

O Создано: 18.04.2025 в 13:10

Обновлено: 03.12.2025 в 10:26

# Самарская область, Самара, улица

Елизарова, 38

19 600 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Елизарова, 38

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Елизарова

### Готовый бизнес

Общая площадь

162.4 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

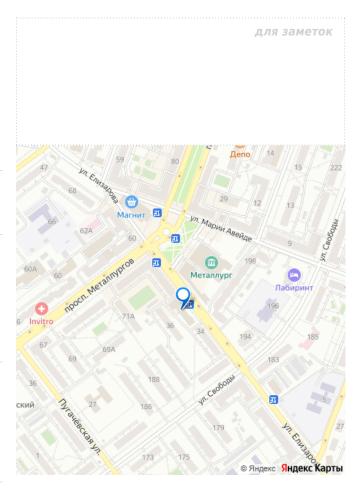
Коммерческая недвижимость

#### Описание

От собственника! Без комиссии! Идеальное помещение для готового арендного бизнеса с высокой доходностью! Предлагается уникальная возможность приобрести отлично оснащённое помещение в удобнейшем месте города — первая линия улицы с интенсивным потоком пешеходов и транспорта. Это ваш шанс создать стабильный источник дохода без хлопот и рисков. Основные преимущества нашего предложения: - Идеально подготовлено для ведения собственного бизнеса или быстрого старта как инвестор -

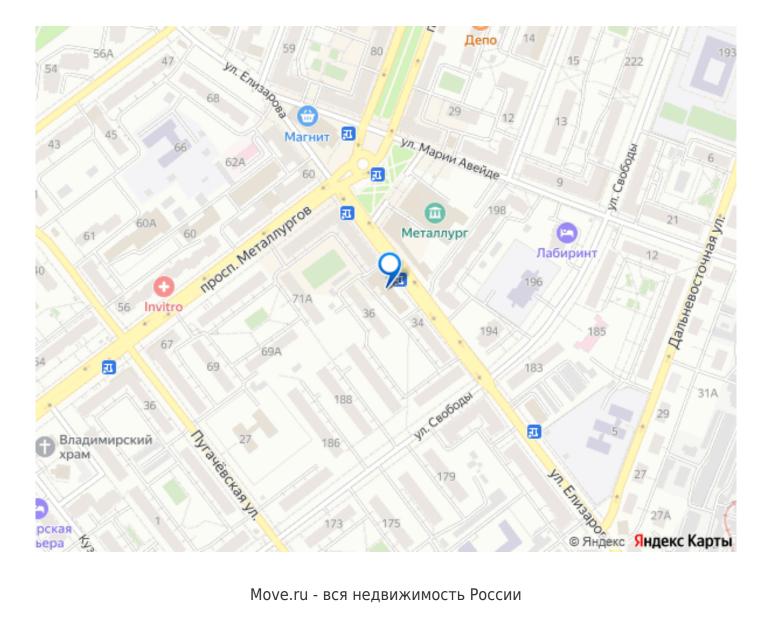
https://samara.move.ru/objects/9277421192

## Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



Гарантированная прибыльность благодаря успешной аренде всеми помещениями -Прилегающая территория обеспечивает удобство погрузочно-разгрузочных работ и парковки - Потрясающая видимость и узнаваемость благодаря возможности размещения крупной наружной вывески -Качественный современный ремонт и отличная внутренняя отделка обеспечивают комфорт клиентам и сотрудникам - Всё необходимое оборудование установлено: бойлер, кондиционеры, автономная система электроснабжения мощностью 30 кВт - Легко увеличиваемая площадь здания и соответственно потенциальная выгода от расширения бизнеса - Продуманная инфраструктура зоны позволяет легко привлекать постоянных клиентов -Собственник земли гарантирует стабильность владения активом - Наличие всех необходимых коммуникаций делает эксплуатацию удобной и экономичной -Прекрасная коммерческая зона рядом с крупными объектами инфраструктуры: детский сад, МФЦ, поликлиника, торговый комплекс Лабиринт - Обеспеченный спрос и высокий уровень доверия благодаря федеральным сетевым арендаторам -Возможность увеличения площади и повышения уровня прибыли - Уникальная возможность получить пассивный доход без усилий - Доход от аренды стабильно приносит хорошие дивиденды благодаря надёжному составу арендаторов, среди которых крупные сети аптеки, продуктовые магазины, салон красоты и офисные помещения. Это отличное вложение средств, которое обеспечит вам гарантированный ежемесячный доход на долгие годы вперёд! Что ещё важно отметить: -Четырёхуровневый удобный подъезд и

наличие четырёх отдельных санитарных узлов. - Полностью обустроено пространство, позволяющее начать работу немедленно. -Земля в частной собственности позволит развивать дополнительный потенциал недвижимости. - Возможности развития пространства ограничиваются лишь вашей фантазией и потребностями рынка. Создавайте успешный инвестиционный портфель вместе с нашим предложением! Свяжитесь с нами для детальной консультации и осмотра объекта уже сегодня! Местоположение: улица Елизарова, 386, город Самара. Показ объекта осуществляется ежедневно, обращайтесь заранее для записи на удобное время. Инвестируйте правильно — выбирайте надёжность и стабильность с проверенным бизнесом! По всем вопросам можетеобращаться к представителю собственника: Сергей Н. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России