

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:10

Обновлено: 19.01.2026 в 10:34

**Самарская область, Самара, улица
Елизарова, 38**

19 600 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Елизарова, 38

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Елизарова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

162.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

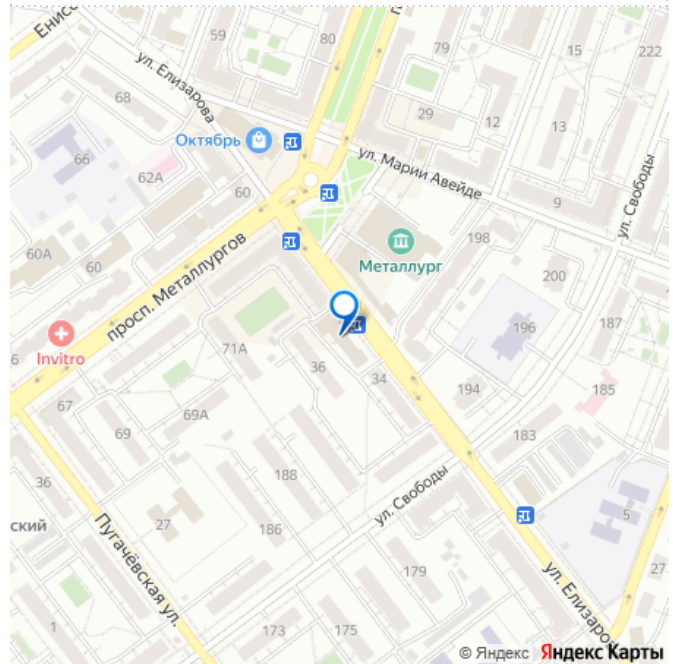
Описание

От собственника! Без комиссии! Идеальное помещение для готового арендного бизнеса с высокой доходностью! Предлагается уникальная возможность приобрести отлично оснащённое помещение в удобнейшем месте города — первая линия улицы с интенсивным потоком пешеходов и транспорта. Это ваш шанс создать стабильный источник дохода без хлопот и рисков. Основные преимущества нашего предложения: - Идеально подготовлено для ведения собственного бизнеса или быстрого старта как инвестор -

