

Создано: 27.11.2025 в 13:42

Обновлено: 08.01.2026 в 16:29

для заметок

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 4

85 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 4

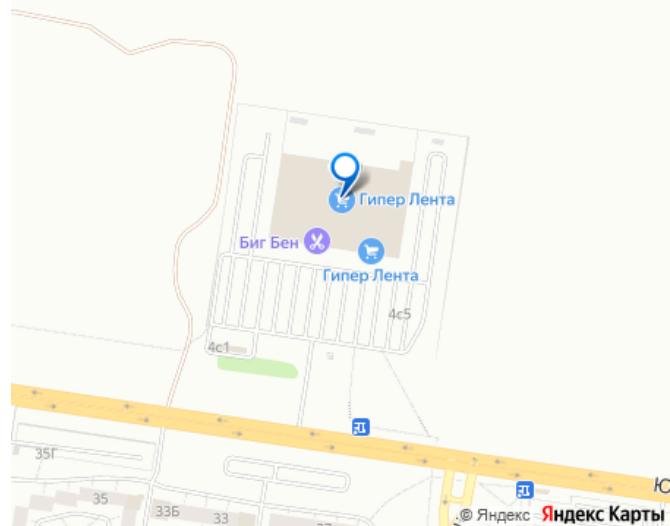
Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

184.1 м²



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся действующая прибыльная автомойка самообслуживания под ключ в Тольятти (кад. номера участков: 63:09:0303063:908 и 63:09:0303063:906) на первой линии. Объект расположен в Автозаводском районе в зоне с высоким автомобильным трафиком и отличной видимостью с дороги — стабильный поток клиентов каждый день. Работает с 2019 года.

Локация и окружение: * Первая линия на Южном Шоссе — прямая видимость с проезжей части. * Рядом круглосуточный гипермаркет «Лента», футбольный манеж. * Удобный подъезд, постоянный интенсивный

поток машин. * Участки в собственности общей площадью 30,3 сотки из них 8 соток готовы под застройку. Земля коммерческого назначения, зона Ц-7 (общественно-производственного назначения).

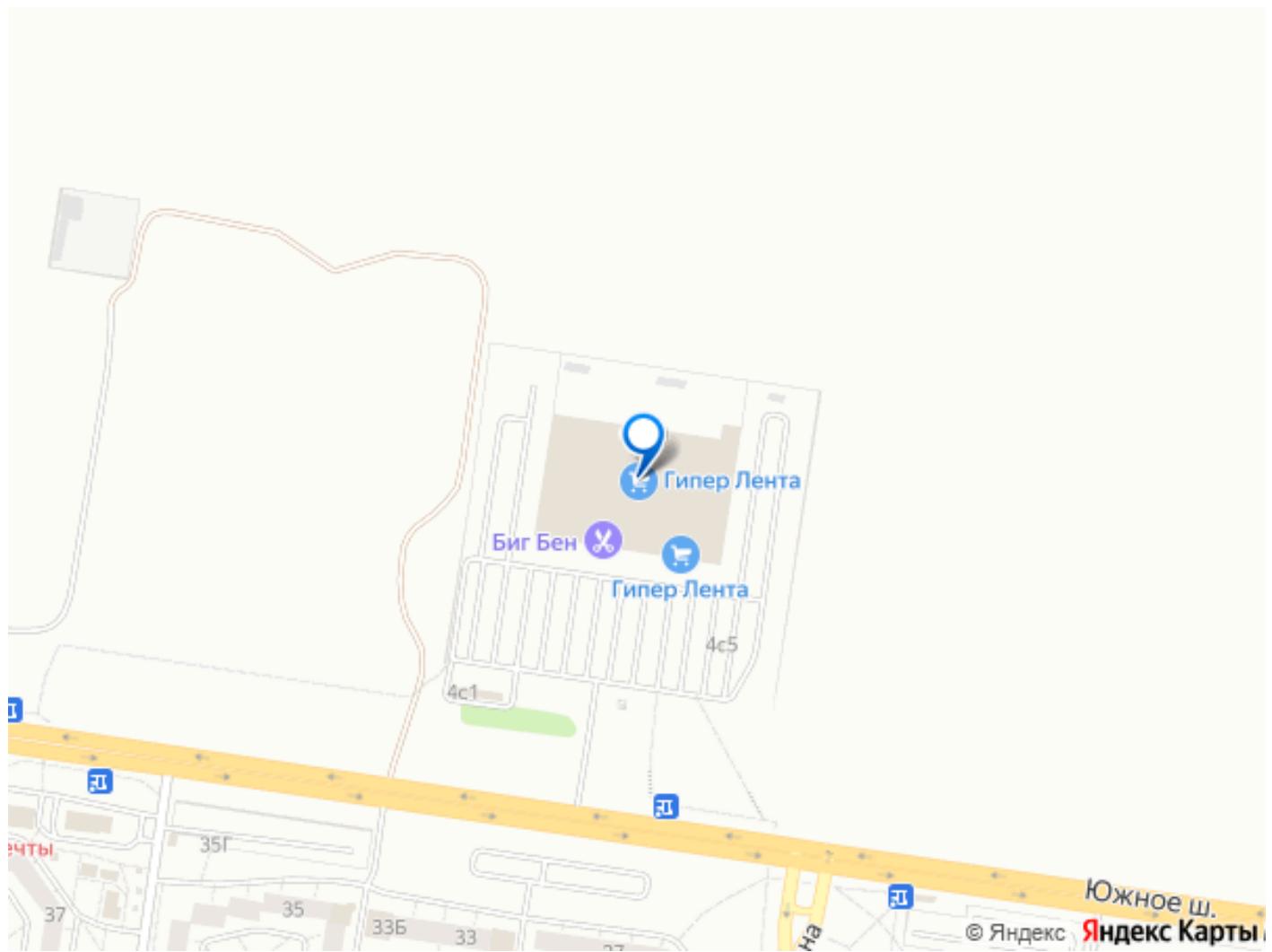
Характеристики автомойки: * 6 постов (5 легковых + 1 грузовой). * Надежное немецкое оборудование Christ — полностью обслужено, в рабочем состоянии. * Автомойка работает 24/7 и приносит стабильный доход.

Коммуникации: * Электроэнергия — 400 кВт.

* Водоснабжение и водоотведение. * Газ - собственная котельная. Преимущества:

Первая линия в районе крупного гипермаркета. * Уникальное предложение — в Тольятти нет аналогов по формату и расположению. * Видимость с дороги + высокий поток автомобилей = постоянный поток клиентов. * Земля в собственности — возможность дальнейшего расширения (торговый павильон, кофе на вынос, фастфуд, автосервис, офис и т.д.). *

Отличный вариант для покупки готового бизнеса с участком под коммерческую недвижимость. Звоните — расскажем подробности и организуем просмотр в удобное время. Нас легко найти по запросам: купить автомойку самообслуживания под ключ, автомойка бизнес Тольятти, земля коммерческого назначения, участок под коммерческую застройку, земля под бизнес, коммерческая земля Тольятти, участок под коммерческую недвижимость, продажа автомоек Самарская область.



Move.ru - вся недвижимость России