

Создано: 22.09.2021 в 12:54

Обновлено: 10.02.2026 в 14:41

<https://samara.move.ru/objects/9286247413>

Татьяна Еленина, Частный маклер

**79230782911, 7958733
5677**



**Самарская область, Тольятти,
Офицерская улица, 4А**

13 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Офицерская улица, 4А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Офицерская](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

162.4 м²

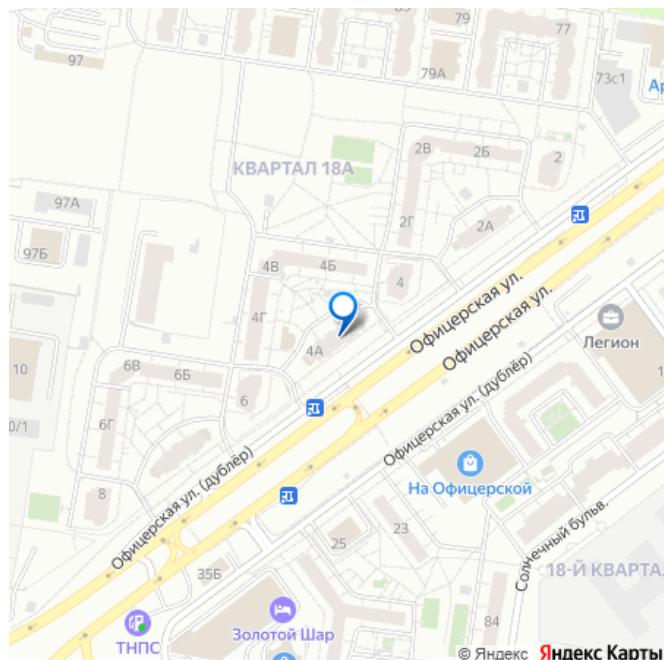
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение (в собственности) под любой вид бизнеса-салон красоты, кальянную и тд ,ранее был Spa салон. Помещение 170 м² на первой линии домов со своим выходом на проспект с городской стоянкой. Дом кирпичный тёплый. Сделан полностью евроремонт с дорогой отделкой. 7 помещений 1 склад 1 хоз комната 2 санузла. Эксклюзивный дизайн и вся мебель. Дорогая сантехника. Везде проведена вентиляция и кондиционирование. Видеонаблюдение внутри и по периметру. Сигнализация. Камин.

Кухня. Телевизоры с большой диагональю.
Диодный свет с парящими потолками во всех
помещениях. Пожарная сигнализация по
ГОСТу. Ремонт сделан сертифицированными
специалистами. Все помещение в собственности.



1	коридор		9,9	9,9		9,9	
2	коридор		8,2	8,2		8,2	
3	основная		4,1	4,1	4,1		
4	основная		12,5	12,5	12,5		
5	основная		8,2	8,2	8,2		
6	основная		5,4	5,4	5,4		
7	подсобная		2,0	2,0		2,0	
8	основная		22,2	22,2	22,2		
9	основная		29,3	29,3	29,3		
10	подсобная		2,5	2,5		2,5	
11	коридор		8,2	8,2		8,2	
12	коридор		6,0	6,0		6,0	
13	основная		27,1	27,1	27,1		
14	основная		5,4	5,4	5,4		
15	основная		11,4	11,4	11,4		
Итого по пом			162,4	162,4	125,6	36,8	

