

Создано: 19.12.2025 в 12:32

Обновлено: 19.12.2025 в 12:16

<https://samara.move.ru/objects/9287540980>**Собственник****79879606840****Самарская область, Кинель, улица
Загородная, 4****14 000 000 ₽**

Самарская область, Кинель, улица Загородная, 4

Готовый бизнес

Общая площадь

186 м²**Детали объекта**

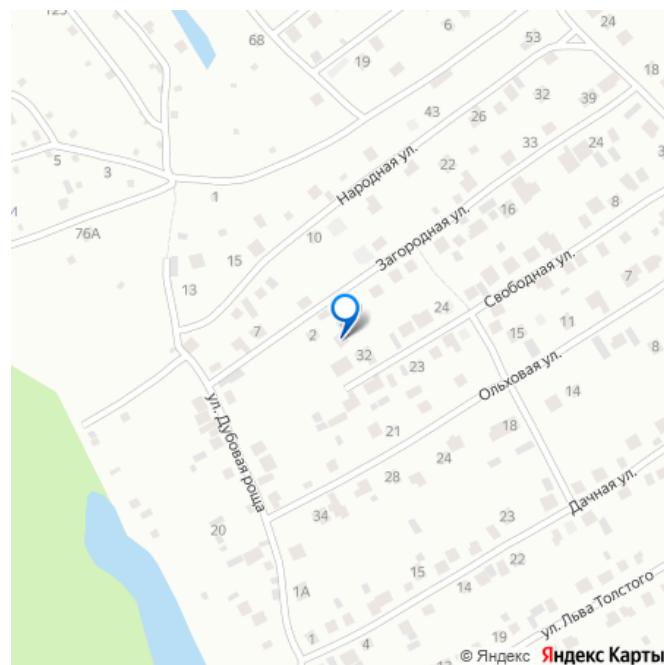
Тип сделки

Продам

Раздел

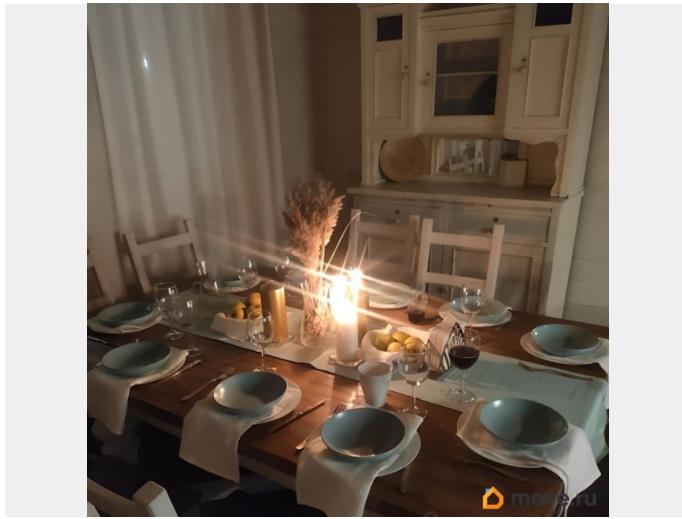
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Большой деревянный дом из бруса с уникальным теплым дизайном, строили как семейную виллу. На участке есть летний дом 50 м² с испанским камином, бассейн 15 м² (железнобетонное основание, оборудование), деревянная терраса 50м², парковка, лужайка, яблони, абрикос, малина, туи. На первом этаже 3 комнаты: зал-гостиная 20м², кухня столовая 20м², кабинет-склад, ванная, котельная, туалет. На втором этаже 4 комнаты спальни по 16 м² и душ с туалетом. Газовый котел Viessmann с баком для горячей воды. Дом утеплен, расход газа зимой минимальный (4-5000 р.) Покупателю передадим арендный бизнес с клиентской базой, методологией развития, сайтом, соцсетями. Клиенты - детские лагеря,

