

🕒 Создано: 16.10.2025 в 19:18

Обновлено: 15.11.2025 в 18:14

<https://samara.move.ru/objects/9285786021>

Собственник

79337836200

**Самарская область, Самара, улица
Антонова-Овсеевко, 44А**

1 998 005 ₽

Самарская область, Самара, улица Антонова-Овсеевко, 44А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеевко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

16.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

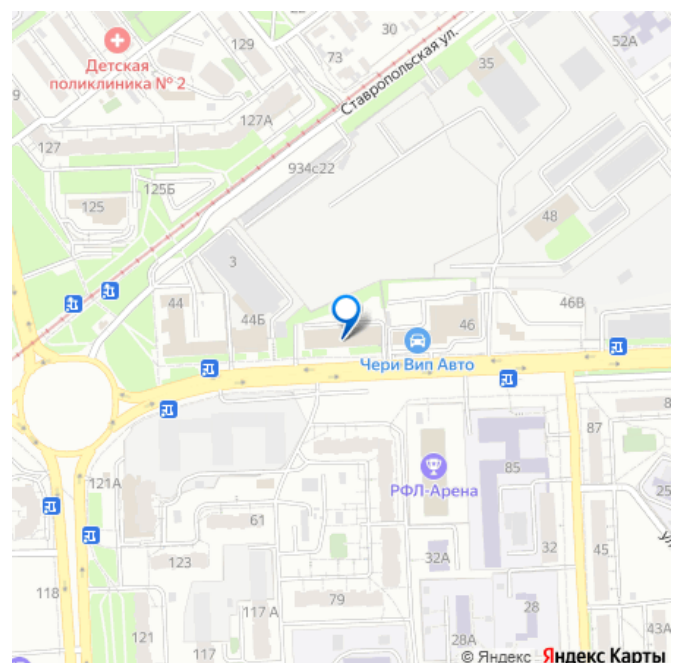
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

