

🕒 Создано: 15.04.2026 в 14:05

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 13:35

**Самарская область, Тольятти, улица  
Дзержинского, 38А**

**55 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 38А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

2400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

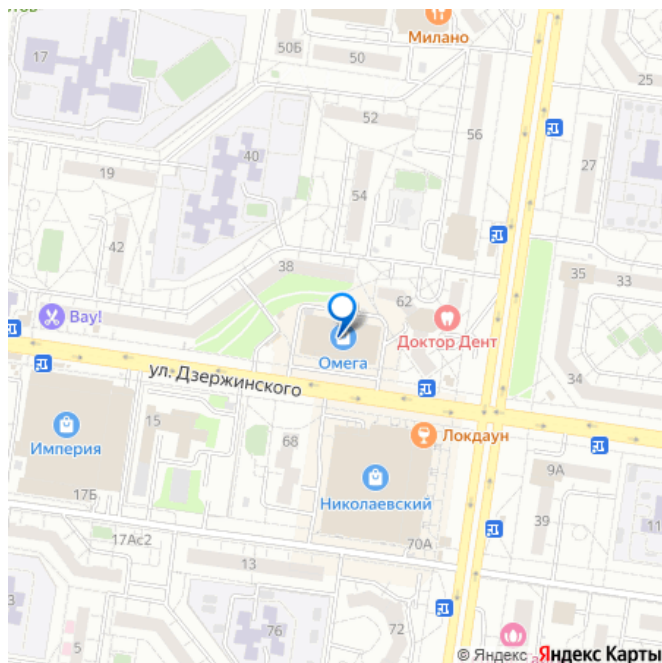
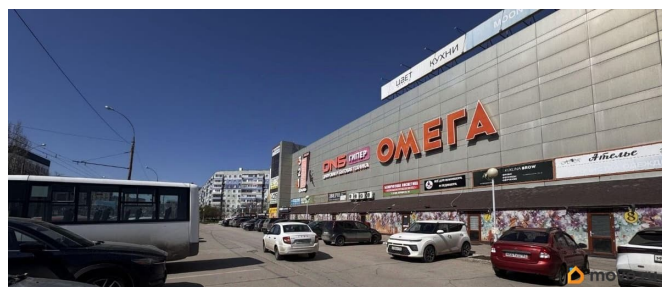
## Описание

Готовый арендный бизнес Готовый арендный бизнес в торговом центре на 3 этаже. Предлагается к продаже прибыльный и полностью готовый арендный бизнес, расположенный во второй очереди популярного торгового центра, занимающего 3-й из 4. Этот объект отлично подходит для инвесторов, желающих сразу начать совершать доход, без необходимости дополнительной подготовки. Основные преимущества: Устойчивый поток арендаторов: на этаже представлены

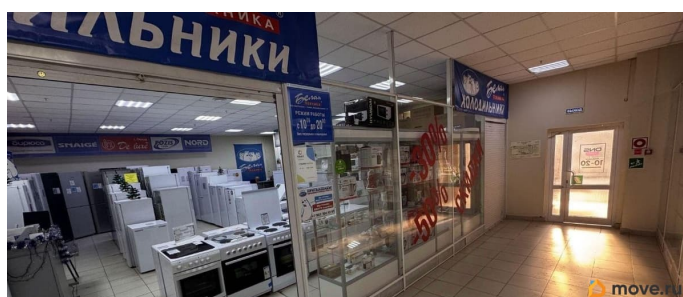
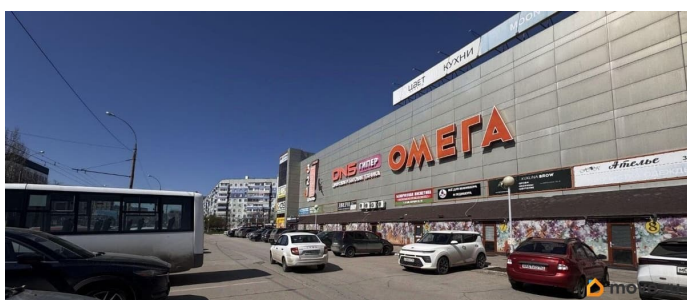
<https://samara.move.ru/objects/9293644750>

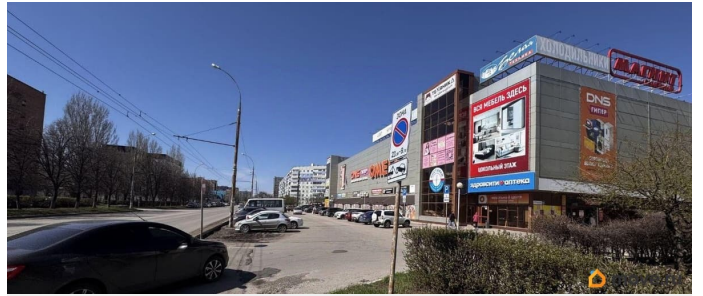
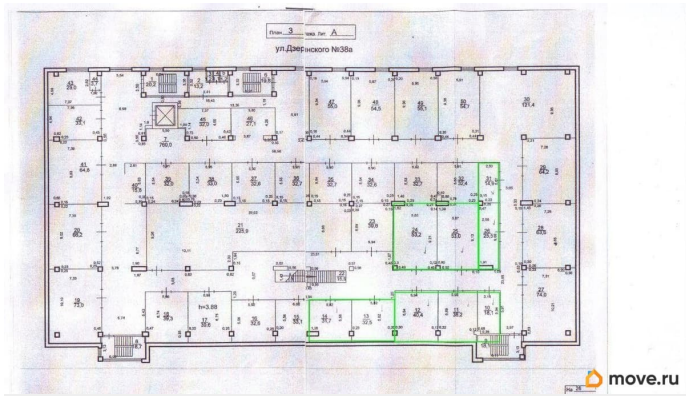
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79198053542**

