

🕒 Создано: 20.01.2026 в 16:58

Обновлено: 10.02.2026 в 02:21

**Самарская область, Тольятти, улица
Дзержинского, 38А**

95 214 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 38А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

2720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

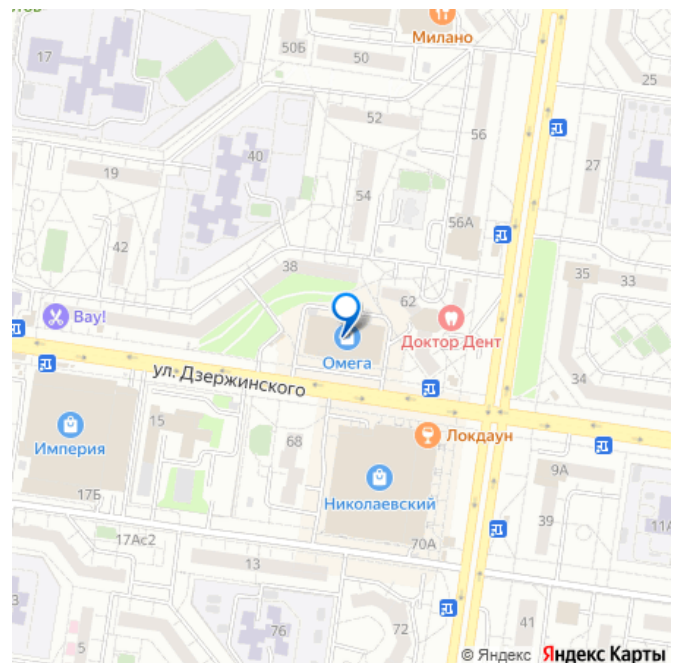
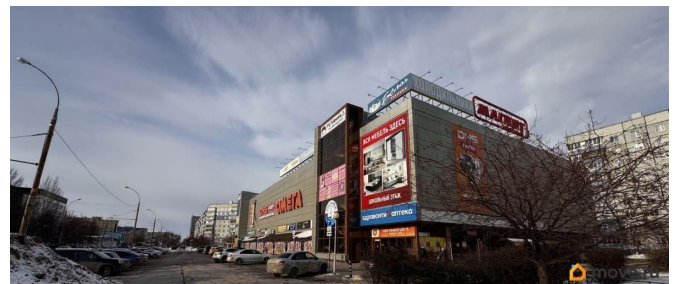
Описание

Готовый арендный бизнес Готовый арендный бизнес в торговом центре на 2 этаже (из 4)
Предлагается к продаже прибыльный и полностью готовый арендный бизнес, расположенный во второй очереди популярного торгового центра, занимающего 2-й из 4. Этот объект отлично подходит для инвесторов, желающих сразу начать совершать доход, без необходимости дополнительной подготовки. Основные преимущества: Устойчивый поток арендаторов: на этаже представлены

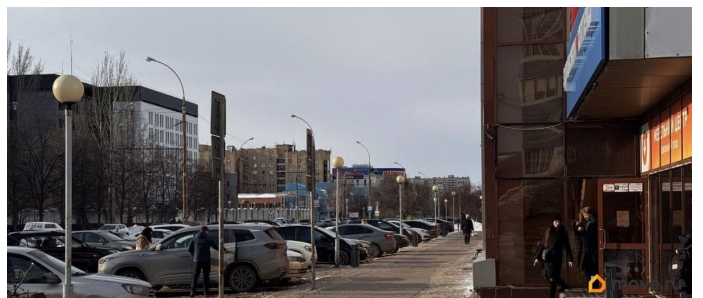
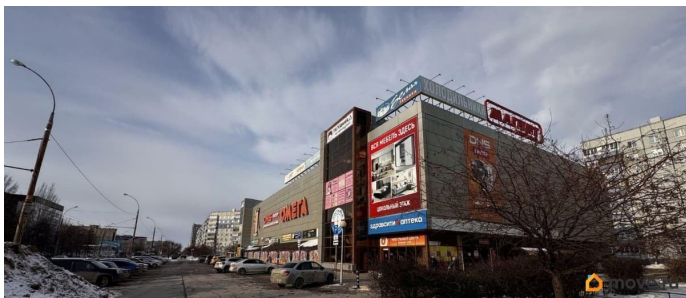
<https://samara.move.ru/objects/9288157204>

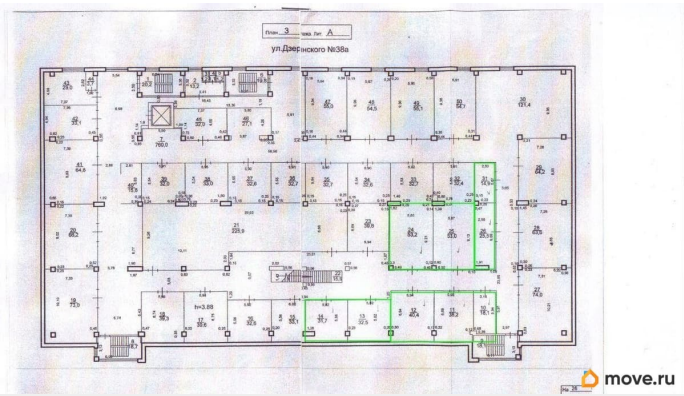
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

