

Создано: 18.04.2025 в 15:08

Обновлено: 05.02.2026 в 10:37

**Самарская область, Самара, улица  
Буянова, 100**

**1 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Буянова, 100

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буянова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

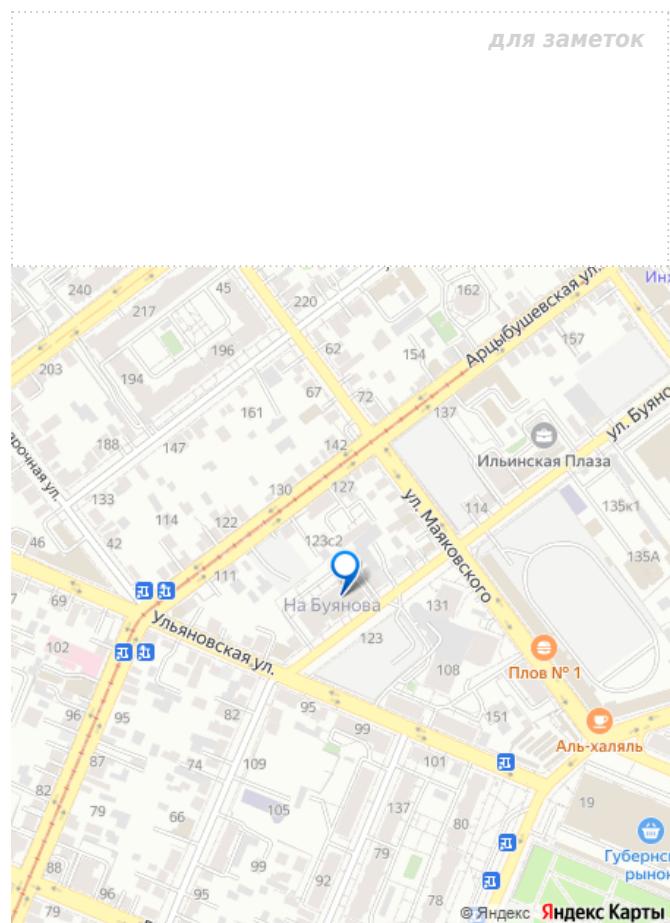
Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Общий санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги включены Дополнительная информация: Продаётся помещение с окном площадью

<https://samara.move.ru/objects/9277420039>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**



14,6 кв.м на цокольном этаже жилого дома с арендатором! Идеальное расположение — первая линия домов, удобное транспортное сообщение. Уже арендуется, дополнительный доход гарантирован сразу после покупки. Комфортная зона отдыха рядом с магазинами «КБ» и «Пятёрочка». Наличие окна обеспечивает дополнительную вентиляцию и улучшает атмосферу помещения. Это отличное предложение для тех, кто ищет стабильный источник дохода от аренды недвижимости! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

