

Создано: 30.01.2025 в 16:35

Обновлено: 05.02.2026 в 16:10

**Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 93Б**

**38 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 93Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

285.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

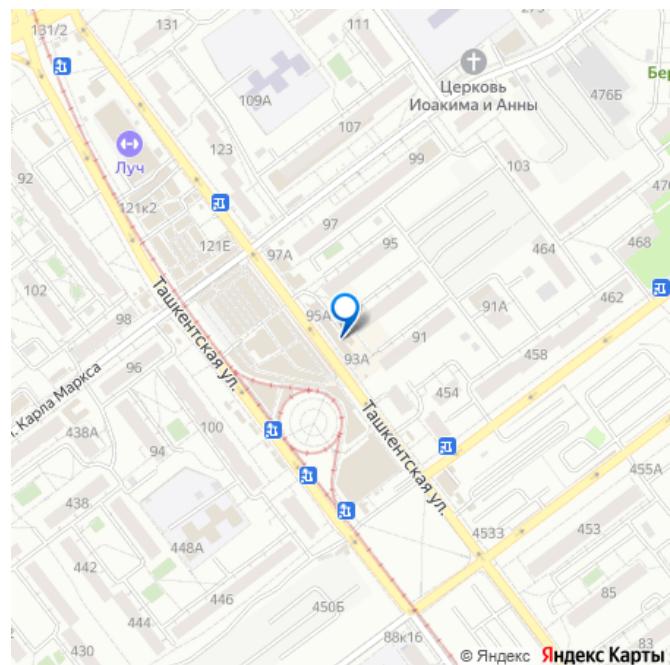
**Описание**

Арт. 60545225 Продается готовый арендный бизнес! Адрес: ул. Ташкентская, д. 93Б (ближайшее пересечение с проспектом Карла Маркса) Ищете стабильный источник дохода? Это предложение — ваш идеальный выбор! Основные характеристики: Общая площадь — 285,1 кв.м., расположенная на первом и втором этажах двухэтажного здания. Помещение состоит из двух торговых площадей с действующими арендаторами, что обеспечивает стабильный доход. Две отдельные входные группы для удобства

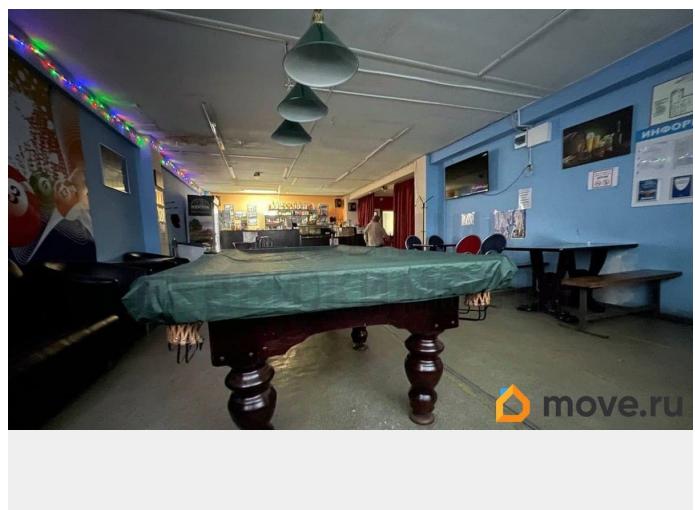
<https://samara.move.ru/objects/9273486519>

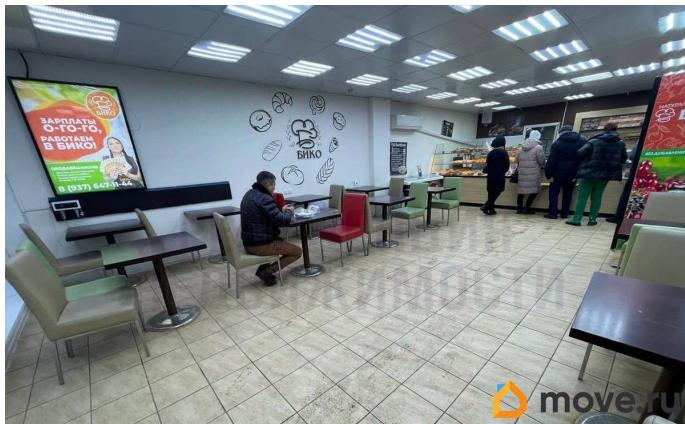
**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок

