

Создано: 03.07.2025 в 19:44

Обновлено: 11.11.2025 в 09:09

**Самарская область, Самара, улица
Гагарина, 53**

12 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 53

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 2 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

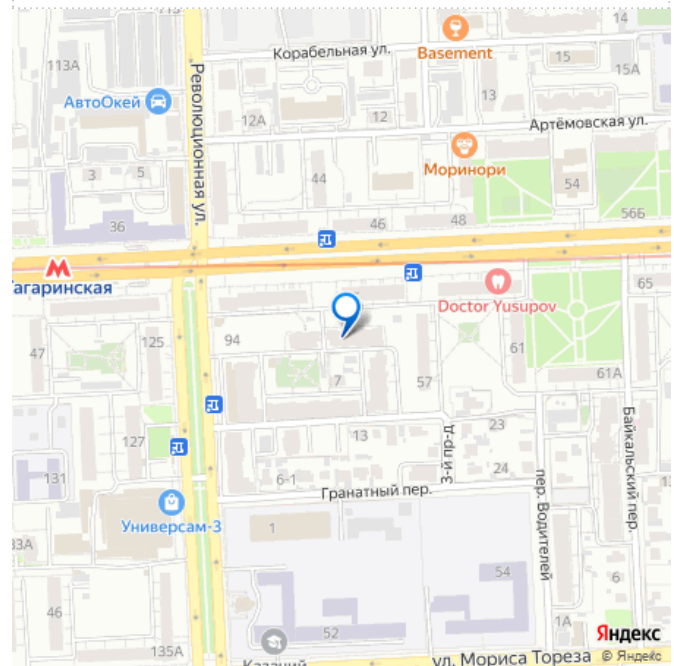
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Есть кондиционер - Хороший
ремонт - С окнами - Видеонаблюдение

Дополнительная информация: Продажа
готового арендного бизнеса, с окупаемостью
9 лет. Нежилое помещение с арендаторами,
общей площадью 135 м2, состоит из 6

<https://samara.move.ru/objects/9282316954>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



кабинетов, все кабинеты с окнами. Пол - плитка, стены - окрашены, потолок - Армстронг. Выделенная мощность 15кВт, охранно-пожарная сигнализация, кондиционеры. Все помещения сданы в аренду по кабинетам, тем самым минимизируя арендные риски. 100% заполненность арендаторами. Помещение продается с действующими договорами аренды. Остановка общественного транспорта в 50м, метро 270м. Активная локация. Большой пешеходный и автомобильный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина, Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

