

Создано: 14.06.2024 в 09:53

Обновлено: 05.02.2026 в 14:37

Самарская область, Самара, Теннисная улица, 17

**13 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Теннисная улица, 17

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Теннисная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>



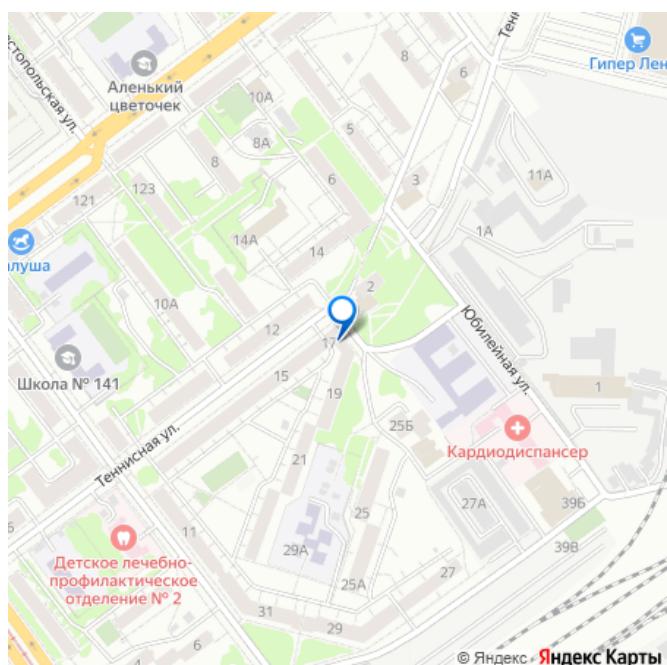
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 59211115 г. Самара, Промышленный район, ул. Теннисная, д. 17. Ближайшее пересечение с ул. Юбилейная. Общая площадь: 180 кв.м. Этаж/этажность: -1/5. Продается цокольное помещение с полно размерными окнами и отдельной входной группой с улицы. Высокий цоколь, до 5 ступенек вниз. Высота потолка: 3 м. Выделенная мощность: 15 кВт. с возможностью увеличения. Ремонт в помещение: пол плитка, стены под покраску, потолок армстронг, освещение светодиодное.

<https://samara.move.ru/objects/9273486538>

Ольга Костюкова, РЕЗИДЕНЦИЯ

НЕДВИЖИМОСТИ

**79893053125**

для заметок

Установлена охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах, реклама на торце дома. Помещение сдано в аренду 4-м арендаторам: аптека, пункты выдачи заказов « Wildberries» и «Озон», пивной магазин. Окупаемость объекта 10 лет. В ближайшем окружении: технический колледж, кардиологический диспансер, детское медицинское отделение, школа, детский сад, продуктовые магазины «Магнит» и «Пятерочка», суд промышленного района. Стоимость продажи: 10 500 000 рублей. Готова ответить на все интересующие вопросы и провести встречу!

