

О Создано: 16.10.2025 в 19:18

Обновлено: 15.11.2025 в 18:32

Самарская область, Самара, улица Антонова-Овсеенко, 44А

1 998 005 ₽

Самарская область, Самара, улица Антонова-Овсеенко, 44А

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Антонова-Овсеенко

Готовый бизнес

Общая площадь

 $16.7 \,\mathrm{M}^2$

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается высокодоходный офис 16,7 кв.м с действующим арендатором в современном бизнес-центре коворкинга BLOKS Самара. Стабильный арендный доход 20 895 руб/месяц (250 740 руб/год) с ежегодной индексацией 10%. Средняя доходность за период окупаемости 17,6%. Срок окупаемости с учетом индексации арендной платы всего 5,7 лет! Офис расположен на 2 этаже в престижном бизнес-пространстве на ул. Антонова-Овсеенко, имеет современный ремонт и полностью готов к использованию.

Собственник

79337836200



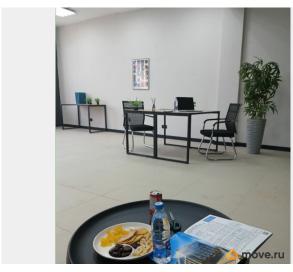




Текущий арендатор надежный клиент с долгосрочным договором аренды. BLOKS Самара это федеральная сеть современных офисных пространств с полной инфраструктурой: переговорные комнаты, кофейня, зоны отдыха, высокоскоростной интернет, профессиональная управляющая компания. Удобная локация обеспечивает стабильный спрос на аренду. Полный пакет документов, юридически чистая сделка. Возможна покупка в рассрочку: первоначальный взнос 30%, остаток в течение 12 месяцев. Скидка при полной оплате! Идеальное предложение для инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход с высокой доходностью и быстрой окупаемостью. Доходность значительно выше банковских депозитов и многих других инвестиционных инструментов.

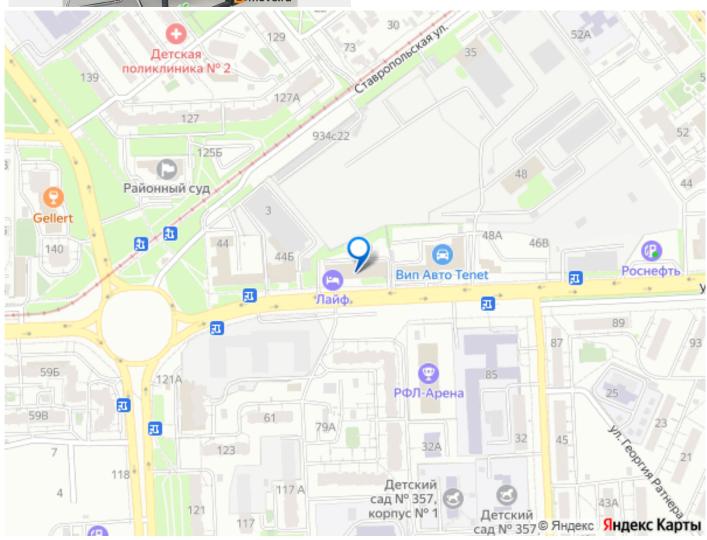












Move.ru - вся недвижимость России