

Создано: 20.11.2025 в 11:43

Обновлено: 19.12.2025 в 10:30

**Самарская область, Самара, Грузинская  
улица, 39**

**28 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Грузинская улица, 39

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Грузинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

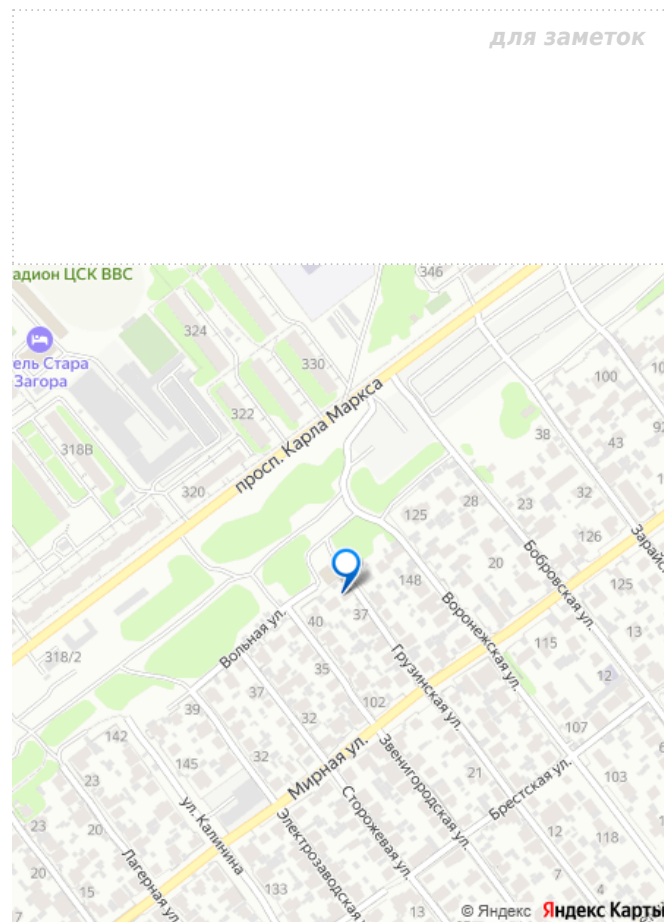
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

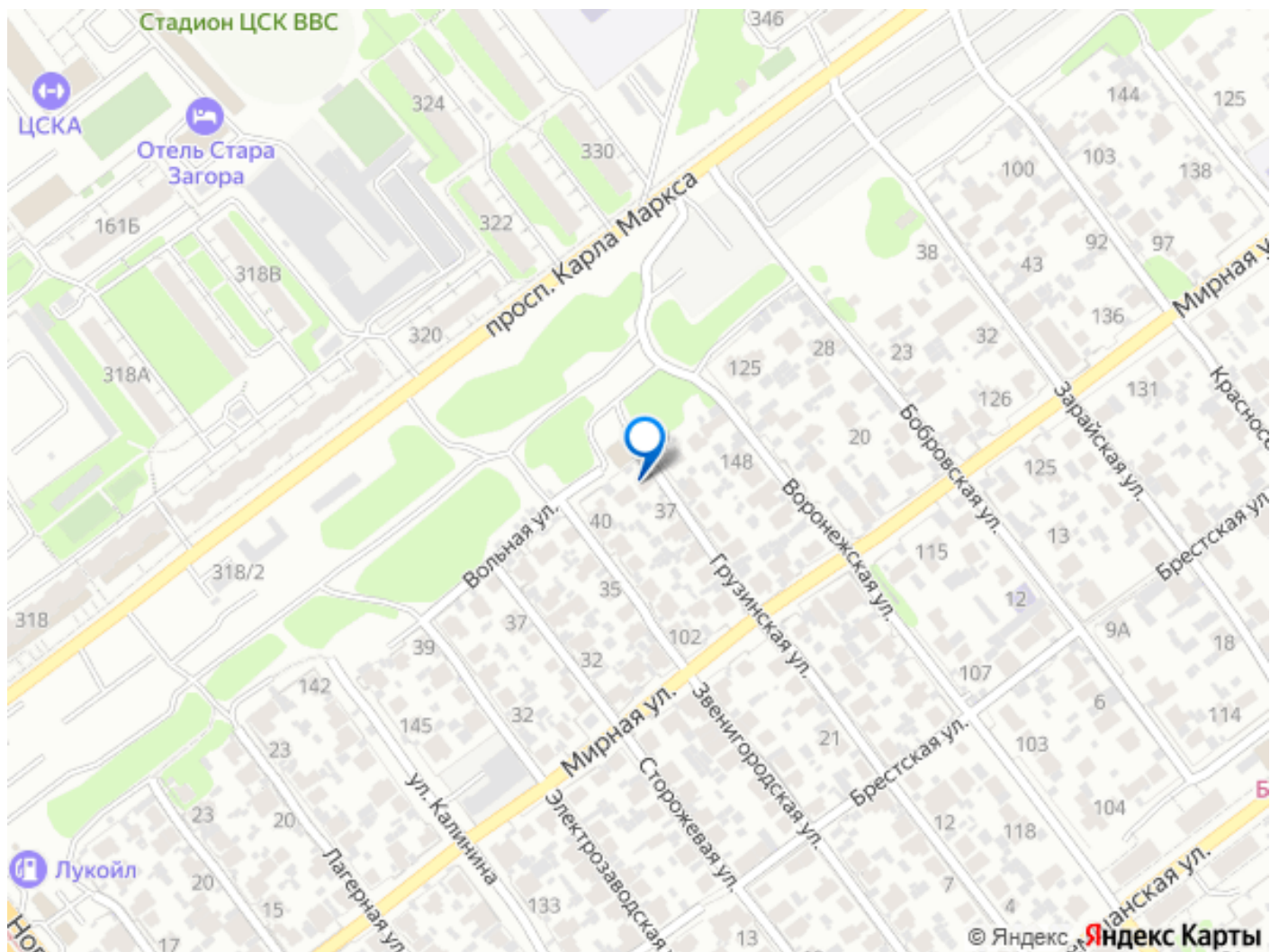
От собственника! Без комиссии! Продаётся автосервис площадью 225 м<sup>2</sup> на земельном участке 335 м<sup>2</sup> с арендатором. Земля в собственности. Строение оформлено. Стоимость 28 000 000 руб. Характеристики: - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Санузел - Автономное отопление - Напольное покрытие - бетонный пол - Максимальная мощность 15 кВт - Подъездные пути под легковой транспорт, грузовой транспорт Одноэтажное строение каркасного типа, выполнено из сэндвич-панелей с базальтовым утеплителем.

<https://samara.move.ru/objects/9286724724>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**



Установлено 5 секционных ворот. Обеспечен въезд с 2 сторон, возможность работы нескольких постов одновременно. Высота потолков — 4,7 м (в коньке 6,5 м). Подключены все основные коммуникации: электроснабжение и водоснабжение, отопление электрическое (панельные теплогенераторы) Площадь участка — 335 м? Кадастровый номер — 63:01:0716002:576 Назначение — хранение автотранспорта Право собственности оформлено Удобный заезд с ул. Грузинской, имеется свободное пространство для маневра перед зданием. Объект с 2022 года сдан в аренду надёжному арендатору, приносит гарантированный доход. Подходит для автосервиса, склада, мастерской, шиномонтажа, сервиса по обслуживанию техники или в качестве готового инвестиционного объекта с арендатором. Все документы и экспертизы готовы. Сделка возможна в короткие сроки. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Б. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России