

🕒 Создано: 10.04.2026 в 15:55

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 13:03

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 264**

85 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 264

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

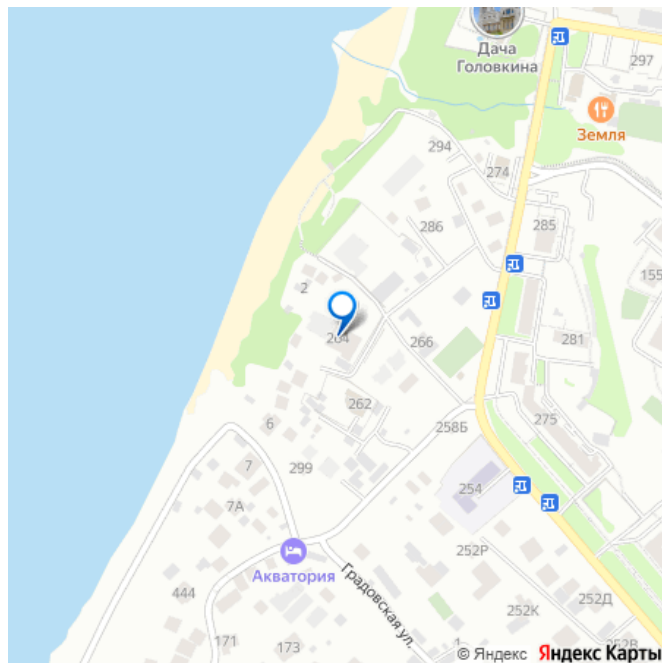
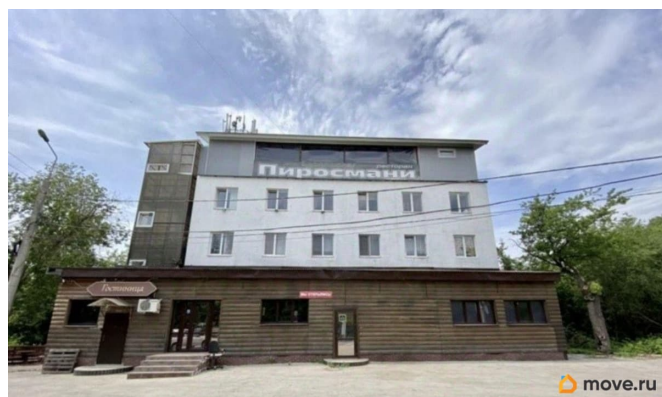
Описание

От собственника! Без комиссии! Продается отдельно стоящее здание в живописном месте на берегу р. Волги (150 м от берега), трехэтажное, с мансардой, на ул. Советской Армии, площадью 1300 кв.м. - 1 линия - Три отдельных входа - Перед зданием парковка - Удобные подъездные пути - Земельный участок площадью 309 кв.м. в собственности - Центральные коммуникации (холодная вода, городская канализация, газ, электроэнергия, своя котельная) - Выделенная мощность 50 кВт с

<https://samara.move.ru/objects/9293644771>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79198053542**

для заметок



возможностью увеличения - Рядом остановка общественного транспорта - На первом этаже расположен действующий ресторан, летнее кафе - На втором и третьем этажах расположены 23 гостиничных номера со всеми удобствами (номера с балконами с видом на р. Волгу) - Установлена система кондиционирования и пожарная сигнализация. Здание полностью занято арендаторами, также арендная плата берется за две вышки сотовой связи, размещенные на участке. По всем интересующим вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья Г. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

