



О Создано: 18.04.2025 в 13:14

Обновлено: 03.12.2025 в 10:54

## Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 264

85 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 264

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Советской Армии

## Готовый бизнес

Общая площадь

1300 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

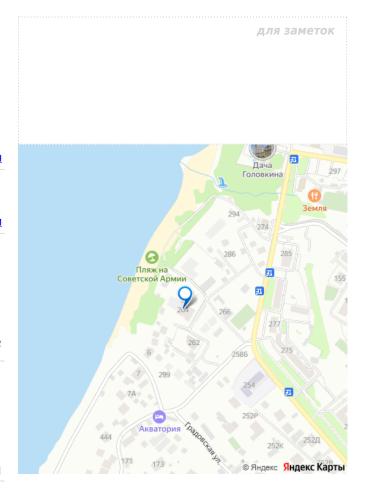
Раздел

Коммерческая недвижимость

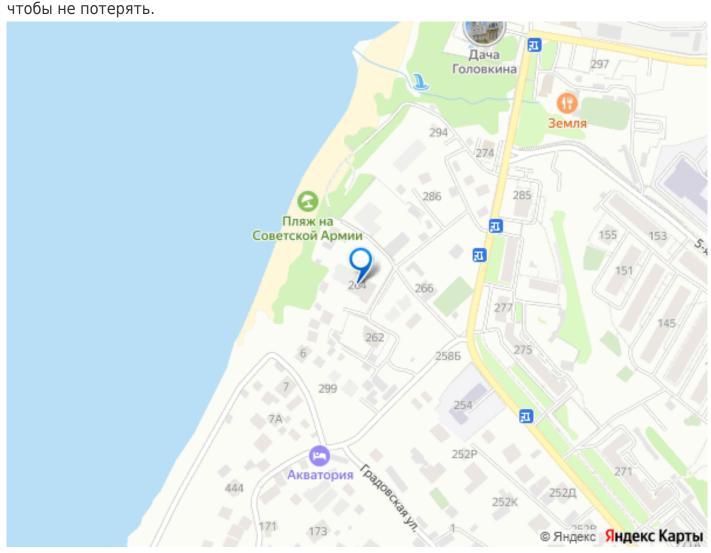
## Описание

От собственника! Без комиссии! Продается отдельно стоящее здание в живописном месте на берегу р. Волги (150 м от берега), трехэтажное, с мансардой, на ул. Советской Армии, площадью 1300 кв.м. - 1 линия - Три отдельных входа - Перед зданием парковка - Удобные подъездные пути - Земельный участок площадью 309 кв.м. в собственности - Центральные коммуникации (холодная вода, городская канализация, газ, электроэнергия, своя котельная) - Выделенная мощность 50 кВТ с

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



возможностью увеличения - Рядом остановка общественного транспорта - На первом этаже расположен действующий ресторан, летнее кафе - На втором и третьем этажах расположены 23 гостиничных номера со всеми удобствами (номера с балконами с видом на р. Волгу) - Установлена система кондиционирования и пожарная сигнализация. Здание полностью занято арендаторами, также арендная плата берется за две вышки сотовой связи, размещенные на участке. По всем интересующим вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья Г. Добавьте это объявление в «избранное» чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России