

Создано: 18.04.2025 в 13:09

Обновлено: 06.02.2026 в 11:42

**Самарская область, Кинель, переулок  
Железнодорожный, 1М**

**43 000 000 ₽**

Самарская область, Кинель, переулок Железнодорожный, 1М

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

2049.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

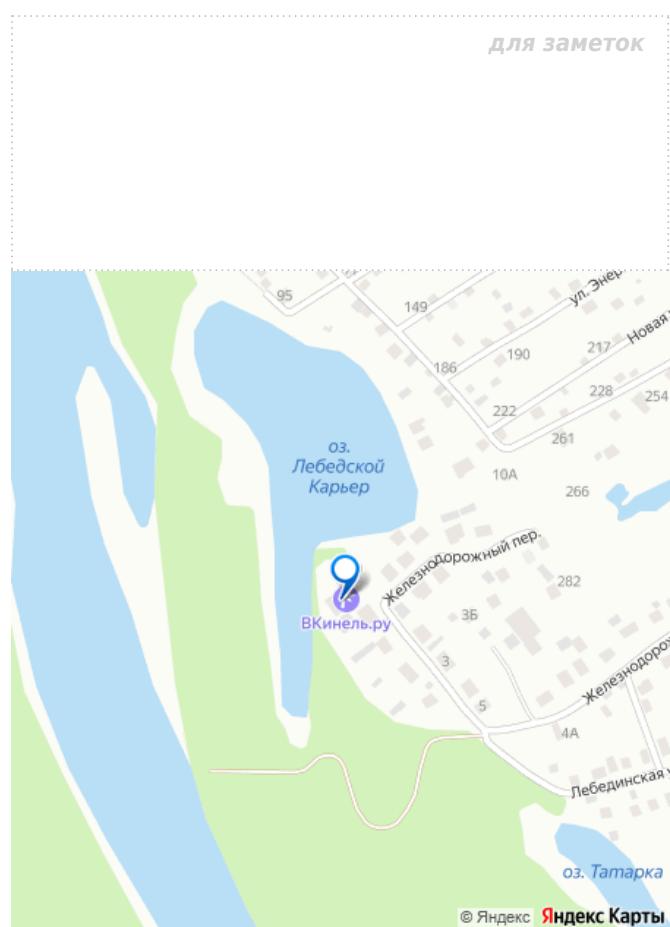
<https://samara.move.ru/objects/9277420950>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



## Описание

От собственника! Без комиссии! 2 049 м<sup>2</sup>  
площадь строений на земельном участке 3  
800 м<sup>2</sup>. Характеристики: - 1 линия -  
Отдельная входная группа - Своя парковка -  
Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Автономное отопление - Есть кондиционер -  
Хороший ремонт - Кабинетная планировка -  
Отдельно стоящее здание - С мебелью - С  
окнами - Коммунальные услуги включены  
Сразу за участком начинается заповедный  
лес Озеро сразу за калиткой 150 метров до  
благоустроенного пляжа реки Самарки 15  
минут езды до Самары Гостиничный  
комплекс состоит из 4 коттеджей: -Коттедж

Сингапур 470,7 м? 3 этажа, 10 спален -  
Коттедж Ливерпуль 592,9 м? 6 уровней 12  
спален - Коттедж Мальта 347,2 м? 2 этажа 9  
спален - Коттедж Кипр 84,2 м? 3 номера с  
санузлами 1 номер с кухней Апартаменты  
106,3 м? Банкетный зал 94 м? 85 мест Русская  
баня 62,4 м? Сауна 42,3 м? Хозяйственное  
помещение 57,6 м? Парковка 371,3 м?  
Возможна дополнительная застройка. По  
всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Сергей Н.  
Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.

