

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 75**

29 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 75

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

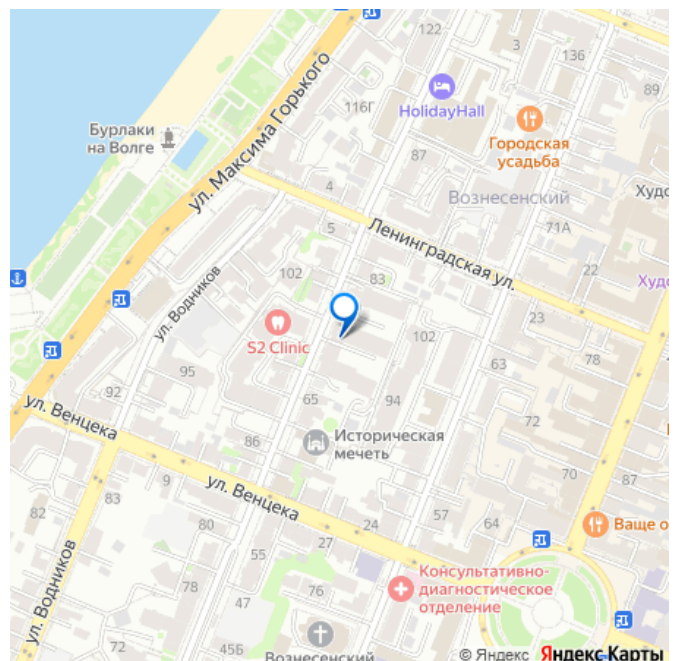
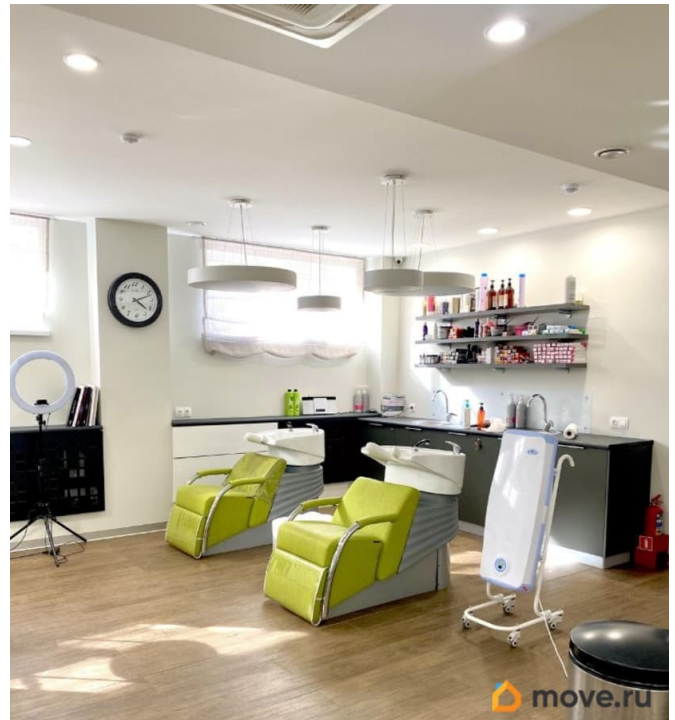
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС КЛАССА ЛЮКС:
ПРЕМИАЛЬНЫЙ САЛОН КРАСОТЫ В
ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ! Эксклюзивное
предложение для инвесторов и амбициозных
предпринимателей! Продается полностью
готовый и действующий салон красоты в
самом сердце города — уникальное
расположение на первой линии в
историческом районе, где недвижимость
имеет высочайшую ценность. Это не просто
покупка, это инвестиция в стабильно
прибыльный актив с безупречной

для заметок



репутацией. Главные причины для покупки:
Локация, которая приносит деньги * Имидж и
Престиж: Адрес в историческом центре
мгновенно повышает статус вашего бизнеса.

* Максимальный Трафик: Расположение на
первой линии гарантирует высокий
пешеходный поток. * Платежеспособная
Аудитория: Вашими клиентами станут
жители и гости самого престижного района
города. Салон «Под Ключ» — Все вложения
уже сделаны! Вы приобретаете объект, не
требующий дополнительных капитальных
затрат: * Дизайнерский Ремонт: Выполнен
дорогостоящий ремонт по индивидуальному
проекту. Стильный и роскошный интерьер
создан для максимального комфорта
клиентов и эффективной работы персонала. *

Инфраструктура Премиум-класса: * Мощная
система вентиляции и промышленный
кондиционер (идеальный микроклимат
круглый год). * Профессиональный турбо-
солярий (дополнительный источник дохода).

* Отдельная высокомощная электролиния
(нет ограничений для любого оборудования).

* Современная система видеонаблюдения
(полный контроль и безопасность).

