

Создано: 03.07.2025 в 19:44

Обновлено: 08.02.2026 в 09:14

**Самарская область, Самара, улица
Гагарина, 53**

96 300 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 53

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

134.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Отдельная входная группа

- Общая парковка - Есть возможность

разместить вывеску - Погрузка/разгрузка:

главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой

санузел - Центральное отопление - Есть

кондиционер - Хороший ремонт - С окнами -

Видеонаблюдение Дополнительная

информация: Продажа готового арендного

бизнеса, с окупаемостью 9,8 лет. Помещение

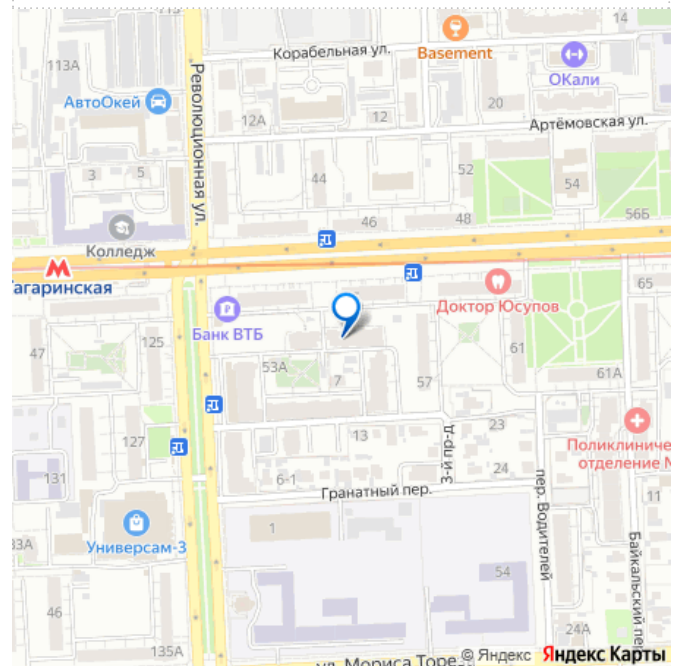
общей площадью 134,6 м² на цокольном

этаже в 10-ти этажном жилом доме.

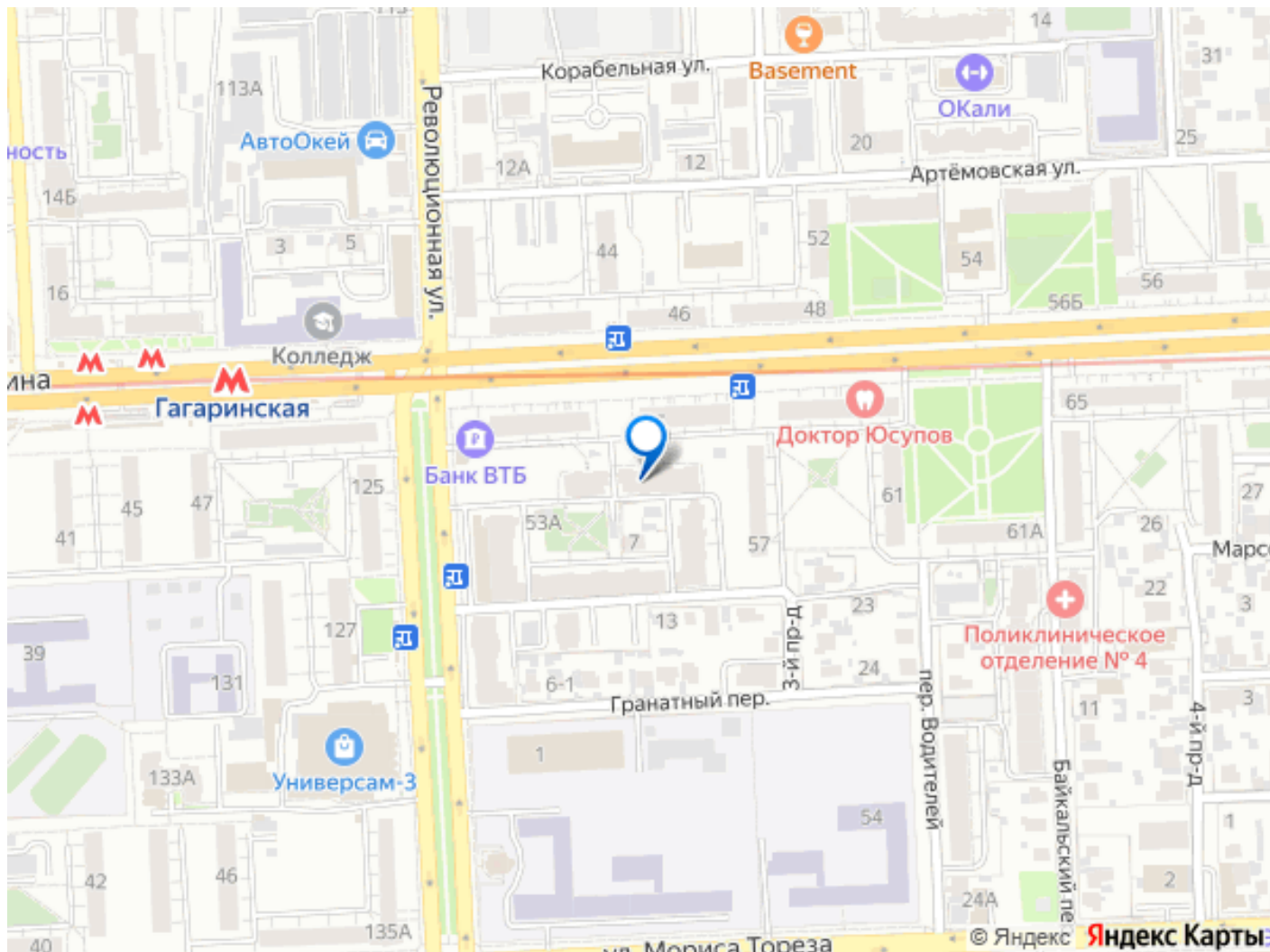
<https://samara.move.ru/objects/9282316954>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Помещение состоит из 6 кабинетов, 2 из них - с мокрой точкой. Все кабинеты с окнами. Выполнен качественный ремонт. Пол - плитка, стены - окрашены, потолок - Армстронг. Высота потолков 2,6 м. Выделенная мощность 15кВт, охранно-пожарная сигнализация, кондиционеры. Остановка общественного транспорта - 50 м, метро - 270 м. Все помещения сданы в аренду по кабинетам. Арендаторы: маникюрный кабинет, массажный кабинет, зубные техники, логопед, офис. Помещение продается с действующими договорами аренды. Активная локация. Развитая инфраструктура. Большой пешеходный и автомобильный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина, Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России