

🕒 Создано: 14.06.2024 в 10:54

Обновлено: 03.02.2026 в 13:40

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 224**

17 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 224

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Кирова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

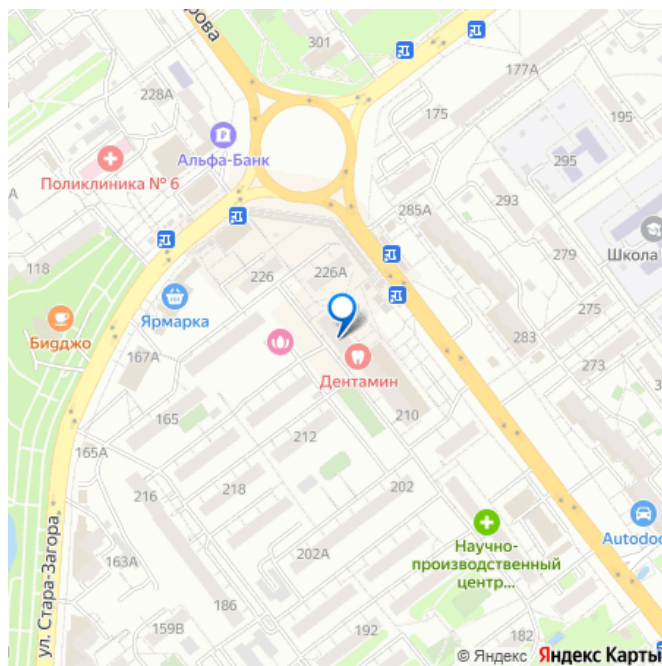
Описание

Арт. 58955816 г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д. 224. Ближайшее пересечение с ул. Стара Загора. Общая площадь: 180 кв.м. Этаж/этажность: 1/16. Продается цокольное помещение на 1 линии проспект Кирова. 4 отдельные входные группы - 3 с фасада здания и одна со двора. Витражное остекление. Высокий цоколь, до 5 ступенек вниз. Состоит из трех помещений. Высота потолка: 3 м. Выделенная мощность: 15 кВт. с возможностью увеличения. Ремонт в помещении: пол плитка, стены под покраску,

<https://samara.move.ru/objects/9273486540>

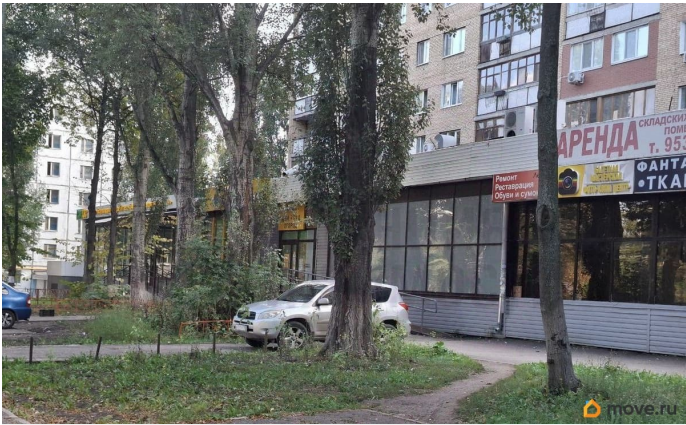
**Ольга Костюкова, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

