

Собственник

**79879606840****Самарская область, Кинель, улица  
Загородная, 4****14 000 000 ₽**

Самарская область, Кинель, улица Загородная, 4

**Готовый бизнес**

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

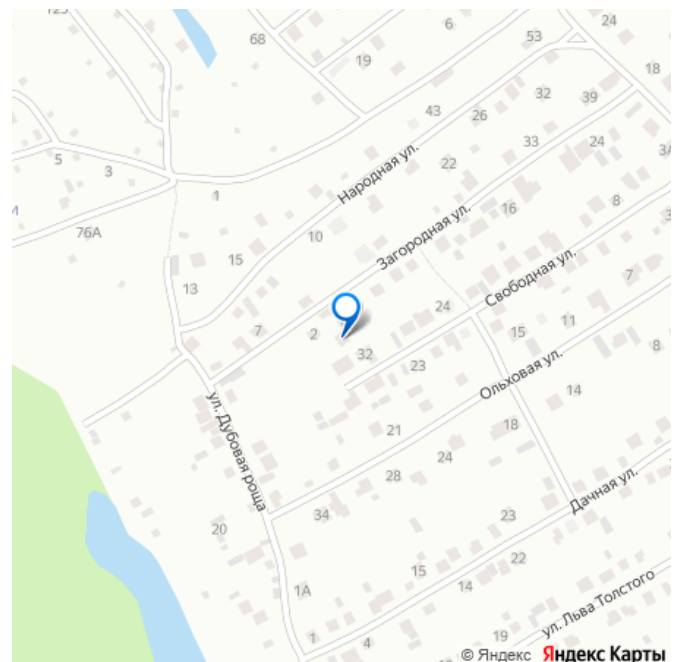
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Большой деревянный дом из бруса с уникальным теплым дизайном, строили как семейную виллу. На участке есть летний дом 50 м<sup>2</sup> с испанским камином, бассейн 15 м<sup>2</sup> (железобетонное основание, оборудование), деревянная терраса 50м<sup>2</sup>, парковка, лужайка, яблони, абрикос, малина, туи. На первом этаже 3 комнаты: зал-гостиная 20м<sup>2</sup>, кухня столовая 20м<sup>2</sup>, кабинет-склад, ванная, котельная, туалет. На втором этаже 4 комнаты спальни по 16 м<sup>2</sup> и душ с туалетом. Газовый котел Viessmann с баком для горячей воды. Дом утеплен, расход газа зимой минимальный (4-5000 р.) Покупателю передадим арендный бизнес с клиентской базой, методологией развития, сайтом, соцсетями. Клиенты - детские лагеря,

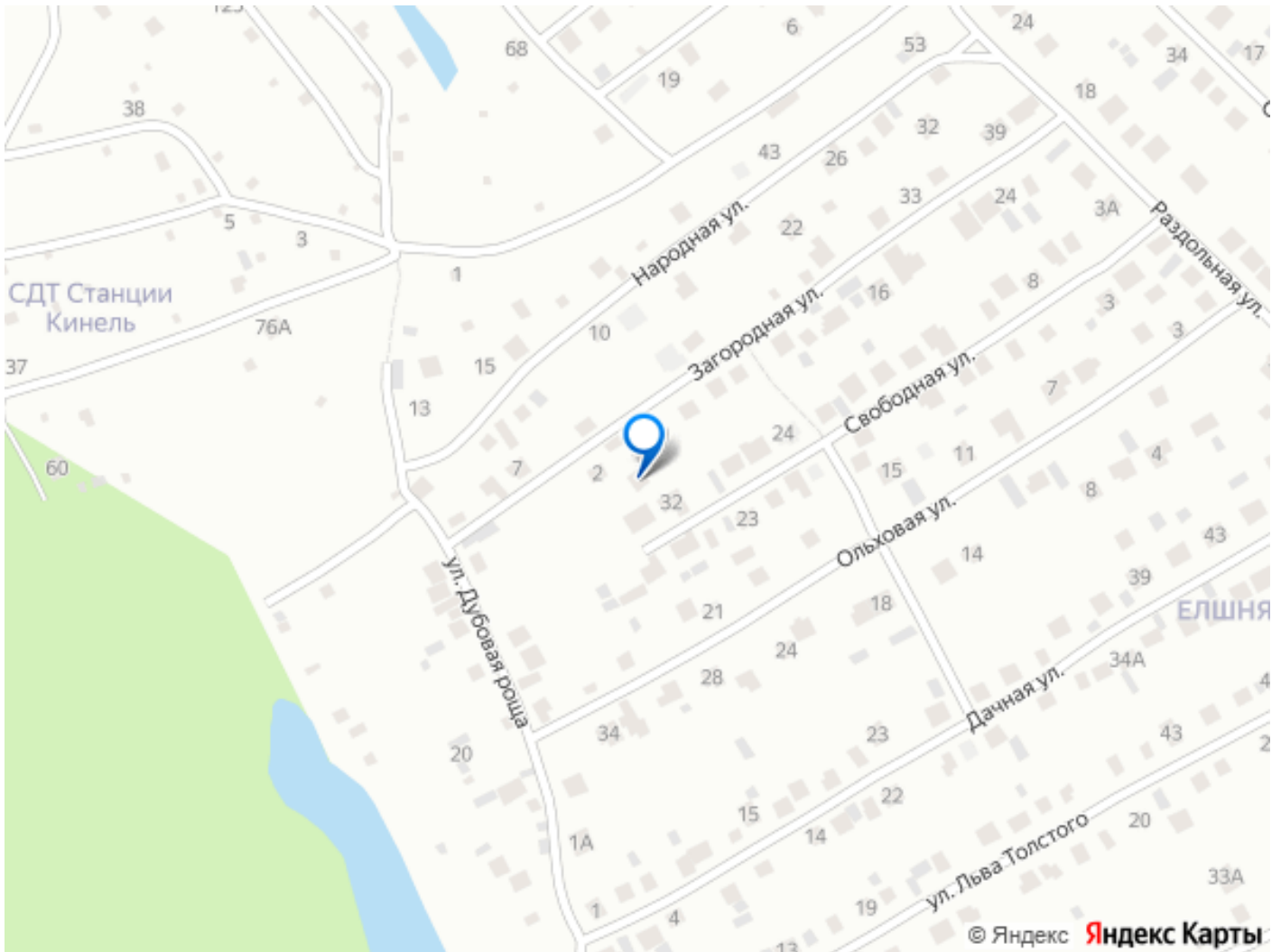
для заметок



ретриты, семейные праздники. Работаем с 2021 года.







Move.ru - вся недвижимость России