

Создано: 17.11.2025 в 18:11

Обновлено: 16.12.2025 в 11:47

<https://samara.move.ru/objects/9286690206>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 40**

32 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 40

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

280 м²

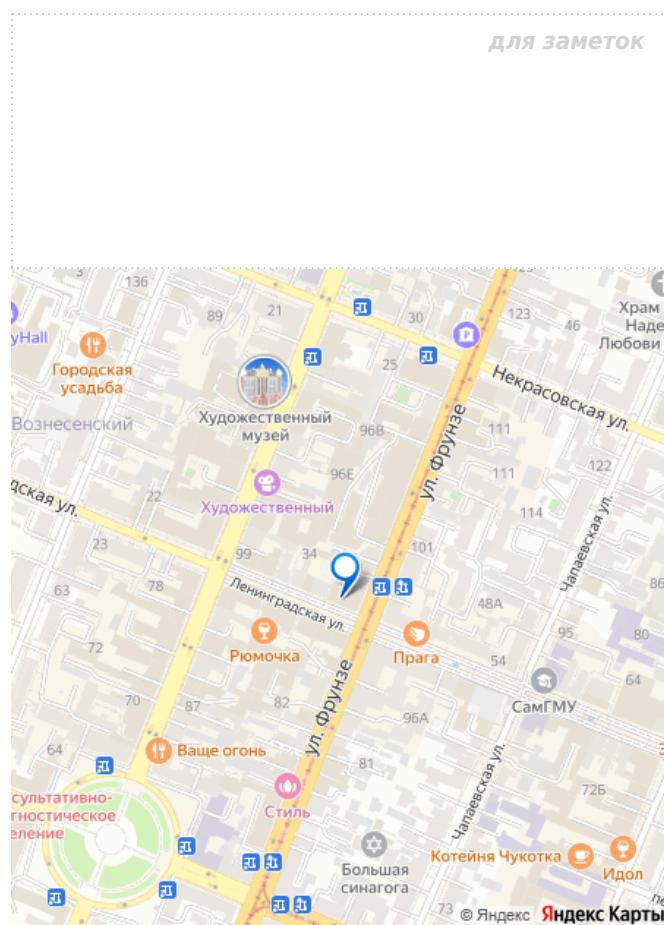
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