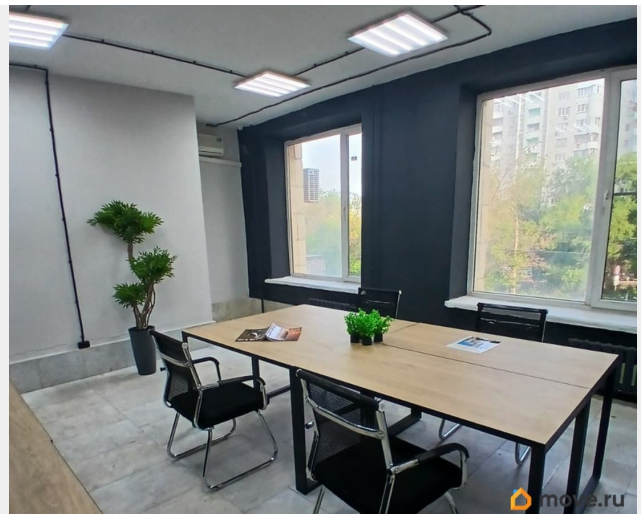
Описание

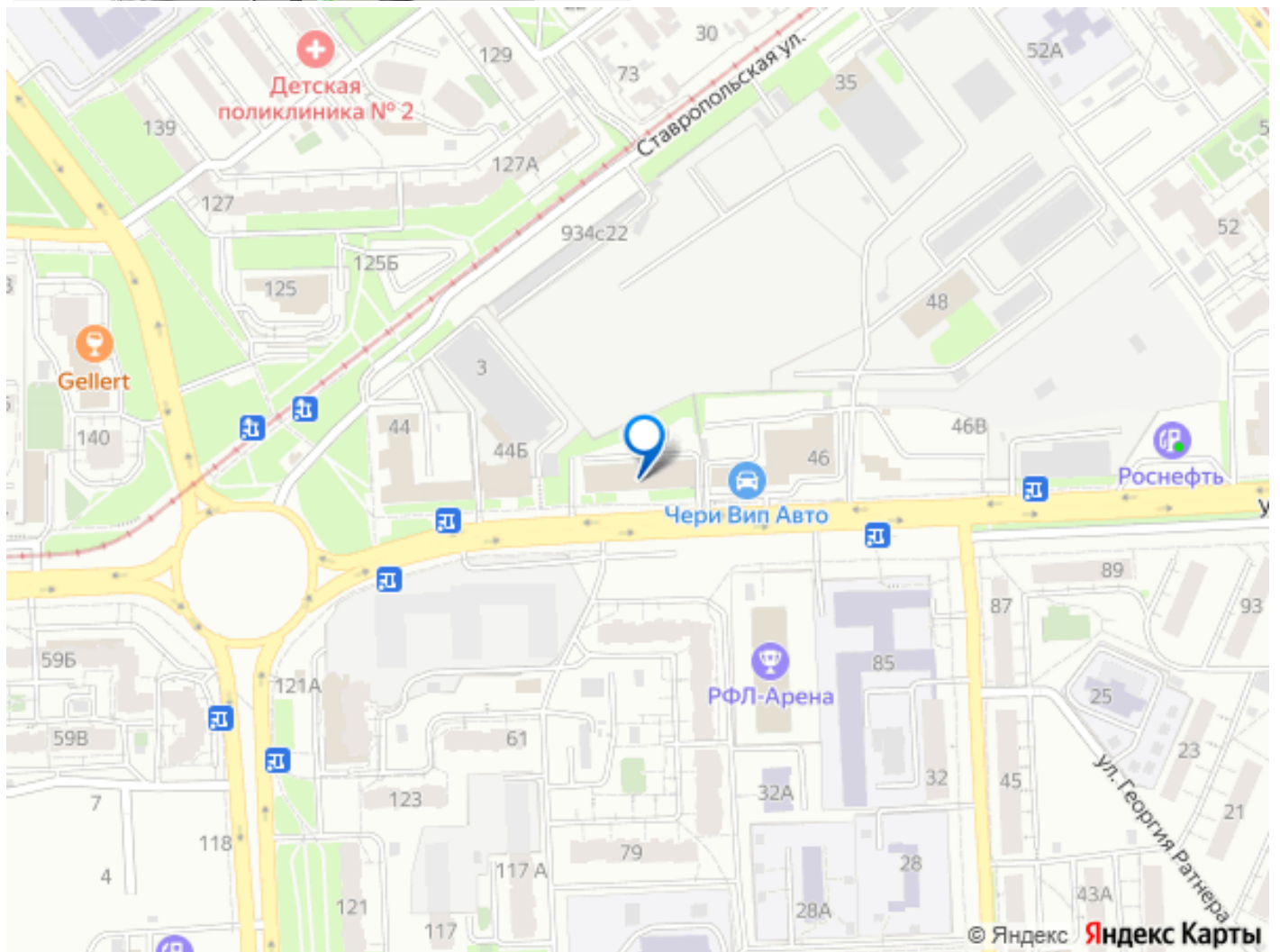
Продается высокодоходный офис 16,7 кв.м с действующим арендатором в современном бизнес-центре коворкинга BLOKS Самара. Стабильный арендный доход 20 895 руб/месяц (250 740 руб/год) с ежегодной индексацией 10%. Средняя доходность за период окупаемости 17,6%. Срок окупаемости с учетом индексации арендной платы всего 5,7 лет! Офис расположен на 2 этаже в престижном бизнес-пространстве на ул. Антонова-Овсеевко, имеет современный ремонт и полностью готов к использованию.

для заметок



Текущий арендатор надежный клиент с долгосрочным договором аренды. BLOKS Самара это федеральная сеть современных офисных пространств с полной инфраструктурой: переговорные комнаты, кофейня, зоны отдыха, высокоскоростной интернет, профессиональная управляющая компания. Удобная локация обеспечивает стабильный спрос на аренду. Полный пакет документов, юридически чистая сделка. Возможна покупка в рассрочку: первоначальный взнос 30%, остаток в течение 12 месяцев. Скидка при полной оплате! Идеальное предложение для инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход с высокой доходностью и быстрой окупаемостью. Доходность значительно выше банковских депозитов и многих других инвестиционных инструментов.





Move.ru - вся недвижимость России