

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:44

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:21

**Ирина Вишнякова, Новая Жизнь**

**79871600425**

**Самарская область, Самара, улица Гагарина, 26А**

**180 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 26А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

176.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

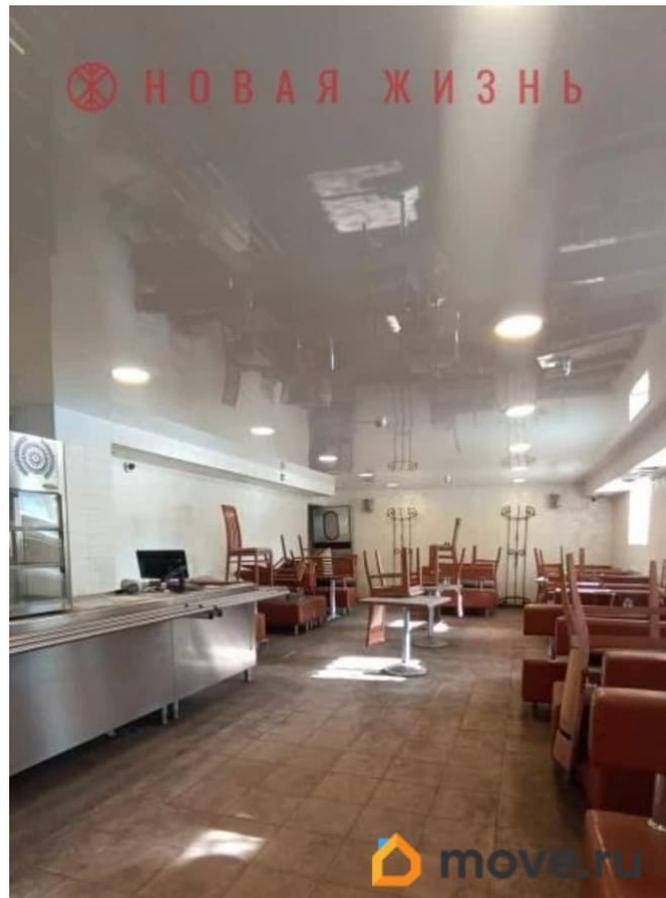
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер объекта: 120678 Менеджер объекта: Вишнякова Ирина Помещение под кафе, пиццерию, столовую, ресторан на активном пешеходном и автомобильном трафике. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточная вентиляция - Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется

для заметок



запасной выход - С окнами - Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: С  
оборудованием под кафе. Электроэнергия 30  
кВт. Звоните и мы договоримся о времени  
просмотра