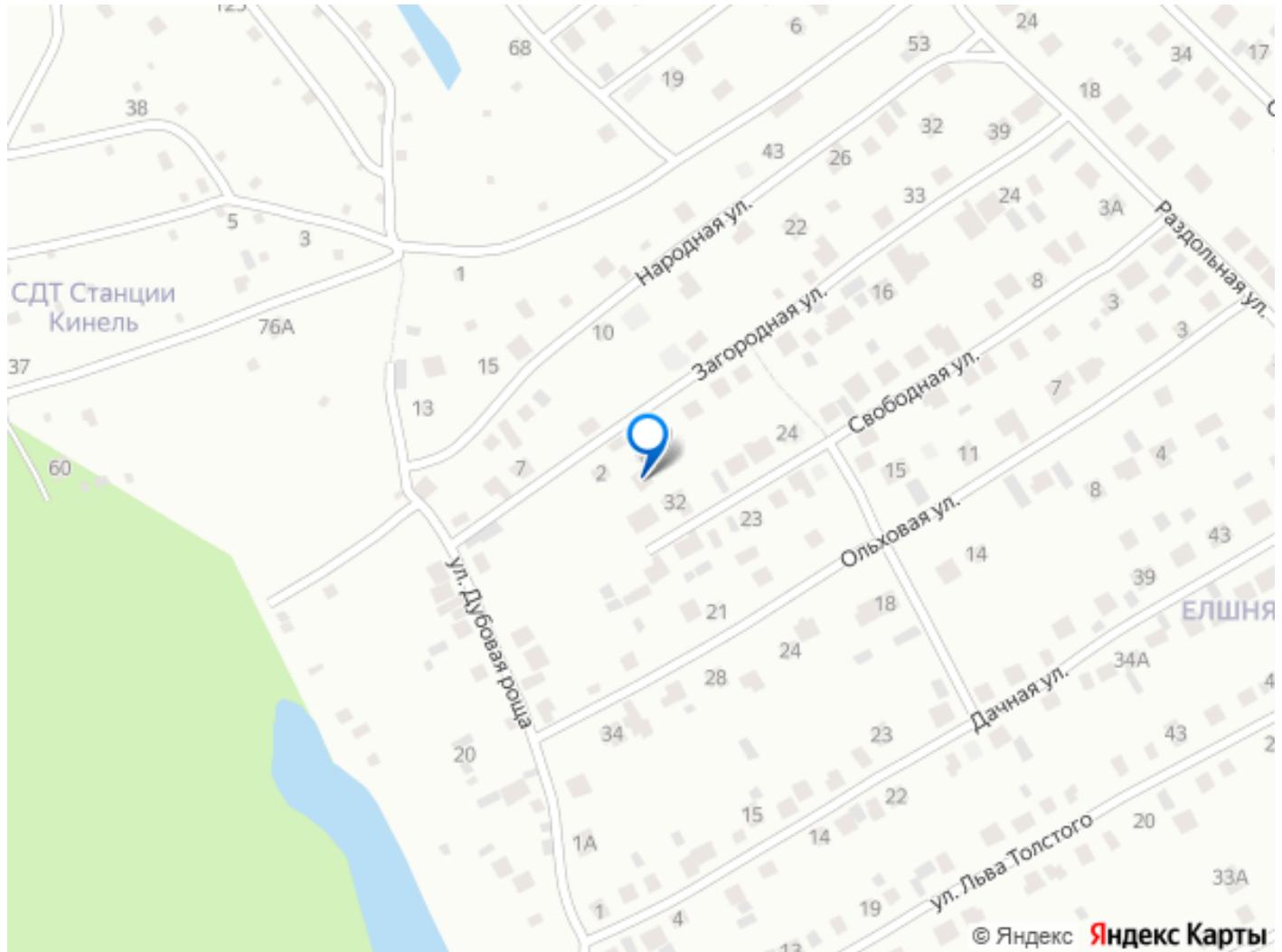


ретриты, семейные праздники. Работаем с
2021 года.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России