

🕒 Создано: 20.07.2025 в 15:42

🔄 Обновлено: 19.08.2025 в 12:52

**Самарская область, Самара, Аэродромная  
улица, 1**

**4 500 000 ₹**

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 1

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

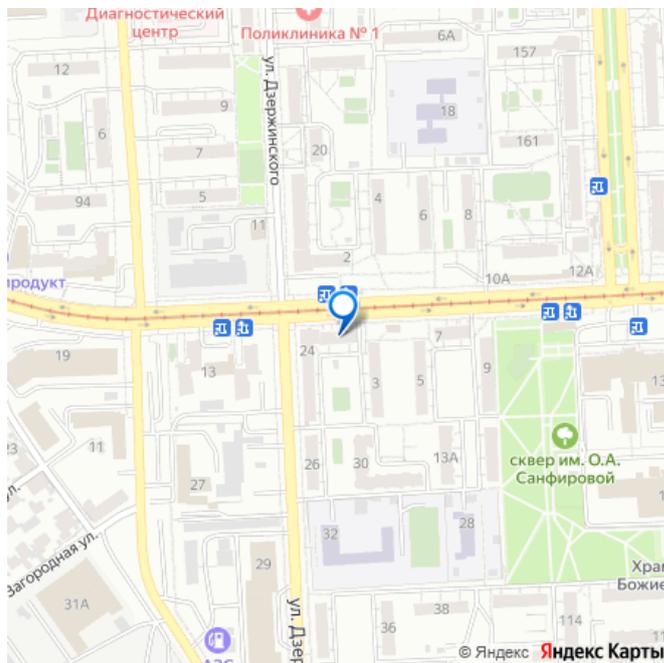
Самара, ул. Аэродромная | Площадь 150 м<sup>2</sup> | ИП | В аренде Финансы: • Выручка: от 560 000 ?/мес • Расходы: ~ 340 000 ?/мес • Чистая прибыль: 200 000 ?/мес • Потенциал роста прибыли до 500 000 ?/мес при расширении (есть готовая площадь) Окупаемость: 1218 мес Что входит в бизнес: • 25 мощных ПК + 2 PlayStation 5 • Клуб работает 24/7 • Постоянный поток клиентов, работающая реклама • Настроенные процессы (управление 2 раза в неделю) • Персонал и специалист по рекламе в наличии •

<https://samara.move.ru/objects/9283180002>

**Собственник**

**77714024273,7705272  
1493**

для заметок



Бесплатная реклама в ТЦ: LED-экран + промоутеры • Парковка для клиентов • Все финансовые данные подтверждаются выписками (при встрече) Причина продажи: переезд в Санкт-Петербург Помощь с внедрением новому владельцу За подробностями пишите в ЛС Встреча и просмотр по договорённости Возможен разумный торг Клуб не требует постоянного присутствия. Всё уже работает — просто заходи и управляй!

