

О Создано: 20.11.2025 в 11:43

Обновлено: 20.11.2025 в 12:24

Самарская область, Самара, Грузинская улица, 39

28 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Грузинская улица, 39

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Грузинская

Готовый бизнес

Общая площадь

 225 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

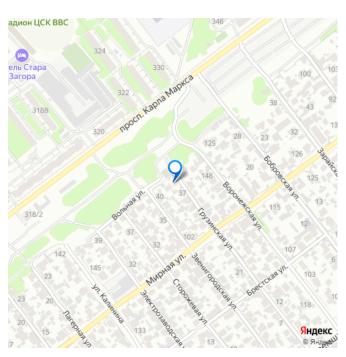
От собственника! Без комиссии! Продаётся автосервис площадью 225 м? на земельном участке 335 м? с арендатором. Земля в собственности. Стоимость 28 000 000 руб. Характеристики: - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Санузел - Автономное отопление - Напольное покрытие - бетонный пол - Максимальная мощность 15 кВт - Подъездные пути под легковой транспорт, грузовой транспорт Одноэтажное строение каркасного типа, выполнено из сэндвич-панелей с базальтовым утеплителем. Установлено 5

https://samara.move.ru/objects/9286724724

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



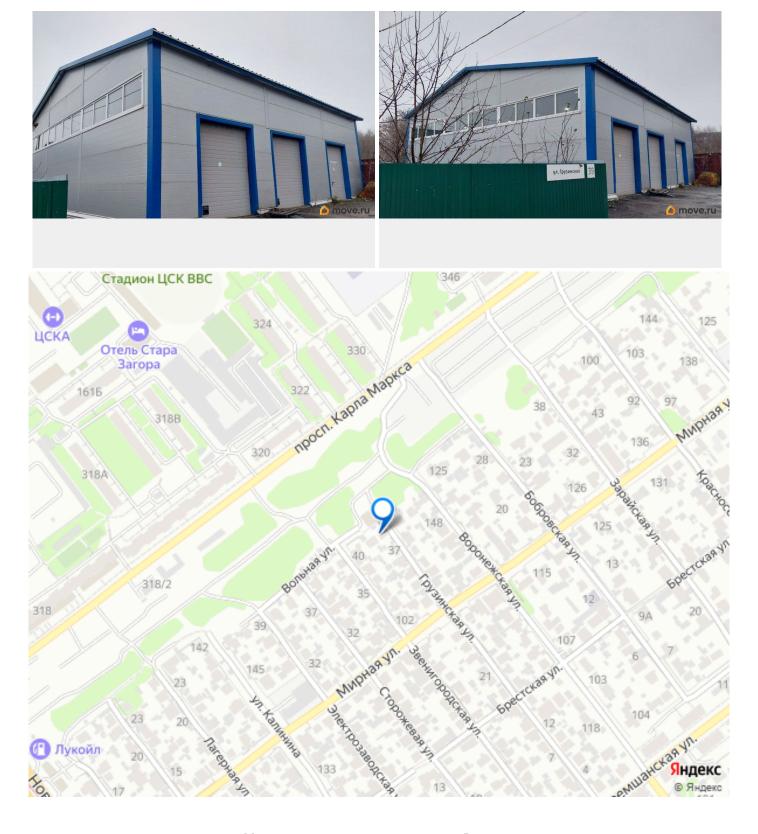




секционных ворот. Обеспечен въезд с 2 сторон, возможность работы нескольких постов одновременно. Высота потолков — 4,7 м (в коньке 6,5 м). Подключены все основные коммуникации: электроснабжение и водоснабжение, отопление электрическое (панельные теплогенераторы) Площадь участка — 335 м? Кадастровый номер — 63:01:0716002:576 Назначение — хранение автотранспорта Право собственности оформлено Удобный заезд с ул. Грузинской, имеется свободное пространство для маневра перед зданием. Объект с 2022 года сдан в аренду надёжному арендатору, приносит гарантированный доход. Подходит для автосервиса, склада, мастерской, шиномонтажа, сервиса по обслуживанию техники или в качестве готового инвестиционного объекта с арендатором. Все документы и экспертизы готовы. Сделка возможна в короткие сроки. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Б. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России