

Создано: 18.04.2025 в 13:10

Обновлено: 19.01.2026 в 10:34

Самарская область, Самара, улица Елизарова, 38

19 600 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Елизарова, 38

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Елизарова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

162.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

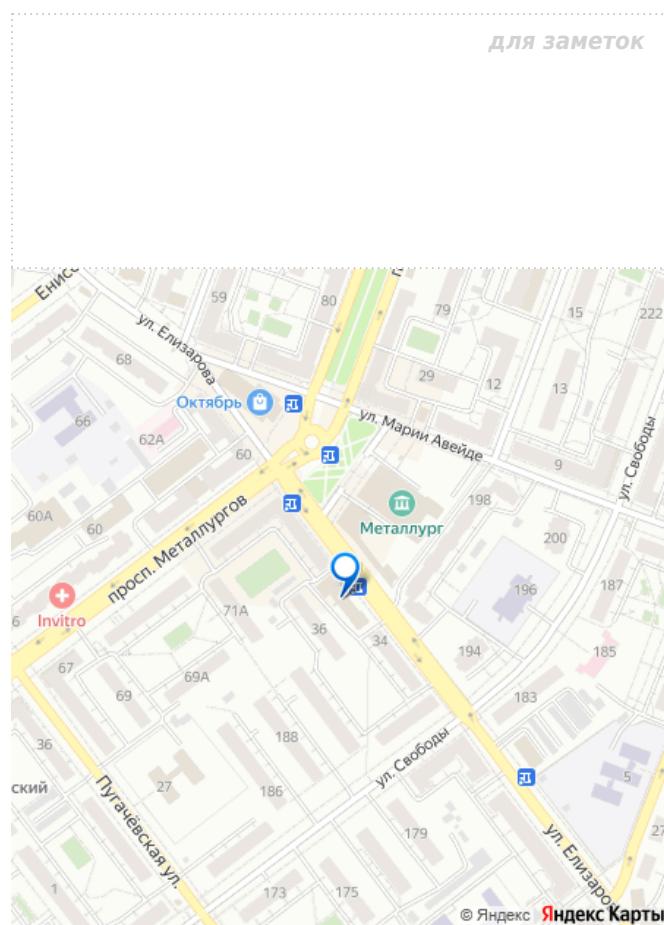
От собственника! Без комиссии! Идеальное помещение для готового арендного бизнеса с высокой доходностью! Предлагается уникальная возможность приобрести отлично оснащённое помещение в удобнейшем месте города — первая линия улицы с интенсивным потоком пешеходов и транспорта. Это ваш шанс создать стабильный источник дохода без хлопот и рисков. Основные преимущества нашего предложения: - Идеально подготовлено для ведения собственного бизнеса или быстрого старта как инвестор -

<https://samara.move.ru/objects/9277421192>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