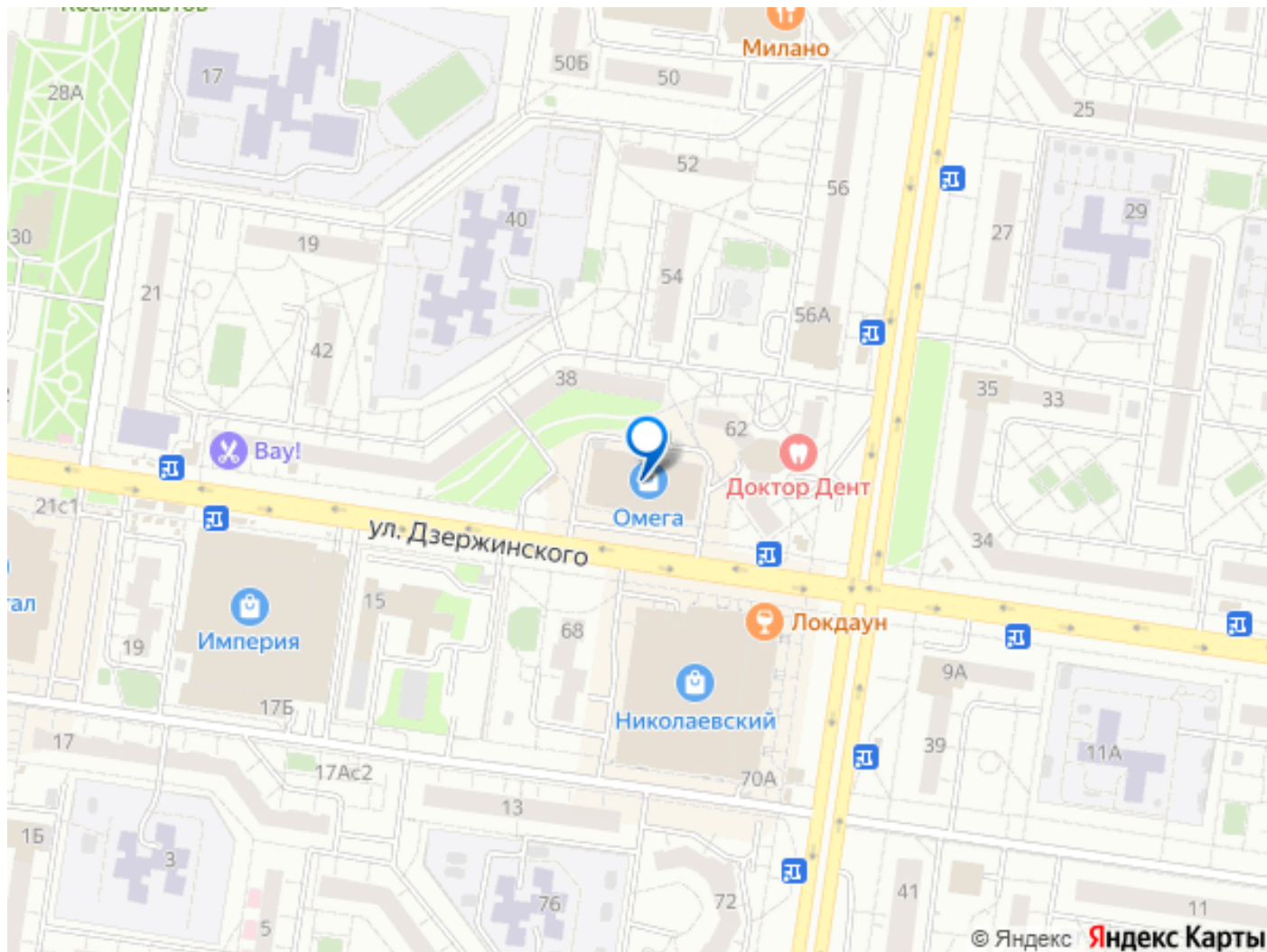
для заметок



действующие арендаторы, что обеспечивает стабильный доход с первого дня. Развитая инфраструктура: современный торговый комплекс с хорошей проходимостью покупателей, системой видеонаблюдения, кондиционированием и другими необходимыми коммуникациями. Объект полностью подготовлен: ремонт, оборудование, витрины и внутренние коммуникации уже выполнены, что позволяет начать работу немедленно. Высокая проходимость: расположение обеспечивает прекрасную видимость и поток посетителей. Гибкая форма продажи объекта. Перспективы роста доходности: наличие свободных площадей и развитая клиентская база позволяют расширять бизнес. Этот готовый бизнес отличается высокой доходностью и минимальными вложениями для старта. Идеален для инвесторов, ищущих стабильный источник пассивного дохода в коммерческой недвижимости. Для получения более подробной информации и организации просмотра — свяжитесь с нашим специалистом! Руслан







Move.ru - вся недвижимость России