

🕒 Создано: 07.12.2023 в 08:54

🔄 Обновлено: 03.08.2024 в 08:27

**Собственник**

**79879725459**

**Самарская область, Тольятти,  
Приморский бульвар, 45**

**1 900 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 45

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

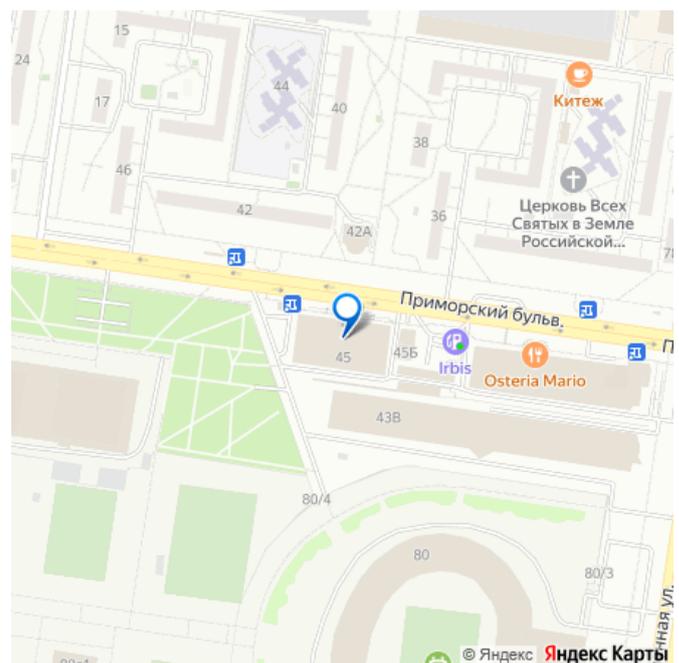
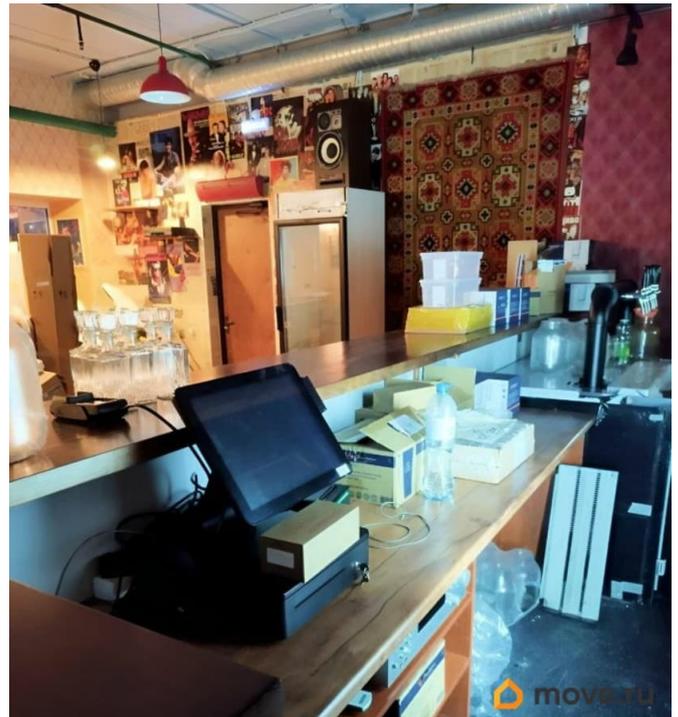
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

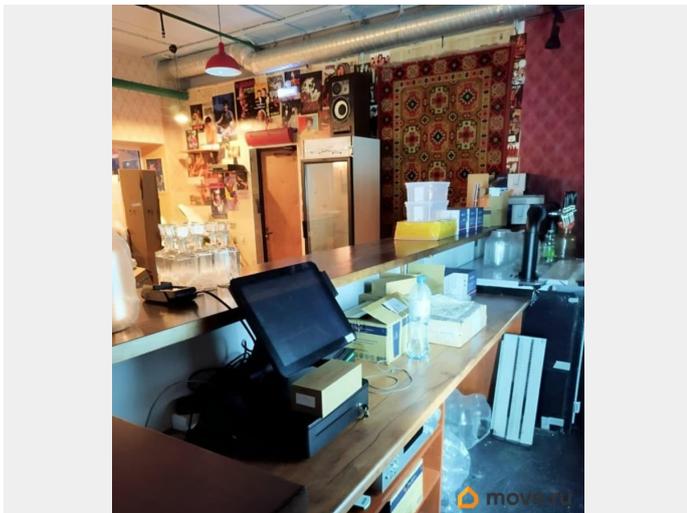
## Описание

Полноценное кафе с уникальным дизайном готовое к запуску, с оборудованием под ключ, с возможностью расширения или уменьшения посадочных мест. Расположение рядом с Олимпом, совместно с WB, очень большой пешей и автомобильный трафик. Дополнительные фотографии предоставим. Круглосуточный доступ. Вся проводка новая. Входная мощность 15квт. Дешёвая Аренда 450р/квм и 5р квт. Центральное отопление + новая приточка с подогревом + производственный кондиционер, вытяжка.