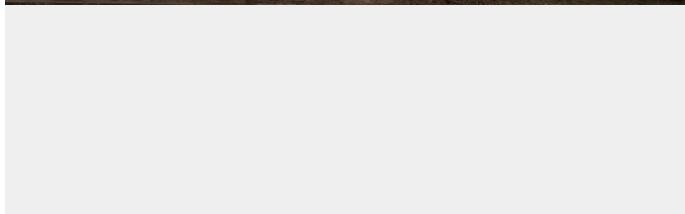
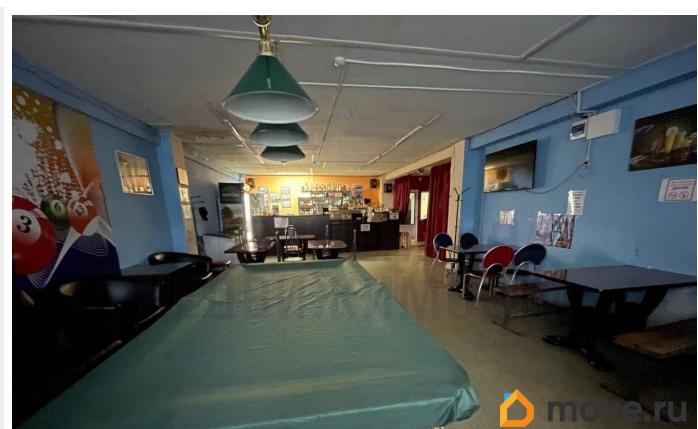
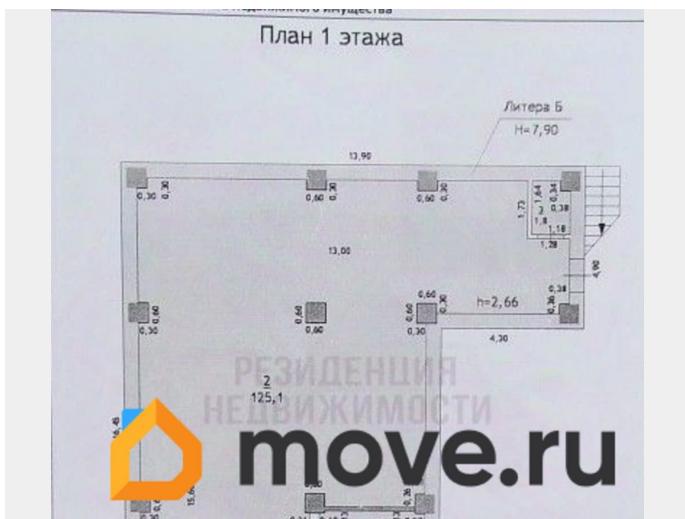
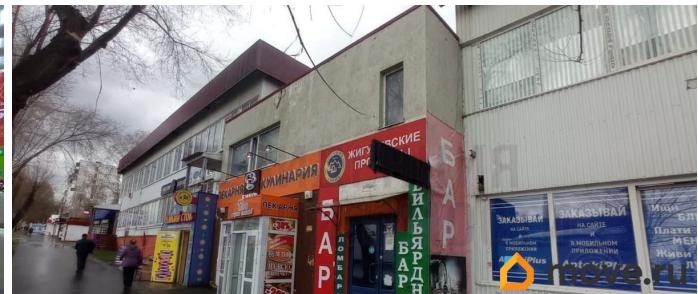