Идеальная Планировка для Высокой
Рентабельности Пространство продумано для
максимальной загрузки и комфорта: * 4

Изолированных Кабинета (возможность
одновременного приема большого
количества клиентов). * Парикмахерский Зал

на 4 Рабочих Места. * Профессиональная
Зона Ресепшн для приема гостей. * VIP-Зона

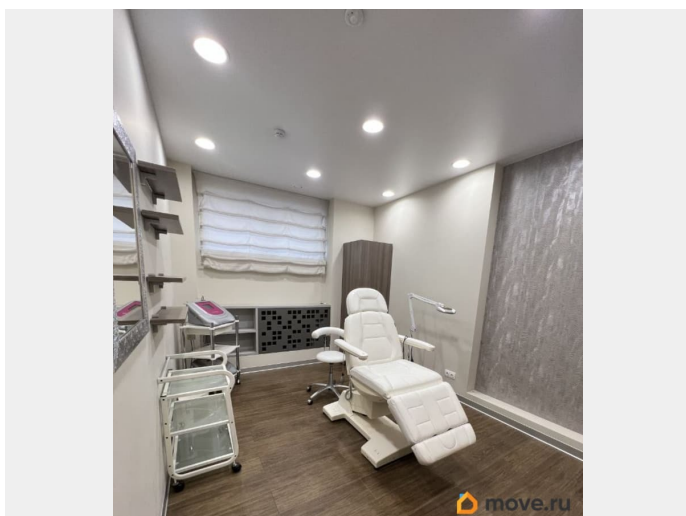
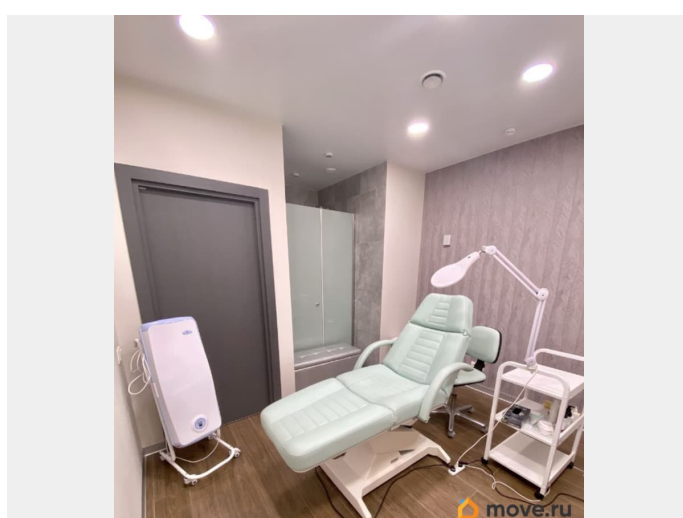
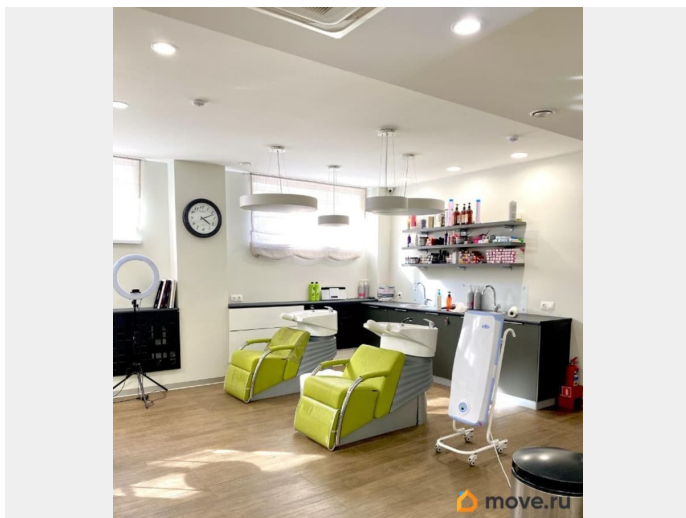
Отдыха для клиентов. * Полностью
оборудованный санузел. Юридическая