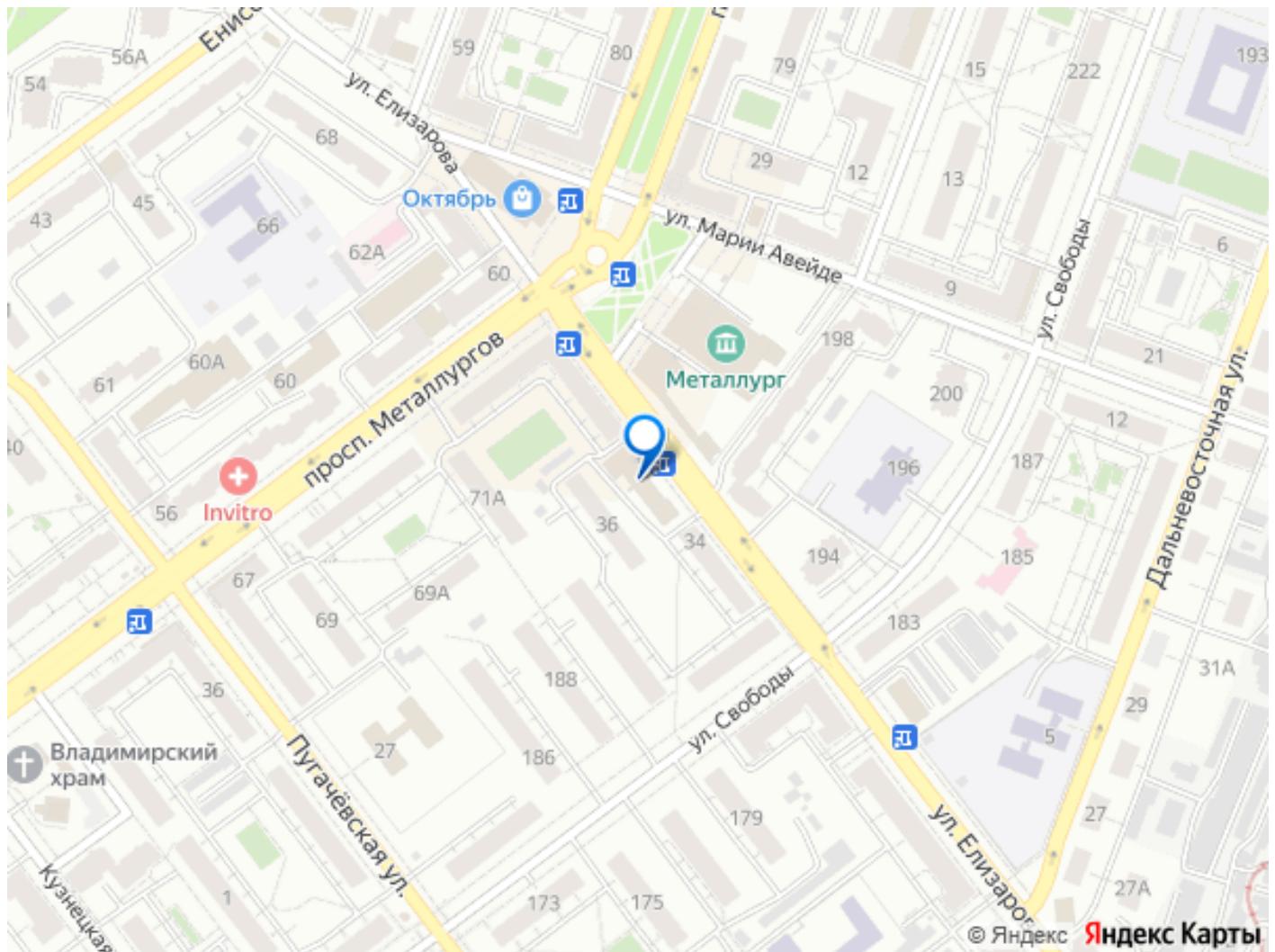


Гарантированная прибыльность благодаря успешной аренде всеми помещениями - Прилегающая территория обеспечивает удобство погрузочно-разгрузочных работ и парковки - Потрясающая видимость и узнаваемость благодаря возможности размещения крупной наружной вывески - Качественный современный ремонт и отличная внутренняя отделка обеспечивают комфорт клиентам и сотрудникам - Всё необходимое оборудование установлено: бойлер, кондиционеры, автономная система электроснабжения мощностью 30 кВт - Легко увеличивающая площадь здания и соответственно потенциальная выгода от расширения бизнеса - Продуманная инфраструктура зоны позволяет легко привлекать постоянных клиентов - Собственник земли гарантирует стабильность владения активом - Наличие всех необходимых коммуникаций делает эксплуатацию удобной и экономичной - Прекрасная коммерческая зона рядом с крупными объектами инфраструктуры: детский сад, МФЦ, поликлиника, торговый комплекс Лабиринт - Обеспеченный спрос и высокий уровень доверия благодаря федеральным сетевым арендаторам - Возможность увеличения площади и повышения уровня прибыли - Уникальная возможность получить пассивный доход без усилий - Доход от аренды стабильно приносит хорошие дивиденды благодаря надёжному составу арендаторов, среди которых крупные сети аптеки, продуктовые магазины, салон красоты и офисные помещения. Это отличное вложение средств, которое обеспечит вам гарантированный ежемесячный доход на долгие годы вперёд! Что ещё важно отметить: - Четырёхуровневый удобный подъезд и

наличие четырёх отдельных санитарных узлов. - Полностью обустроено пространство, позволяющее начать работу немедленно. - Земля в частной собственности позволит развивать дополнительный потенциал недвижимости. - Возможности развития пространства ограничиваются лишь вашей фантазией и потребностями рынка.

Создавайте успешный инвестиционный портфель вместе с нашим предложением! Свяжитесь с нами для детальной консультации и осмотра объекта уже сегодня! Местоположение: улица Елизарова, 38б, город Самара. Показ объекта осуществляется ежедневно, обращайтесь заранее для записи на удобное время.

Инвестируйте правильно — выбирайте надёжность и стабильность с проверенным бизнесом! По всем вопросам можете- обращаться к представителю собственника: Сергей Н. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России