

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:14

Обновлено: 11.02.2026 в 12:06

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 264**

85 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 264

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

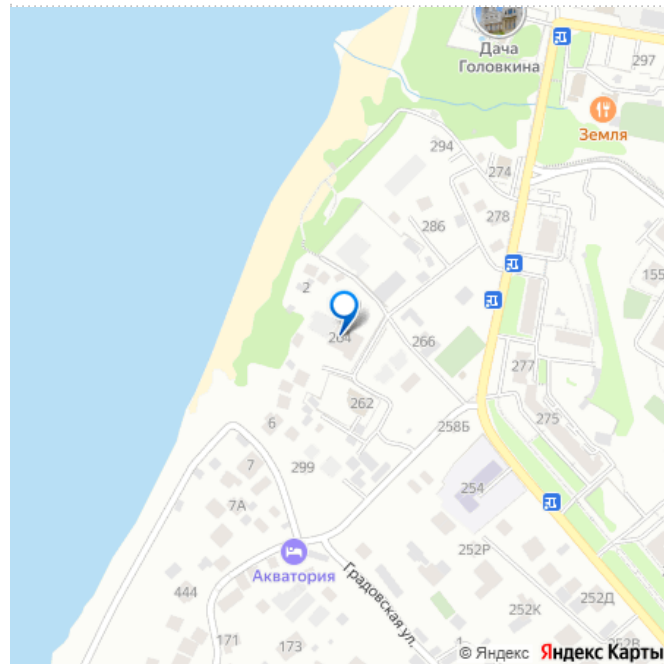
Описание

От собственника! Без комиссии! Продается отдельно стоящее здание в живописном месте на берегу р. Волги (150 м от берега), трехэтажное, с мансардой, на ул. Советской Армии, площадью 1300 кв.м. - 1 линия - Три отдельных входа - Перед зданием парковка - Удобные подъездные пути - Земельный участок площадью 309 кв.м. в собственности - Центральные коммуникации (холодная вода, городская канализация, газ, электроэнергия, своя котельная) - Выделенная мощность 50 кВт с

<https://samara.move.ru/objects/9277420953>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



возможностью увеличения - Рядом остановка
общественного транспорта - На первом этаже
расположен действующий ресторан, летнее
кафе - На втором и третьем этажах
расположены 23 гостиничных номера со
всеми удобствами (номера с балконами с
видом на р. Волгу) - Установлена система
кондиционирования и пожарная
сигнализация. Здание полностью занято
арендаторами, также арендная плата
берется за две вышки сотовой связи,
размещенные на участке. По всем
интересующим вопросам можете обращаться
к представителю собственника: Наталья Г.
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.