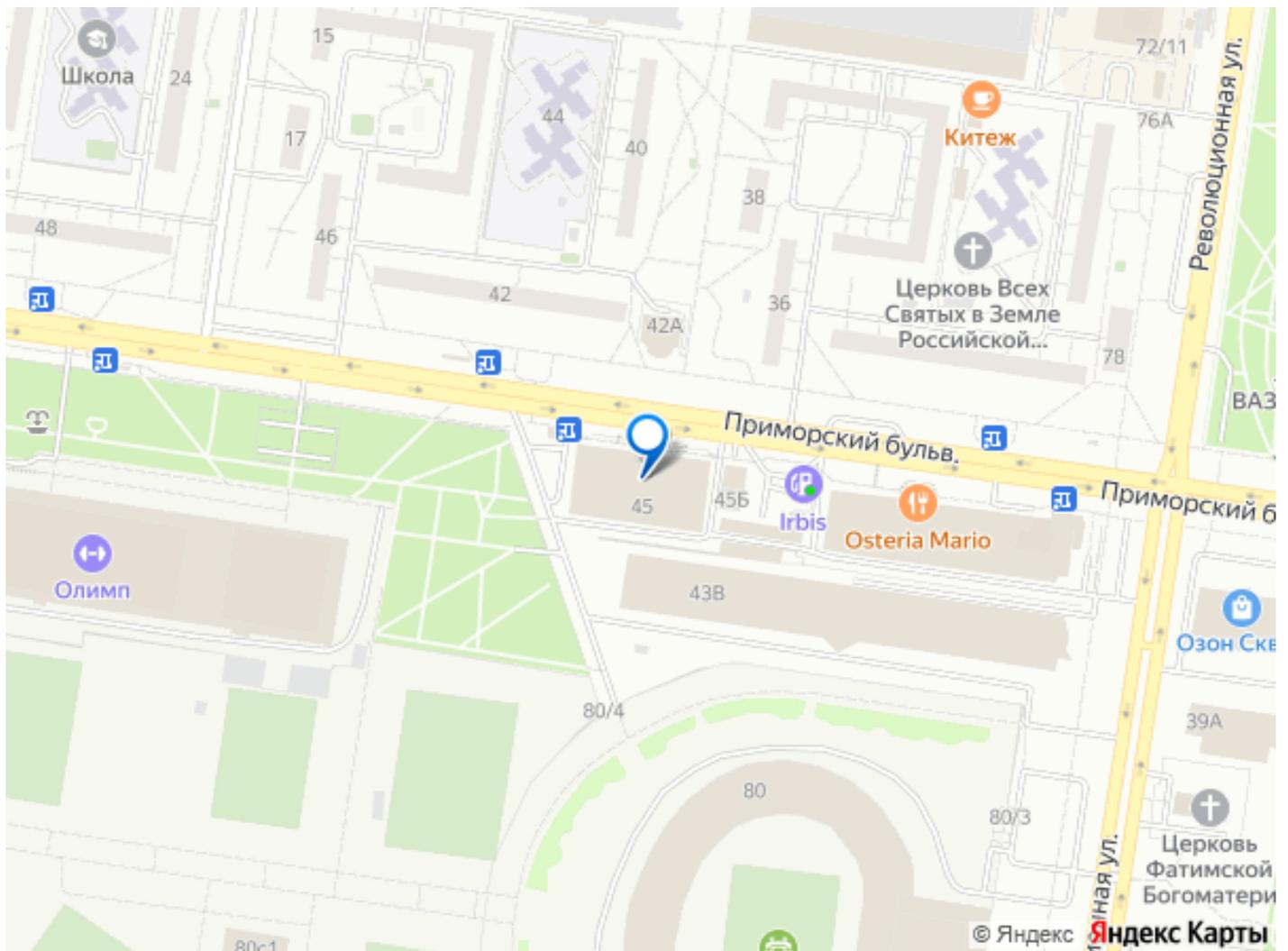
для заметок



Все оборудование новое, не использовалось ни разу. Новая кухня, два независимых бойлера, поэтому не зависите от отключения горячей воды. Отдельный туалет для персонала. Площадь общая 125 квм, основной зал 87квм. Два санузла для посетителей. Вся сантехника новая. Новые подоконники, утеплённые стены, обслуженные 4 окна (не продувают). Новая и удобная барная стойка с окном выдачи на кухню. Помещение находится в аренде, арендодатель приятная и адекватная женщина. Хорошие соседи. Рассмотрим разные варианты продажи, как с техникой, так и без. Дополнительные фотографии предоставим. Подойдёт под любой вид общепита: доставка, пицца, суши, роллы, кофейня, пекарня, кондитерская или другая любая кухня. Причина продажи проста - отказ в получении лицензии на крепкий алкоголь. Иначе бы никогда с этого места не переехали. Иного бизнеса общепита для себя не рассматриваем.







Move.ru - вся недвижимость России