

О Создано: 03.07.2025 в 19:44

Обновлено: 16.12.2025 в 12:03

## Самарская область, Самара, улица Гагарина, 53

90 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 53

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Гагарина

### Готовый бизнес

Общая площадь

134.6 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

От собственника! Без комиссии!

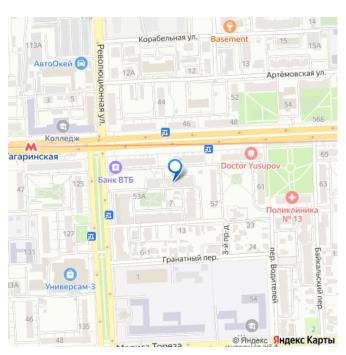
Характеристики: - Отдельная входная группа
- Общая парковка - Есть возможность
разместить вывеску - Погрузка/разгрузка:
главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой
санузел - Центральное отопление - Есть
кондиционер - Хороший ремонт - С окнами Видеонаблюдение Дополнительная
информация: Продажа готового арендного
бизнеса, с окупаемостью 9 лет. Помещение
общей площадью 134,6 м2 на цокольном
этаже в 10-ти этажном жилом доме.

https://samara.move.ru/objects/9282316954

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



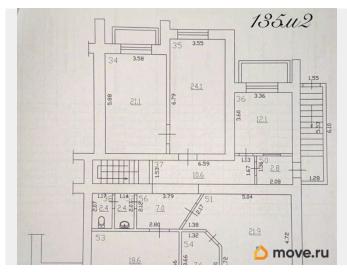




Помещение состоит из 6 кабинетов, 2 из них с мокрой точкой. Все кабинеты с окнами. Выполнен качественный ремонт. Пол плитка, стены - окрашены, потолок -Армстронг. Высота потолков 2,6 м Выделенная мощность 15кВт, охраннопожарная сигнализация, кондиционеры. Остановка общественного транспорта - 50 м, метро - 270 м Все помещения сданы в аренду по кабинетам. Арендаторы: маникюрный кабинет, массажный кабинет, зубные техники, логопед, офис . Помещение продается с действующими договорами аренды. Активная локация. Развитая инфраструктура. Большой пешеходый и автомобильный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина и Григорий Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» чтобы не потерять.





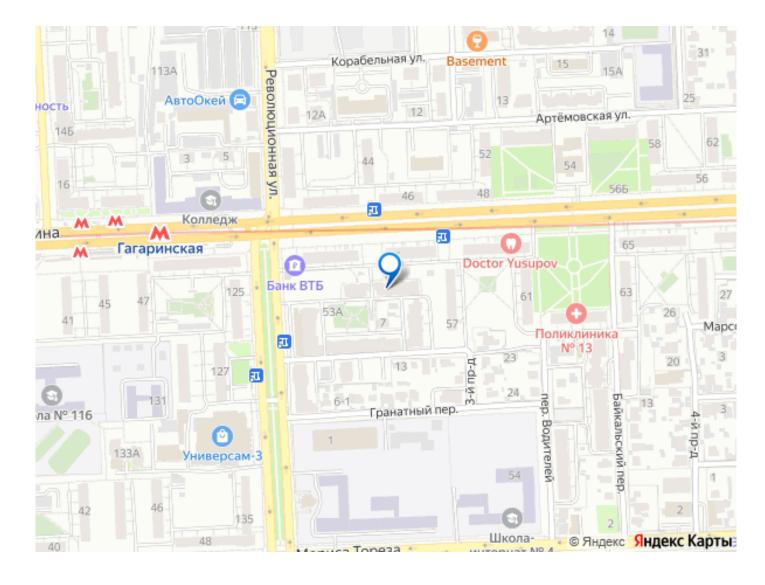












Move.ru - вся недвижимость России