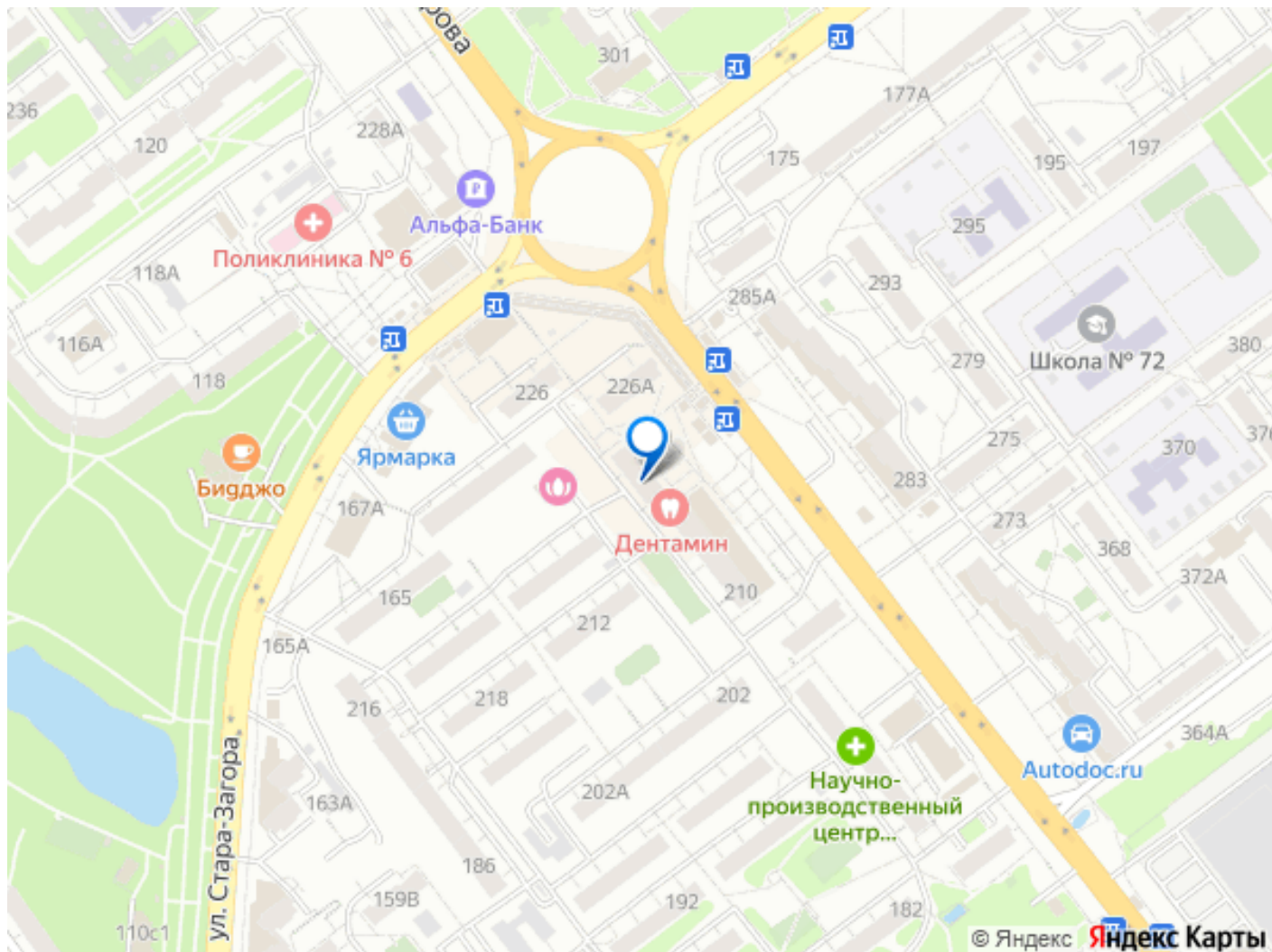
для заметок



потолок армстронг, освещение светодиодное. Установлена охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение, кондиционирование. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах, реклама на торце дома. Помещение сдано в аренду. Стабильный пассивный доход как удачная инвестиция в будущее! В любое время суток и дня недели высокий пешеходный трафик, что хорошо отображается на выручке арендаторов. В ближайшем окружении: федеральные магазины товаров для дома «Улыбка Радуги» и «Честноцен», и «Домовита», сеть мясных магазинов «Асокма», аптеки и оптика, филиал крупной компании «СамараЭнергоСбыт», магазин ювелирных украшений и часов, магазины одежды, медицинский центр, и другие. И это только в соседних домах! На противоположной стороне дороги имеется еще масса торгово-офисных организаций. Стоимость продажи: 17 000 000 рублей. Готова ответить на все интересующие вопросы и провести встречу!







Move.ru - вся недвижимость России