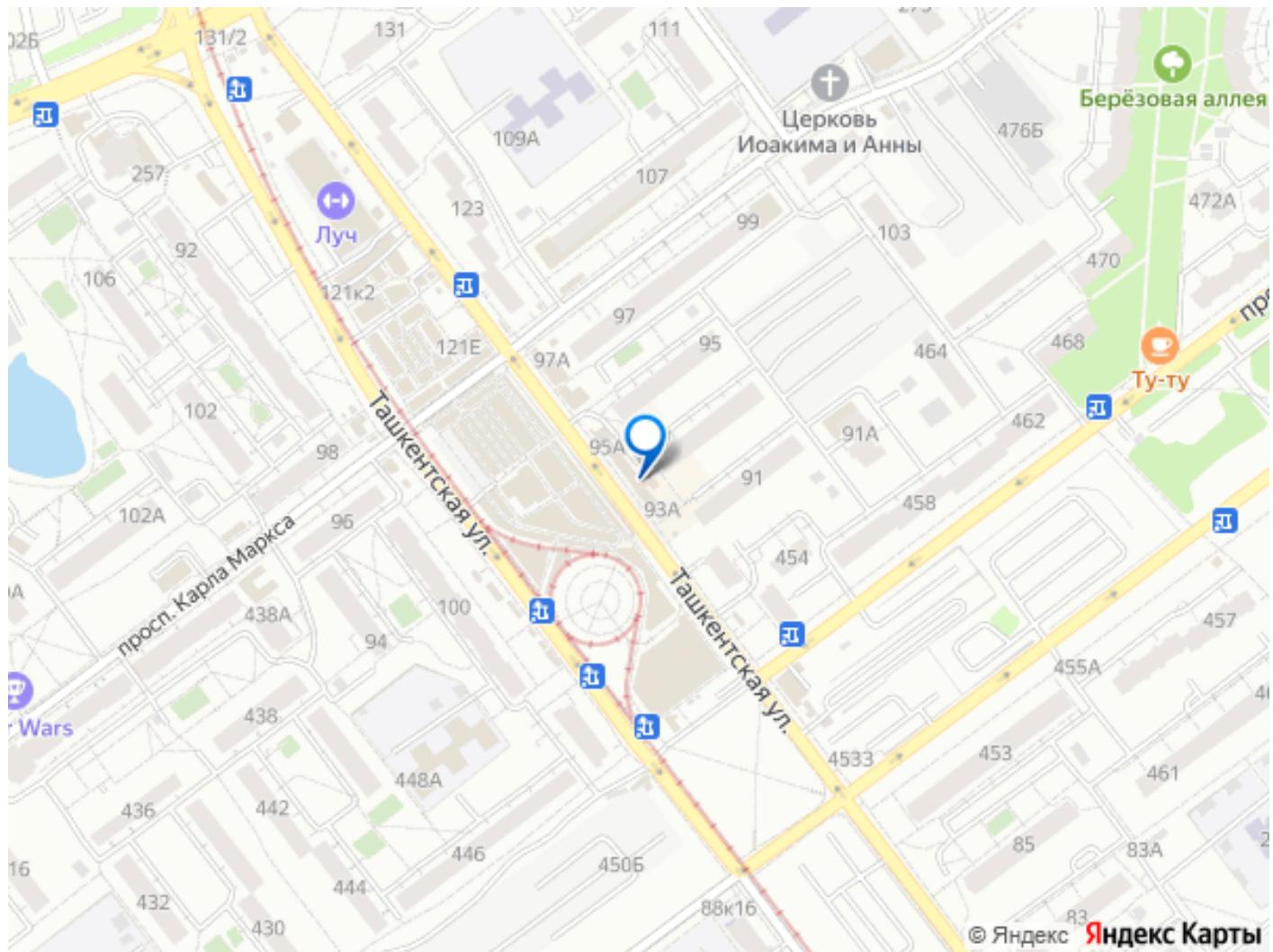
клиентов. Высота потолков — 3 м, что создает ощущение простора. Технические характеристики: Электрическая мощность — 40 кВт, что позволяет использовать помещение под различные виды деятельности. В каждом помещении есть свой санузел для удобства арендаторов. Инфраструктура и реклама: Место под рекламу на фасаде помещения и возможность размещения баннеров над входом или в окнах. Современное покрытие: плитка на полу, окрашенные стены, потолок типа армстронг и светодиодное освещение. Преимущества локации: Помещение сдано в аренду, что обеспечивает немедленный доход. В непосредственной близости находятся: рынок 15-го микрорайона, «Фикспрайс», Билайн, Мегафон, МТС, аптека + и множество других торговых точек. Цена: 38 000 000 рублей (без комиссии для покупателя!) Не упустите возможность стать владельцем этого прибыльного арендного бизнеса! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и записи на просмотр! Ваше успешное будущее начинается здесь!





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России