

Создано: 10.12.2025 в 12:37

Обновлено: 07.01.2026 в 13:55

<https://samara.move.ru/objects/9287312318>

Ирина Вишнякова, Новая Жизнь

**79871600425**



**Самарская область, Самара, улица Гагарина, 26А**

**180 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 26А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

176.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**



Номер объекта: 120678 Менеджер объекта:

Вишнякова Ирина Помещение под кафе, пиццерию, столовую, ресторан на активном пешеходном и автомобильном трафике.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточная вентиляция - Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется

запасной выход - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: С оборудованием под кафе. Электроэнергия 30 кВт. Звоните и мы договоримся о времени просотра





