

Создано: 18.04.2025 в 13:14

Обновлено: 11.02.2026 в 12:06

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 264

85 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 264

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Продается отдельно стоящее здание в живописном месте на берегу р. Волги (150 м от берега), трехэтажное, с мансардой, на ул. Советской Армии, площадью 1300 кв.м. - 1 линия - Три отдельных входа - Перед зданием парковка - Удобные подъездные пути - Земельный участок площадью 309 кв.м. в собственности - Центральные коммуникации (холодная вода, городская канализация, газ, электроэнергия, своя котельная) - Выделенная мощность 50 кВт с

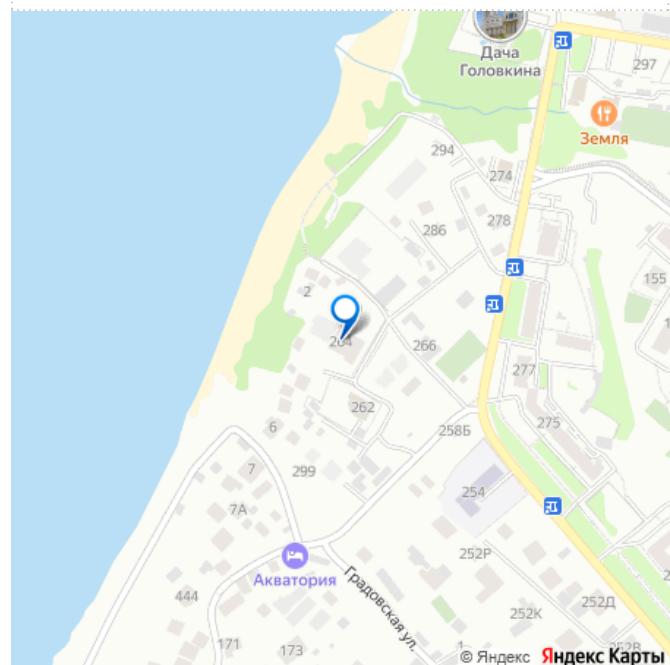
<https://samara.move.ru/objects/9277420953>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



возможностью увеличения - Рядом остановка общественного транспорта - На первом этаже расположен действующий ресторан, летнее кафе - На втором и третьем этажах расположены 23 гостиничных номера со всеми удобствами (номера с балконами с видом на р. Волгу) - Установлена система кондиционирования и пожарная сигнализация. Здание полностью занято арендаторами, также арендная плата берется за две вышки сотовой связи, размещенные на участке. По всем интересующим вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья Г. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

