

Создано: 10.12.2025 в 12:37

Обновлено: 07.01.2026 в 13:55

<https://samara.move.ru/objects/9287312318>

**Ирина Вишнякова, Новая Жизнь**

**79871600425**

**Самарская область, Самара, улица  
Гагарина, 26А**

**180 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 26А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

176.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объекта: 120678 Менеджер объекта:

Вишнякова Ирина Помещение под кафе,  
пиццерию, столовую, ресторан на активном  
пешеходном и автомобильном трафике.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Приточная  
вентиляция - Максимальная мощность 30 кВт  
- Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется

для заметок



запасной выход - С окнами - Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: С  
оборудованием под кафе. Электроэнергия 30  
кВт. Звоните и мы договоримся о времени  
просмотра





