

Создано: 20.07.2025 в 15:42

Обновлено: 19.08.2025 в 13:03

<https://samara.move.ru/objects/9283180002>

Собственник

**77714024273, 7705272
1493**



**Самарская область, Самара, Аэродромная
улица, 1**

4 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 1

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

150 м²

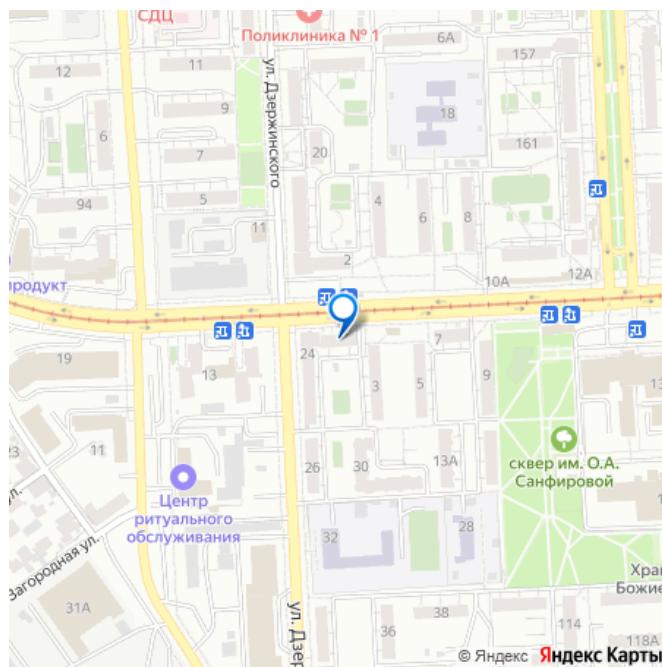
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Самара, ул. Аэродромная | Площадь 150 м² | ИП | В аренде Финансы: • Выручка: от 560 000 ?/мес • Расходы: ~ 340 000 ?/мес • Чистая прибыль: 200 000 ?/мес • Потенциал роста прибыли до 500 000 ?/мес при расширении (есть готовая площадь) Окупаемость: 1218 мес Что входит в бизнес: • 25 мощных ПК + 2 PlayStation 5 • Клуб работает 24/7 • Постоянный поток клиентов, работающая реклама • Настроенные процессы (управление 2 раза в неделю) • Персонал и специалист по рекламе в наличии •

Бесплатная реклама в ТЦ: LED-экран +
промоутеры • Парковка для клиентов • Все
финансовые данные подтверждаются
выписками (при встрече) Причина продажи:
переезд в Санкт-Петербург Помощь с
внедрением новому владельцу За
подробностями пишите в ЛС Встреча и
просмотр по договорённости Возможен
разумный торг Клуб не требует постоянного
присутствия. Всё уже работает — просто
заходи и управляй!

