

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 23:55

**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 88**

40 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 88

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

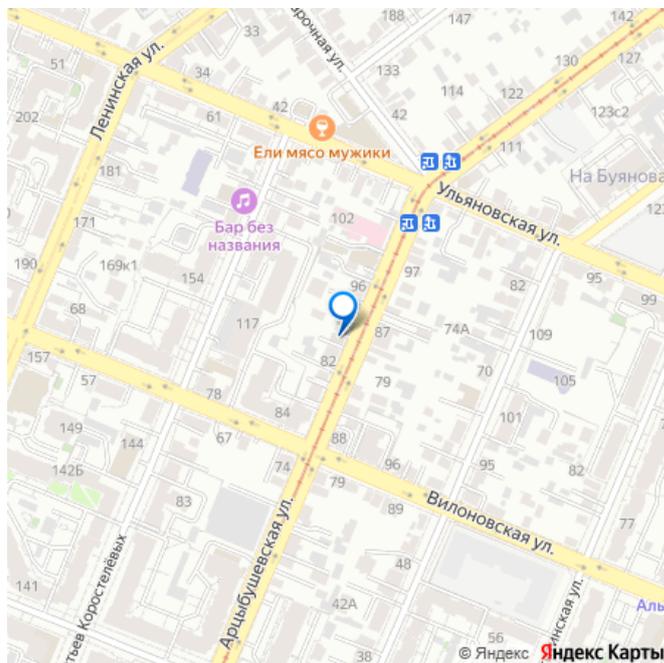
Прекрасная локация в старом городе!!!
Участок площадью 6,41 сотки с капитальным двухэтажным домом общей площадью 198 кв. метров расположен в развитом районе с удобной транспортной доступностью благодаря подъездам с двух улиц — Арцебушевской и Братьев Коростелевых. Объект находится в отличном состоянии и готов к заселению: функционирует автономное газовое отопление с итальянским котлом, установлены кондиционеры во всех помещениях, а также отдельные газовые

<https://samara.move.ru/objects/9291577335>

**Ирина Анатольевна Цуканова, ЭТАЖИ
Самара**

79871663774

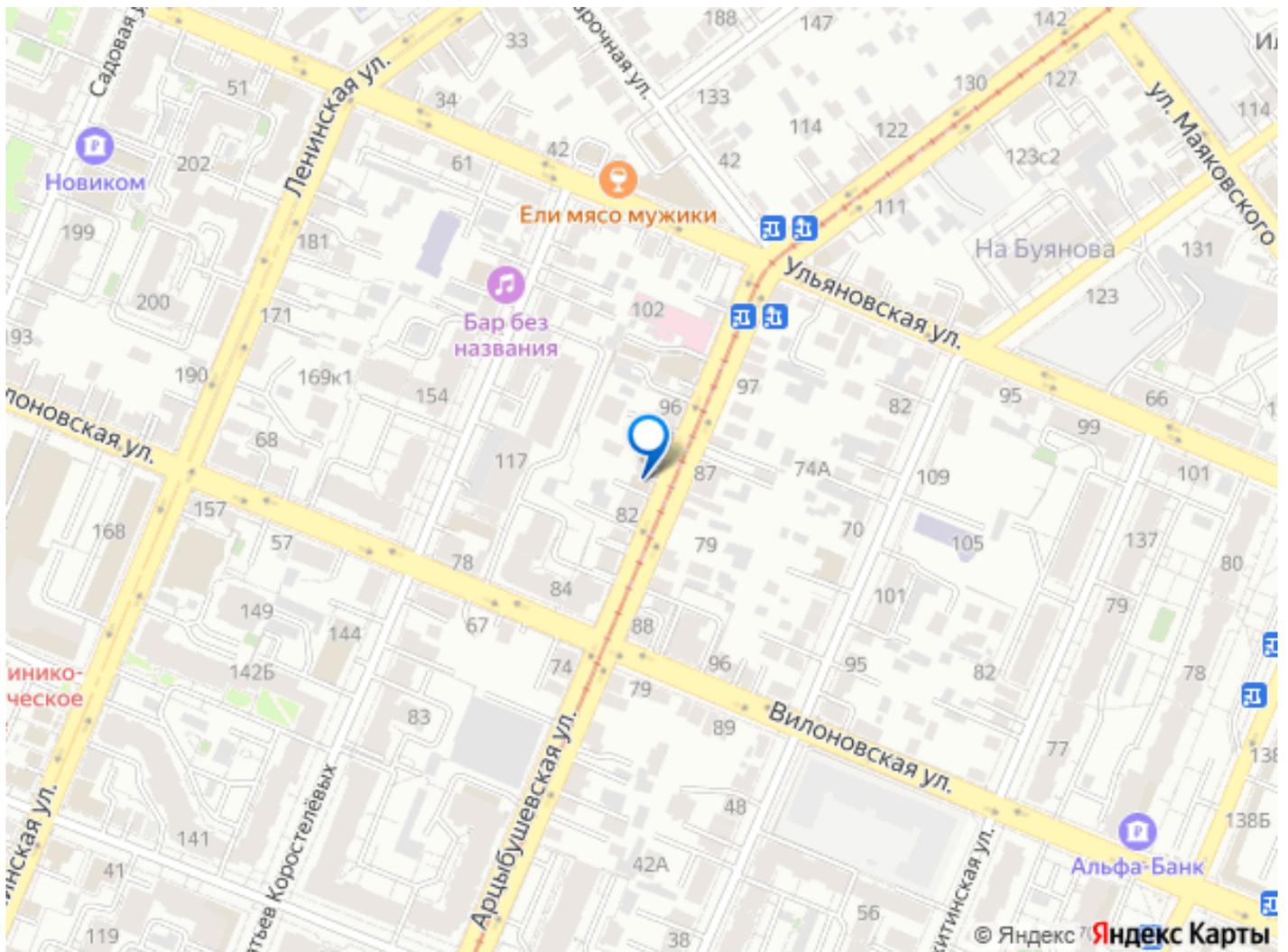
для заметок



колонки для бесперебойного горячего водоснабжения на каждом этаже. Дополнительные преимущества — гараж. Внутренняя отделка отличается качеством и долговечностью: в подвале, на первом этаже и в коридорах использован дикий камень. Объект полностью оснащен современными системами безопасности, включая охранную сигнализацию и видеонаблюдение. Дом успешно эксплуатируется как коммерческое помещение под салон красоты с более чем 20-летней историей, что подтверждает его надежность и востребованность локации, но также идеально подходит для переоборудования в просторный дом для семьи благодаря продуманной планировке и наличию всех необходимых коммуникаций с индивидуальными счетчиками. Это решение для тех, кто ценит готовую инфраструктуру, качественную постройку и многовариантность использования недвижимости. Код пользователя: 85280
Номер в базе: 11913336







Move.ru - вся недвижимость России