

Создано: 03.07.2025 в 19:44

Обновлено: 08.02.2026 в 09:14

<https://samara.move.ru/objects/9282316954>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

**Самарская область, Самара, улица Гагарина, 53**

**96 300 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 53

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

134.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Отдельная входная группа

- Общая парковка - Есть возможность

разместить вывеску - Погрузка/разгрузка:

главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой

санузел - Центральное отопление - Есть

кондиционер - Хороший ремонт - С окнами -

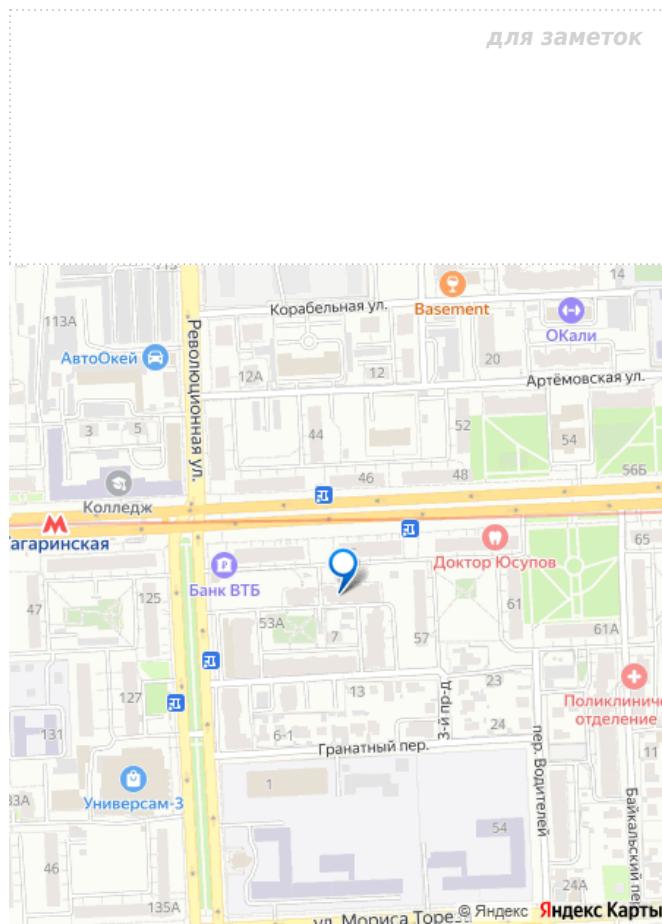
Видеонаблюдение Дополнительная

информация: Продажа готового арендного

бизнеса, с окупаемостью 9,8 лет. Помещение

общей площадью 134,6 м<sup>2</sup> на цокольном

этаже в 10-ти этажном жилом доме.



Помещение состоит из 6 кабинетов, 2 из них - с мокрой точкой. Все кабинеты с окнами.

Выполнен качественный ремонт. Пол -

плитка, стены - окрашены, потолок -

Армстронг. Высота потолков 2,6 м

Выделенная мощность 15кВт, охранно-пожарная сигнализация, кондиционеры.

Остановка общественного транспорта - 50 м, метро - 270 м Все помещения сданы в аренду

по кабинетам. Арендаторы: маникюрный кабинет, массажный кабинет, зубные

техники, логопед, офис . Помещение продается с действующими договорами аренды. Активная локация. Развитая

инфраструктура. Большой пешеходный и автомобильный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю

собственника: Ирина, Григорий Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг.

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