<https://samara.move.ru/objects/9277421192>

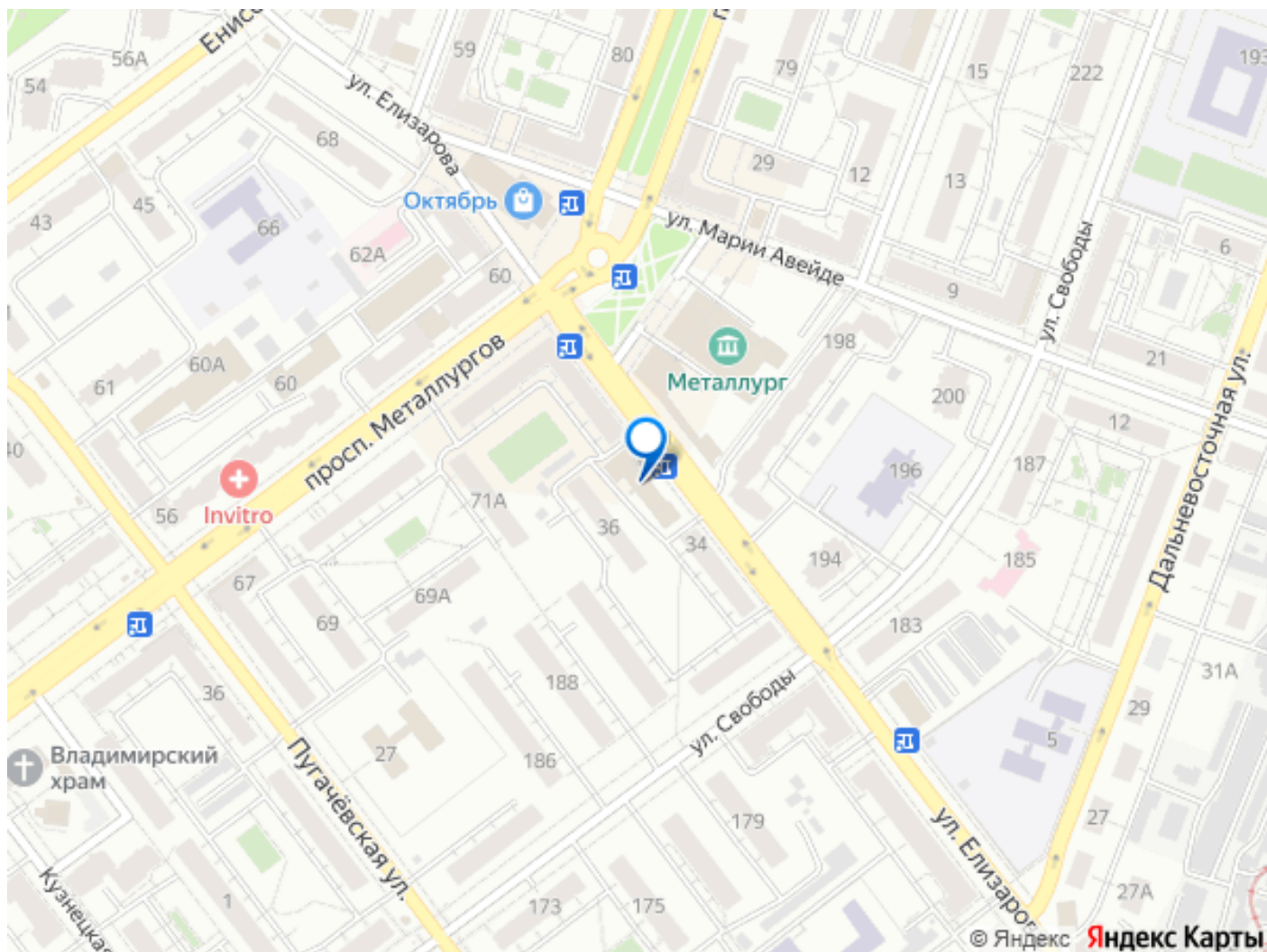
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Гарантированная прибыльность благодаря
успешной аренде всеми помещениями -
Прилегающая территория обеспечивает
удобство погрузочно-разгрузочных работ и
парковки - Потрясающая видимость и
узнаваемость благодаря возможности
размещения крупной наружной вывески -
Качественный современный ремонт и
отличная внутренняя отделка обеспечивают
комфорт клиентам и сотрудникам - Всё
необходимое оборудование установлено:
бойлер, кондиционеры, автономная система
электроснабжения мощностью 30 кВт - Легко
увеличиваемая площадь здания и
соответственно потенциальная выгода от
расширения бизнеса - Продуманная
инфраструктура зоны позволяет легко
привлекать постоянных клиентов -
Собственник земли гарантирует
стабильность владения активом - Наличие
всех необходимых коммуникаций делает
эксплуатацию удобной и экономичной -
Прекрасная коммерческая зона рядом с
крупными объектами инфраструктуры:
детский сад, МФЦ, поликлиника, торговый
комплекс Лабиринт - Обеспеченный спрос и
высокий уровень доверия благодаря
федеральным сетевым арендаторам -
Возможность увеличения площади и
повышения уровня прибыли - Уникальная
возможность получить пассивный доход без
усилий - Доход от аренды стабильно
приносит хорошие дивиденды благодаря
надёжному составу арендаторов, среди
которых крупные сети аптеки, продуктовые
магазины, салон красоты и офисные
помещения. Это отличное вложение средств,
которое обеспечит вам гарантированный
ежемесячный доход на долгие годы вперёд!
Что ещё важно отметить: -
Четырёхуровневый удобный подъезд и

наличие четырёх отдельных санитарных узлов. - Полностью обустроено пространство, позволяющее начать работу немедленно. - Земля в частной собственности позволит развивать дополнительный потенциал недвижимости. - Возможности развития пространства ограничиваются лишь вашей фантазией и потребностями рынка. Создавайте успешный инвестиционный портфель вместе с нашим предложением! Свяжитесь с нами для детальной консультации и осмотра объекта уже сегодня! Местоположение: улица Елизарова, 386, город Самара. Показ объекта осуществляется ежедневно, обращайтесь заранее для записи на удобное время. Инвестируйте правильно — выбирайте надёжность и стабильность с проверенным бизнесом! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России