

Создано: 20.07.2025 в 15:42

Обновлено: 19.08.2025 в 13:03

<https://samara.move.ru/objects/9283180002>

**Собственник**

**77714024273, 7705272  
1493**



**Самарская область, Самара, Аэродромная  
улица, 1**

**4 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 1

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

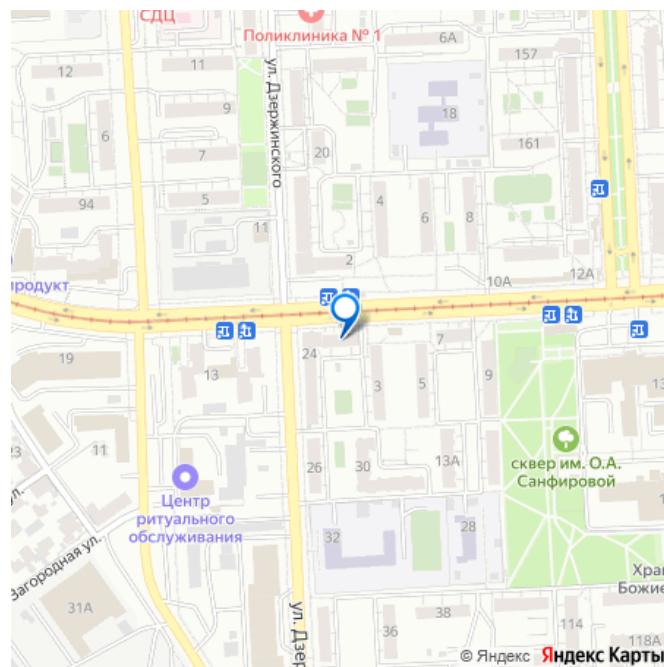
**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Самара, ул. Аэродромная | Площадь 150 м<sup>2</sup> |  
ИП | В аренде Финансы: • Выручка: от 560 000  
?/мес • Расходы: ~ 340 000 ?/мес • Чистая  
прибыль: 200 000 ?/мес • Потенциал роста  
прибыли до 500 000 ?/мес при расширении  
(есть готовая площадь) Окупаемость: 1218  
мес Что входит в бизнес: • 25 мощных ПК + 2  
PlayStation 5 • Клуб работает 24/7 •  
Постоянный поток клиентов, работающая  
реклама • Настроенные процессы  
(управление 2 раза в неделю) • Персонал и  
специалист по рекламе в наличии •

Бесплатная реклама в ТЦ: LED-экран +  
промоутеры • Парковка для клиентов • Все  
финансовые данные подтверждаются  
выписками (при встрече) Причина продажи:  
переезд в Санкт-Петербург Помощь с  
внедрением новому владельцу За  
подробностями пишите в ЛС Встреча и  
просмотр по договорённости Возможен  
разумный торг Клуб не требует постоянного  
присутствия. Всё уже работает — просто  
заходи и управляй!