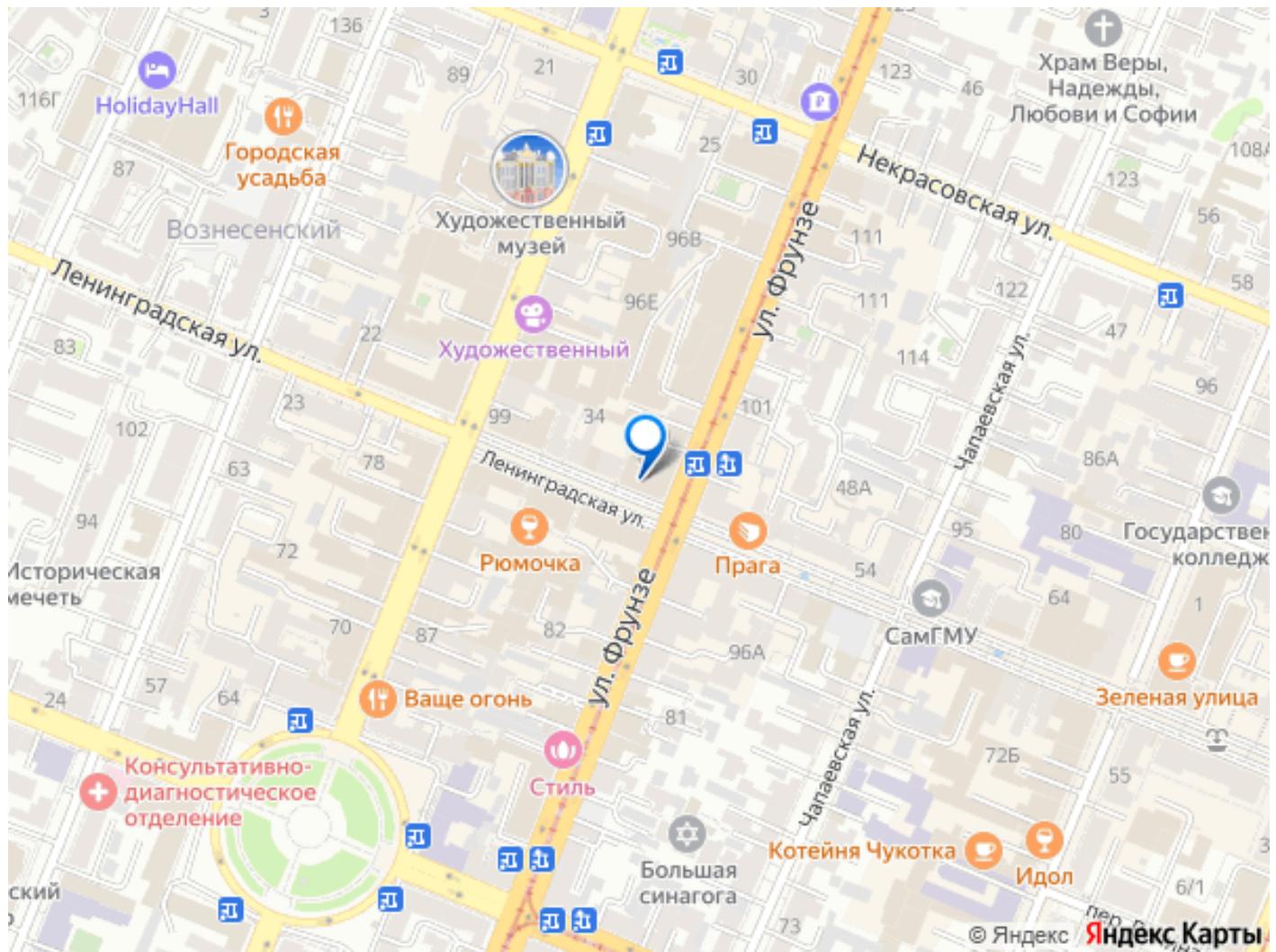


Описание

От собственника! Без комиссии! Продается помещение на цокольном этаже на первой линии на пересечении улиц Ленинградской и Фрунзе. Здание нежилое. Площадь помещения 280 кв. м В настоящее время помещение занимают арендаторы ночной клуб. Месячная арендная плата 200 000 руб.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Вытяжка -
Кондиционирование - Мощность 60 кВт с
возможностью увеличения - Высота потолка -
3,2 м - Имеется 2 запасных выхода -
Возможность перепланировки -
Видеонаблюдение - Охранная пожарная
сигнализация - Интернет В помещении
имеется 2 окна. Пространство разделено на
зала (90 кв/м, 80 кв/м, 65кв/м + подсобное
помещение (кабинет/склад), с/у, +
дополнительный с/у в любом месте можно
расположить по желанию. Ремонт в
помещении: пол - плитка (гранитная плита
60*60), потолок-армстронг, стены окрашены,
световые лампы-диодные В ближайшем
окружении: Хлебная площадь, Пл.
Революции, Пешеходная улица
Ленинградская, центральная улица
Куйбышева, Ул. Фрунзе, ул. Галактионовская,
ул. Самарская, ул. Венцека, ул. Некрасовская.
Исторический Центр в пешей доступности
(набережная, магазины, кафе, бары,
рестораны, исторические
достопримечательности, музеи..).
Центральный вход с Ленинградской, рядом
остановка общественного транспорта
(автобус, трамвай), в 3х метрах от главного
входа. Подойдет для коммерческой
деятельности: (магазин, салон красоты,
заведение, бар, ресторан и т.д.) По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Роман Б.
Помощь с оформлением ипотеки и покупки в
лизинг. Подписывайтесь на наш профиль,
чтобы узнавать о новых локациях первыми!
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России