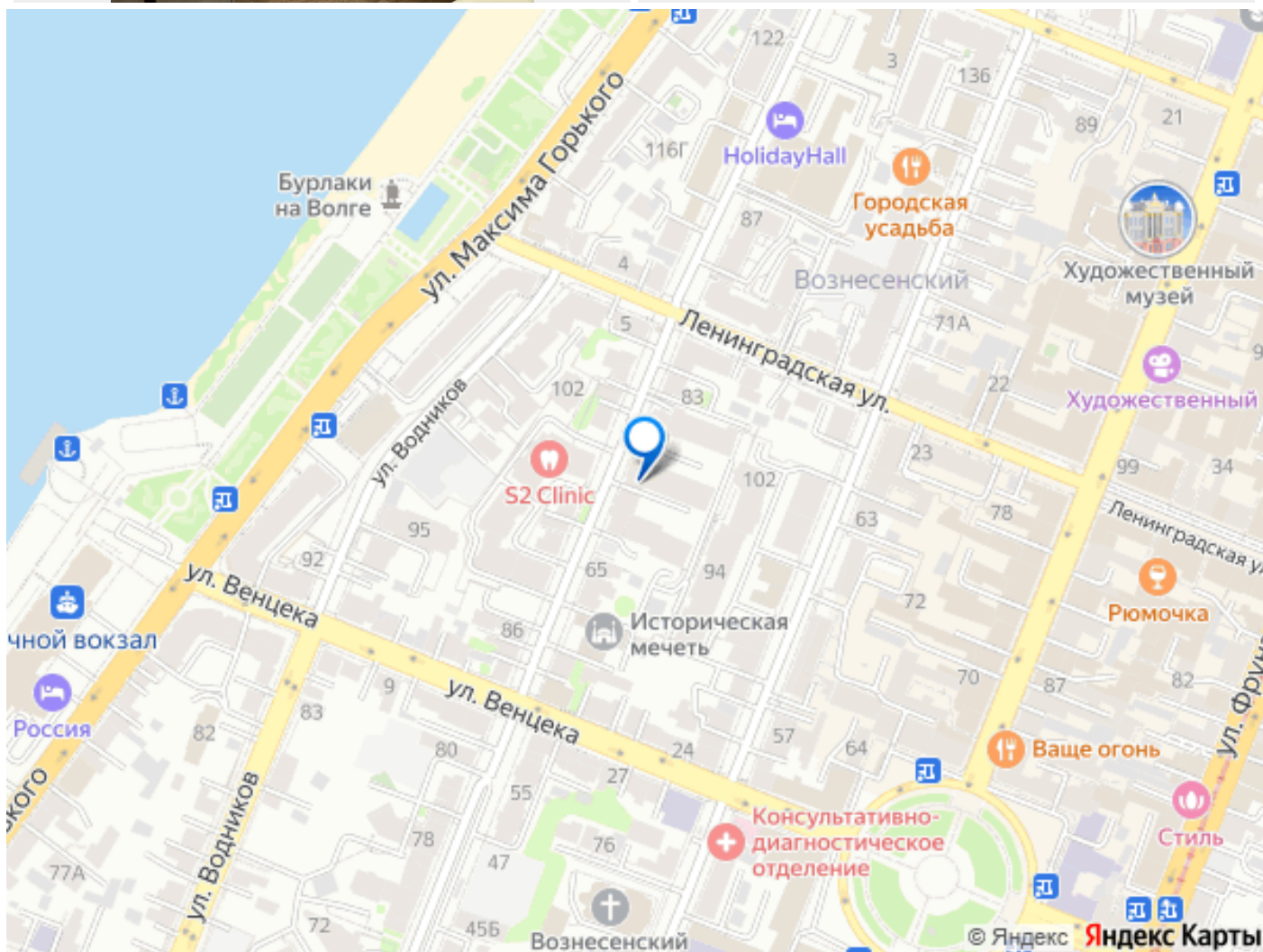
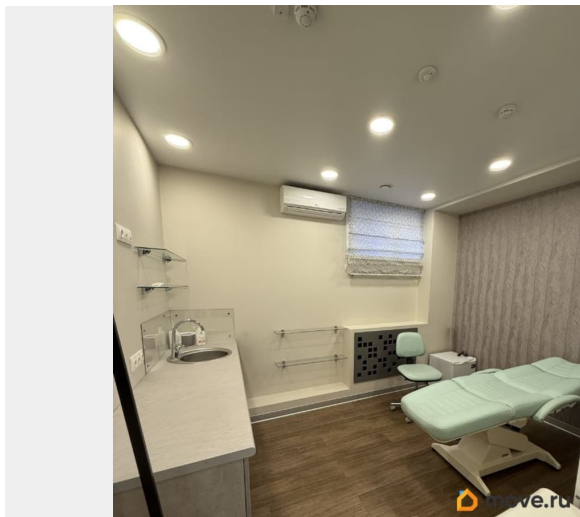
Чистота и Моментальный Старт * Полный
Пакет Документов: Все готово к сделке. *

Прямые Договоры с коммунальными
службами (прозрачные и выгодные тарифы).

* Сданы в Аренду Все Рабочие Места: Вы

начинаете получать доход с первого дня после оформления! Ваша Возможность * Для Опытных Мастеров: Выход на новый уровень и масштабирование бизнеса. * Для Инвесторов: Готовый, стабильно доходный актив в сфере услуг. * Для Предпринимателей: Быстрый старт в beauty-индустрии без необходимости ремонта и комплектации. НЕ ТЕРЯЙТЕ ВРЕМЯ! Такие предложения в данной локации — крайне редки. Начните зарабатывать уже сейчас, воспользовавшись готовой инфраструктурой и наработанной репутацией. Рассматриваются только серьезные предложения. Для реального покупателя возможен аргументированный торг.





Move.ru - вся недвижимость России