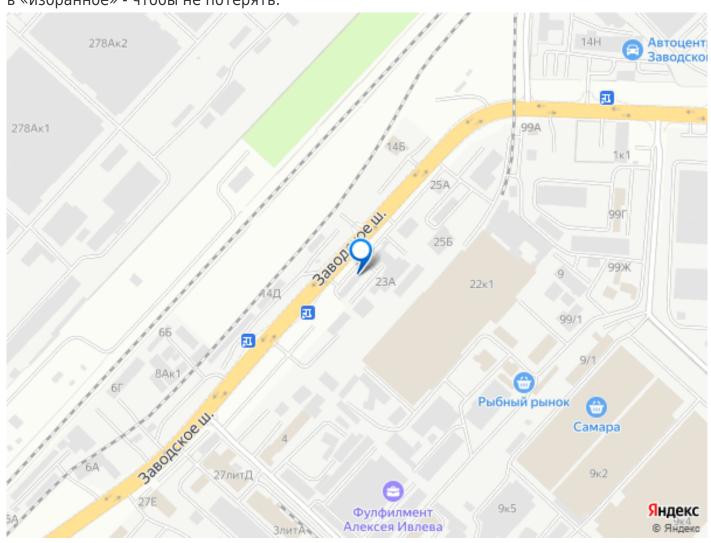
Продам ООО с действующим договором аренды на 3000 кв м земли, на первой линии Заводского шоссе. ООО с действующим договором аренды на 3000 кв земли на первой линии Заводского шоссе. На земле производственная торговая база с арендаторами. Все площади базы сданы в аренду. Доход от арендаторов 260 000 рублей в месяц. Помещение на земле 144 кв м в собственности, земля в долгосрочной аренде, переплата за аренду земли на 01.02.2024 год составляет 432 664 рублей, возможен выкуп земли. Отопление, канализация, холодная, горячая вода, все

https://samara.move.ru/objects/9277420026

## Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



коммуникации на территории базы. Видеонаблюдение. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Александр, Елена Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России