

Создано: 14.06.2024 в 10:54

Обновлено: 03.02.2026 в 13:40

**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 224**

**17 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 224

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Кирова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

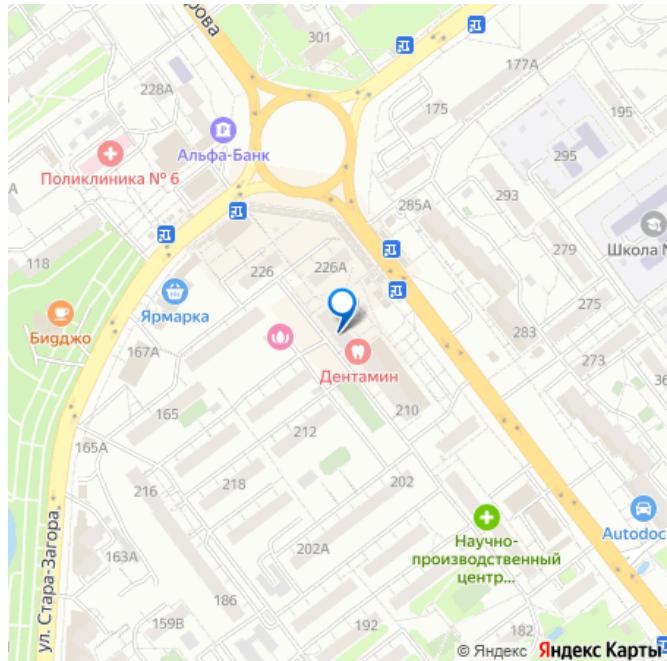
180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

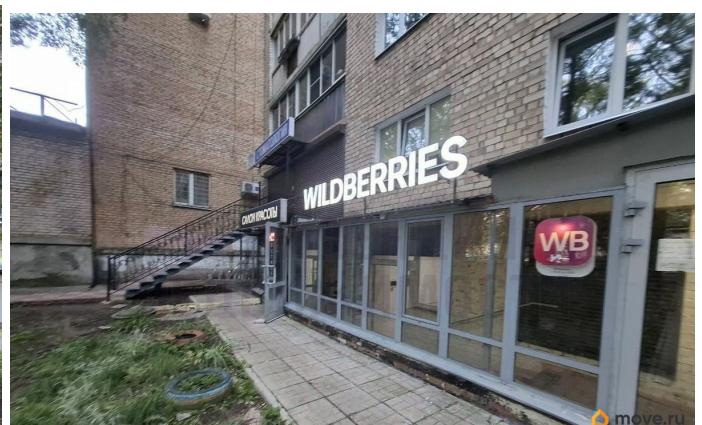
## Описание

Арт. 58955816 г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д. 224. Ближайшее пересечение с ул. Стара Загора. Общая площадь: 180 кв.м. Этаж/этажность: 1/16. Продается цокольное помещение на 1 линии проспект Кирова. 4 отдельные входные группы - 3 с фасада здания и одна со двора. Витражное остекление. Высокий цоколь, до 5 ступенек вниз. Состоит из трех помещений. Высота потолка: 3 м. Выделенная мощность: 15 кВт. с возможностью увеличения. Ремонт в помещение: пол плитка, стены под покраску,

