

🕒 Создано: 10.08.2025 в 10:22

Обновлено: 08.09.2025 в 12:12

<https://samara.move.ru/objects/9283990681>

Собственник

79879633814

**Самарская область, Тольятти, улица
Шлюзовая, 33**

7 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Шлюзовая, 33

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Шлюзовая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

252 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

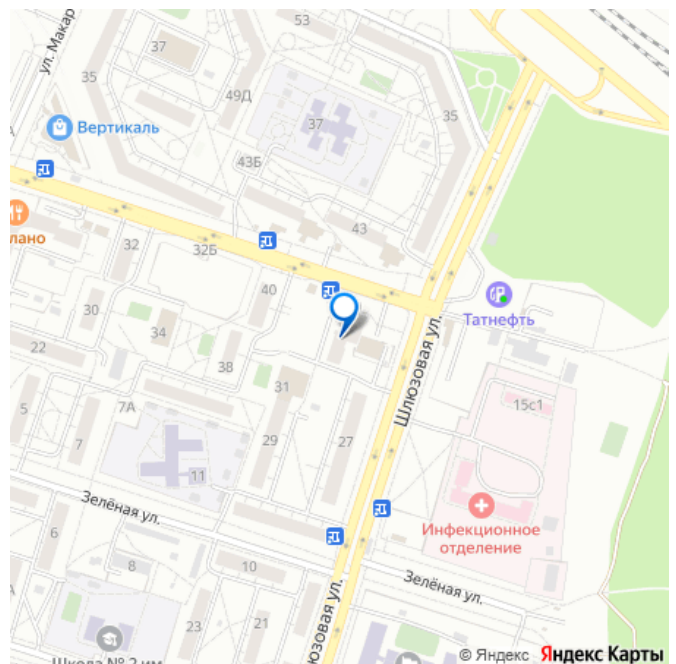
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

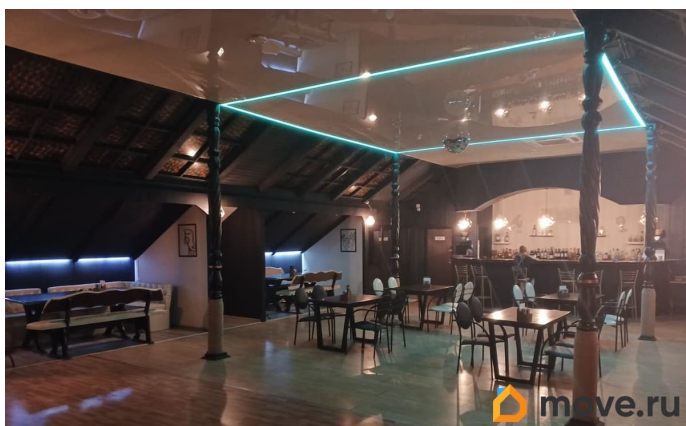
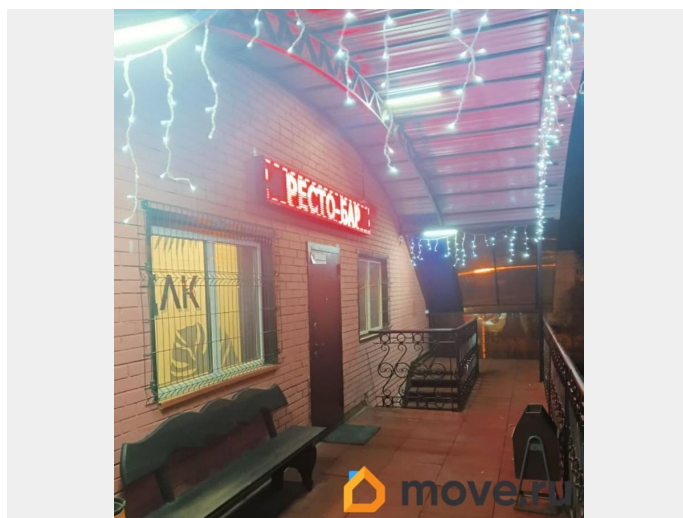
Описание