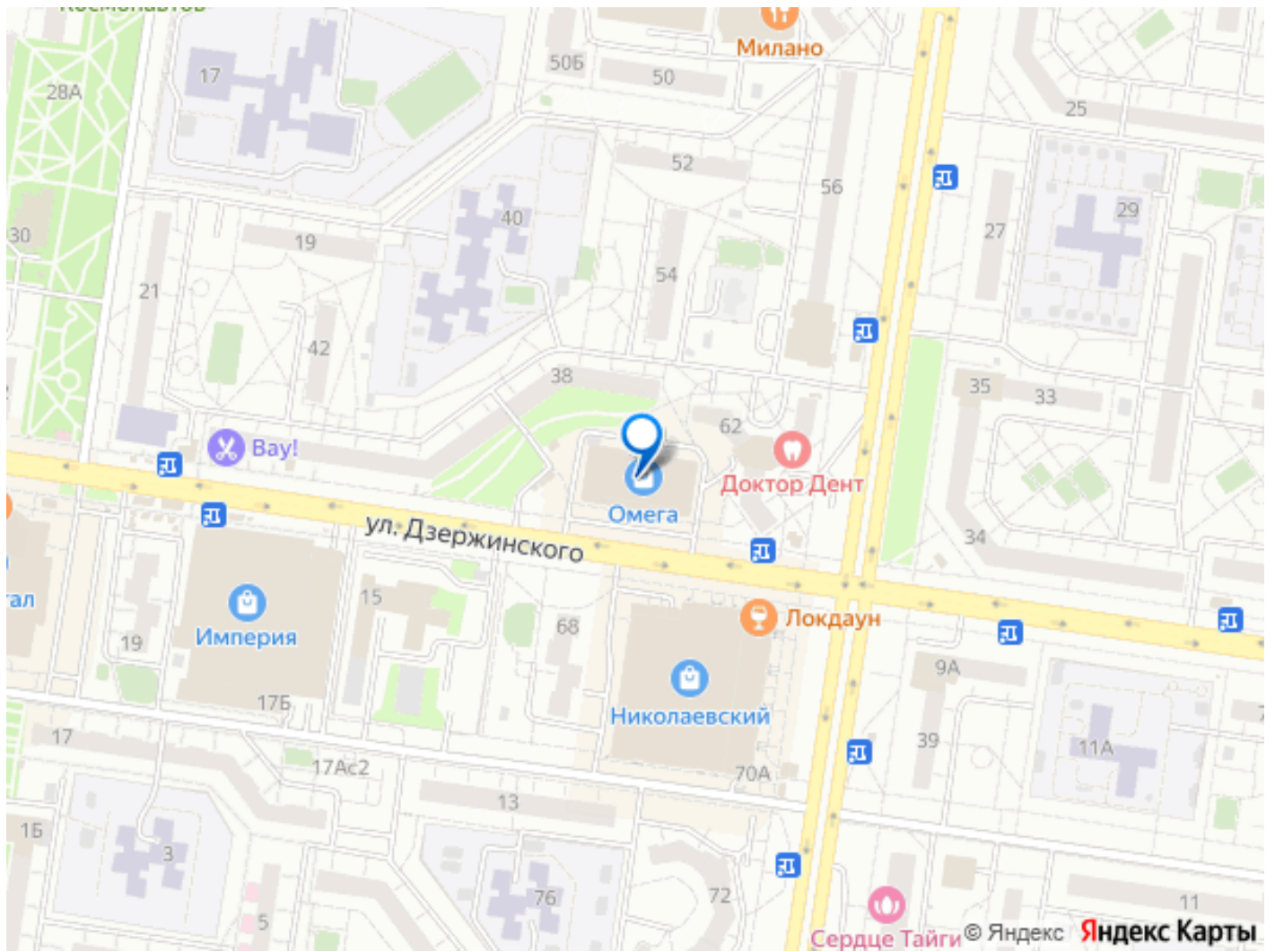
для заметок



действующие арендаторы, что обеспечивает стабильный доход с первого дня. Развитая инфраструктура: современный торговый комплекс с хорошей проходимостью покупателей, системой видеонаблюдения, кондиционированием и другими необходимыми коммуникациями. Объект полностью подготовлен: ремонт, оборудование, витрины и внутренние коммуникации уже выполнены, что позволяет начать работу немедленно. Высокая проходимость: расположение обеспечивает прекрасную видимость и поток посетителей. Гибкая форма продажи объекта. Перспективы роста доходности: наличие свободных площадей и развитая клиентская база позволяют расширять бизнес. Этот готовый бизнес отличается высокой доходностью и минимальными вложениями для старта. Идеален для инвесторов, ищущих стабильный источник пассивного дохода в коммерческой недвижимости. Для получения более подробной информации и организации просмотра — свяжитесь с нашим специалистом! Руслан Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России