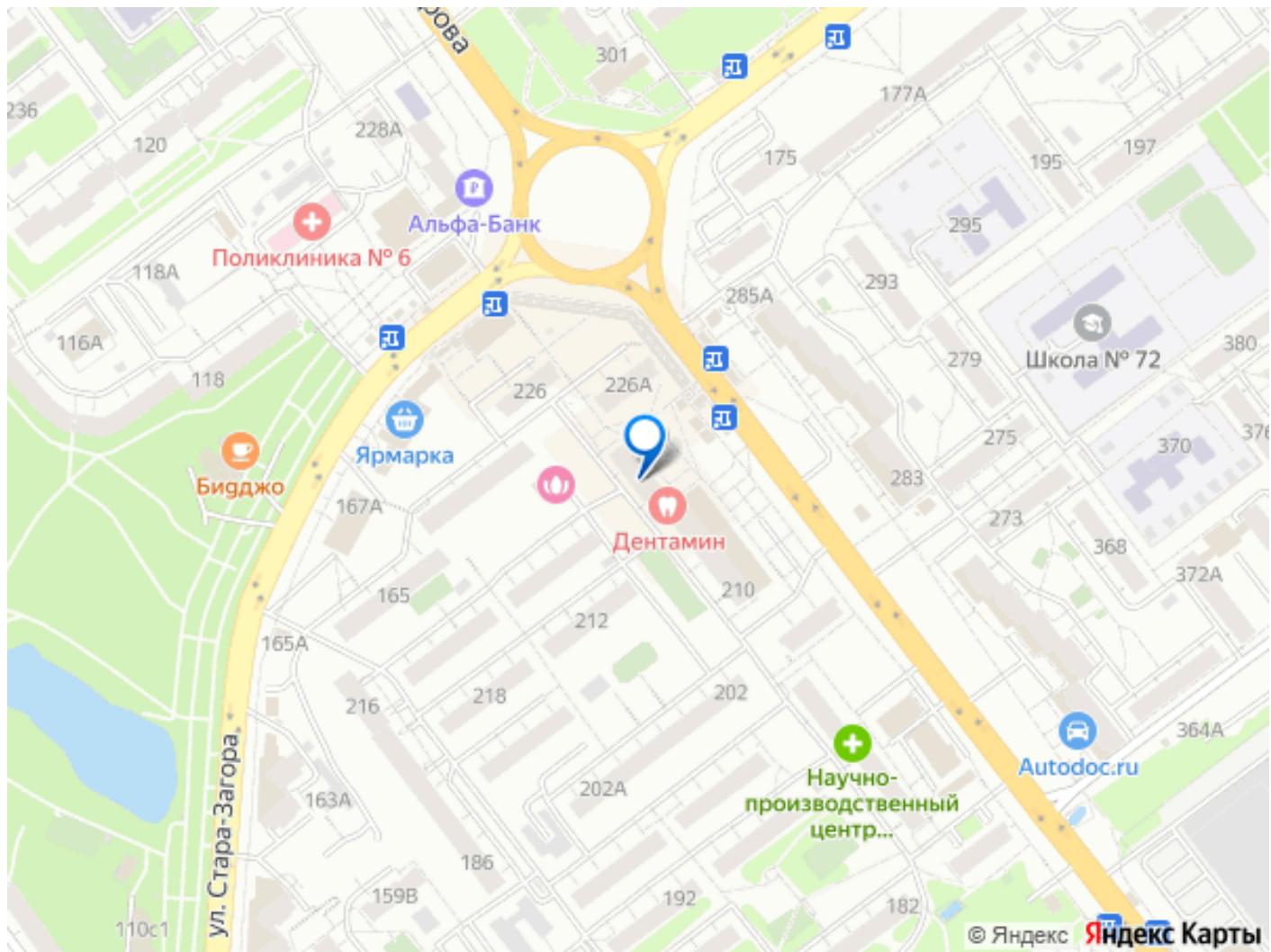
<https://samara.move.ru/objects/9273486540>**Ольга Костюкова, РЕЗИДЕНЦИЯ****НЕДВИЖИМОСТИ****79893053125**

для заметок

потолок армстронг, освещение светодиодное.  
Установлена охранно-пожарная  
сигнализация, видеонаблюдение,  
кондиционирование. Место под рекламу на  
фасаде помещения: баннеры над входом или  
окнах, реклама на торце дома. Помещение  
сдано в аренду. Стабильный пассивный доход  
как удачная инвестиция в будущее! В любое  
время суток и дня недели высокий  
пешеходный трафик, что хорошо  
отображается на выручке арендаторов. В  
ближайшем окружении: федеральные  
магазины товаров для дома «Улыбка Радуги»  
и «Честноцен», и «Домовита», сеть мясных  
магазинов «Асокма», аптеки и оптика,  
филиал крупной компании  
«СамараЭнергоСбыт», магазин ювелирных  
украшений и часов, магазины одежды,  
медицинский центр, и другие. И это только в  
соседних домах! На противоположной  
стороне дороги имеется еще масса торгово-  
офисных организаций. Стоимость продажи:  
17 000 000 рублей. Готова ответить на все  
интересующие вопросы и провести встречу!







Move.ru - вся недвижимость России