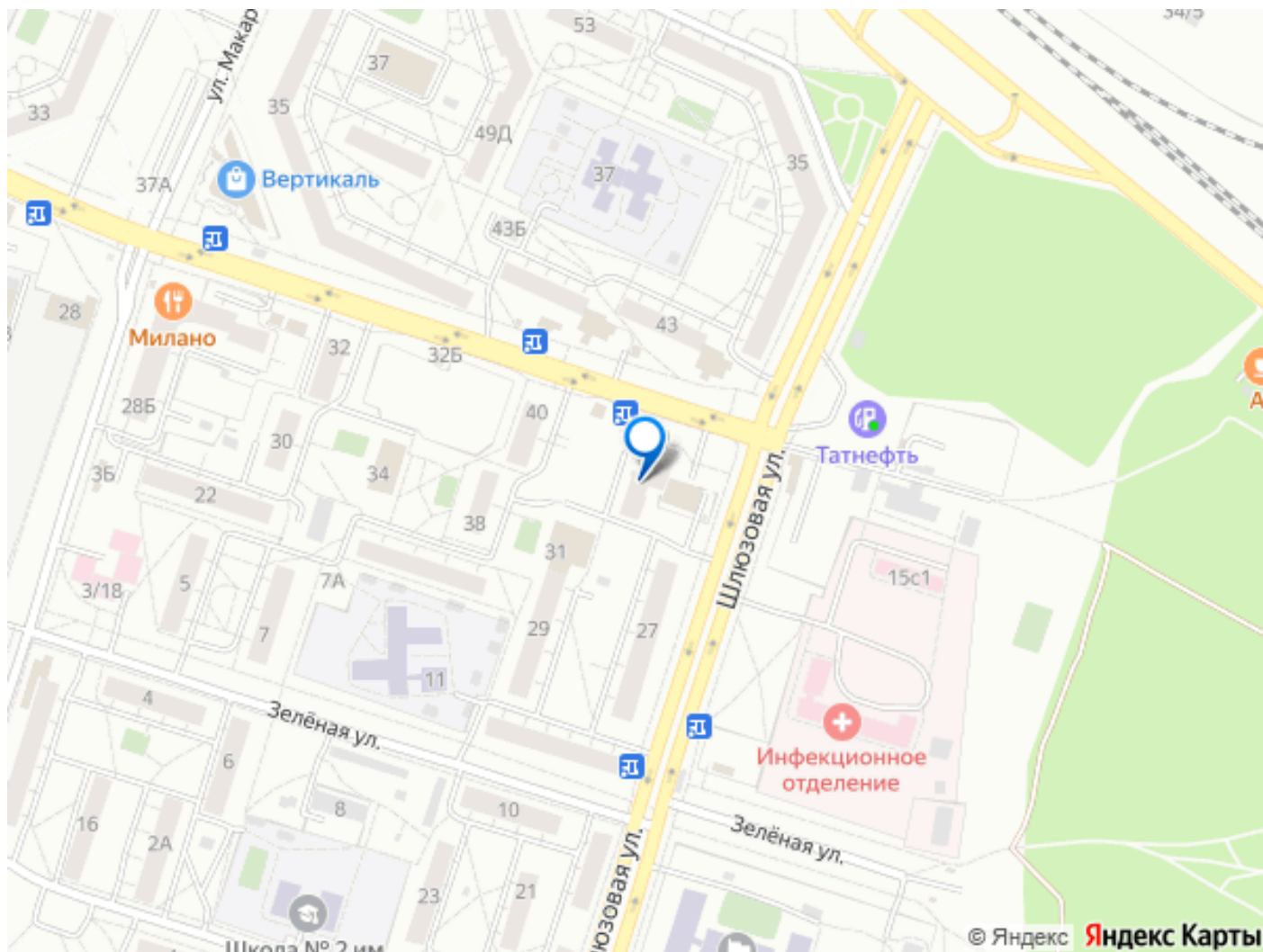
Продам Ресто-Бар, находится в Комсомольском районе, бизнес действующий!!!! Год назад в помещении сделан капитальный ремонт с заменой электро проводки и системы отопления! (фото ремонта есть), также ресторан полностью укомплектован современным оборудованием, хороший дорогой посудой и столовыми приборами. Так-же, есть полный набор ауди и свето-музыки для проведения дискотек. В кафе установлена и подключена к дежурному пульту 24/7 охранный и

для заметок



пожарная сигнализация + онлайн видео наблюдение, все системы управляются со смартфона. Также на кафе оформлена лицензия на продажу крепкого алкоголя с пролонгацией каждый год! Есть возможность летом построить веранду, на огороженной прилегающей территории, где находится летняя мангальная зона. Всё в собственности!!!! Без запретов!!!! Успей воспользоваться уникальным предложением!!!! И инвестировать деньги ресторанный бизнес!!!! Чисто доходность ресто-бара от 150000? до 300000? в месяц, и это далеко не предел!!!! Звоните, пишите, с радостью отвечу вам на интересующие вопросы, строго по существу и финасо-подготовленные люди. Доп. Фото и видео по запросу. Площадь: м2 = 253,3





Move.ru - вся недвижимость России