

🕒 Создано: 17.12.2025 в 10:45

Обновлено: 13.01.2026 в 18:38

**Самарская область, Самара,  
Зубчаниновское шоссе, 122**

**17 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Зубчаниновское шоссе, 122

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

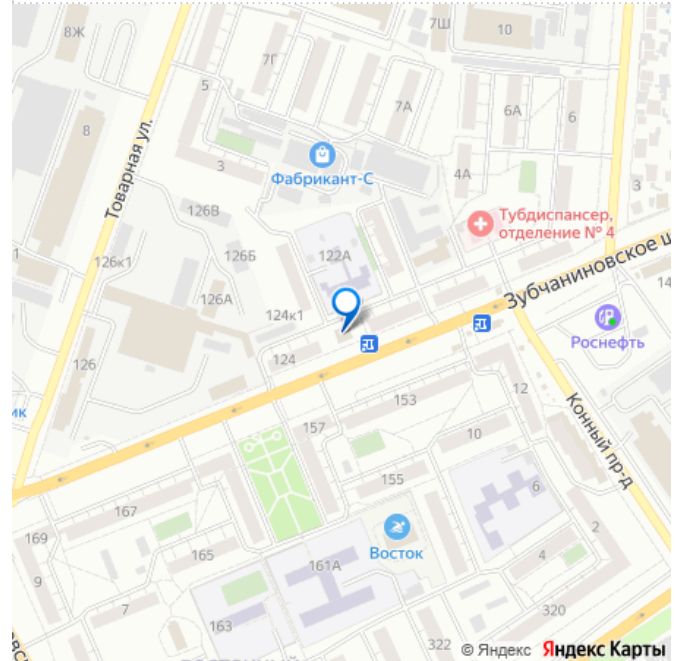
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся здание на первой линии! -  
Расположение рядом с остановкой  
общественного транспорта, Сбербанком и  
многочисленными магазинами обеспечивает  
постоянный приток клиентов. - Удобная  
транспортная развязка и подъездные пути  
позволяют легко добраться до помещения на  
автомобиле. - Наличие собственной парковки  
значительно повышает привлекательность  
для посетителей и сотрудников. - Полностью  
готовое к эксплуатации пространство:  
свежий ремонт, заменённые коммуникации,  
надёжная крыша и централизованное  
отопление гарантируют комфорт и экономию

для заметок



на дальнейших вложениях. Характеристики: -

Общая площадь: 183 м² - Первая линия с  
отдельным входом - Собственная парковка и  
удобный подъезд - Доступ круглосуточно  
(24/7) - Водоснабжение, собственный  
санузел, центральные коммуникации -  
Централизованное отопление -

Электроэнергия мощностью 44 кВт - Высокие  
потолки — 3 метра - Земельный участок 355

м² в собственности Здание идеально  
подойдёт для любого коммерческого  
проекта. Стабильный арендный поток  
обеспечивает короткий срок окупаемости

Просьба предварительно согласовывать  
просмотр, чтобы выбрать удобное для вас  
время. Успеете приобрести выгодный объект  
недвижимости прямо сейчас! Елена Т Помощь  
с оформлением ипотеки и покупки в лизинг.

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы  
узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.

