

Создано: 27.11.2025 в 13:42

Обновлено: 08.01.2026 в 16:29

для заметок

## Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 4

# 85 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 4

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

184.1 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся действующая прибыльная автомойка самообслуживания под ключ в Тольятти (кад. номера участков: 63:09:0303063:908 и 63:09:0303063:906) на первой линии. Объект расположен в Автозаводском районе в зоне с высоким автомобильным трафиком и отличной видимостью с дороги — стабильный поток клиентов каждый день. Работает с 2019 года.

Локация и окружение: \* Первая линия на Южном Шоссе — прямая видимость с проезжей части. \* Рядом круглосуточный гипермаркет «Лента», футбольный манеж. \* Удобный подъезд, постоянный интенсивный

поток машин. \* Участки в собственности общей площадью 30,3 сотки из них 8 соток готовы под застройку. Земля коммерческого назначения, зона Ц-7 (общественно-производственного назначения).

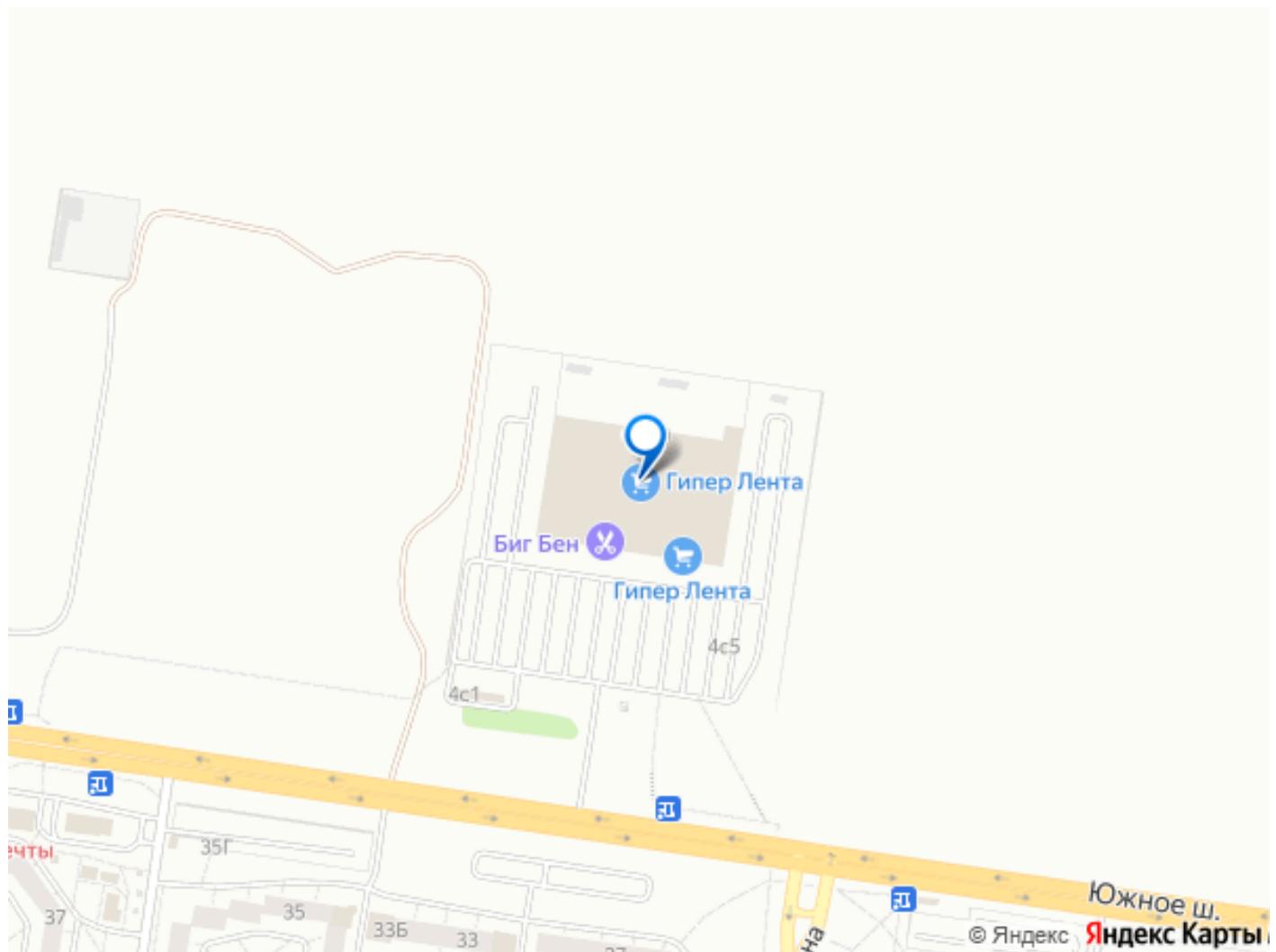
Характеристики автомойки: \* 6 постов (5 легковых + 1 грузовой). \* Надежное немецкое оборудование Christ — полностью обслужено, в рабочем состоянии. \* Автомойка работает 24/7 и приносит стабильный доход.

Коммуникации: \* Электроэнергия — 400 кВт.

\* Водоснабжение и водоотведение. \* Газ - собственная котельная. Преимущества:

Первая линия в районе крупного гипермаркета. \* Уникальное предложение — в Тольятти нет аналогов по формату и расположению. \* Видимость с дороги + высокий поток автомобилей = постоянный поток клиентов. \* Земля в собственности — возможность дальнейшего расширения (торговый павильон, кофе на вынос, фастфуд, автосервис, офис и т.д.). \*

Отличный вариант для покупки готового бизнеса с участком под коммерческую недвижимость. Звоните — расскажем подробности и организуем просмотр в удобное время. Нас легко найти по запросам: купить автомойку самообслуживания под ключ, автомойка бизнес Тольятти, земля коммерческого назначения, участок под коммерческую застройку, земля под бизнес, коммерческая земля Тольятти, участок под коммерческую недвижимость, продажа автомоек Самарская область.



Move.ru - вся недвижимость России