

Создано: 14.06.2024 в 11:08

Обновлено: 09.02.2026 в 14:50

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 36

**6 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 36

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Чапаевская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

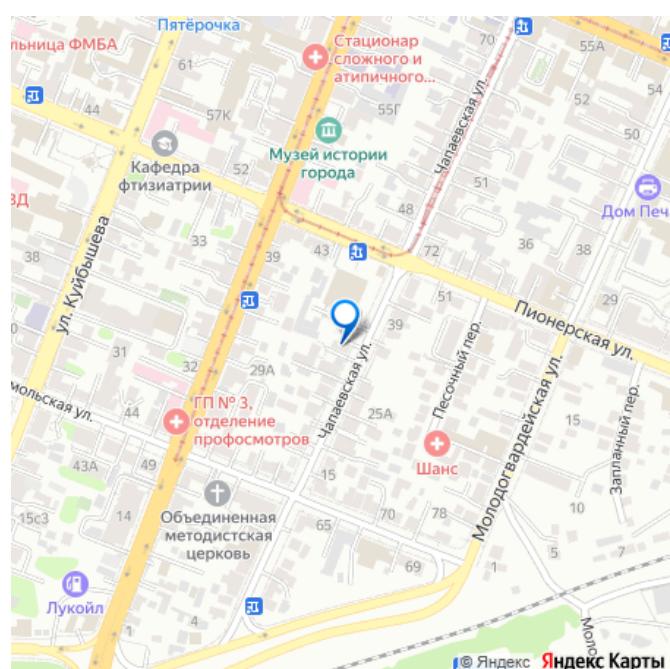
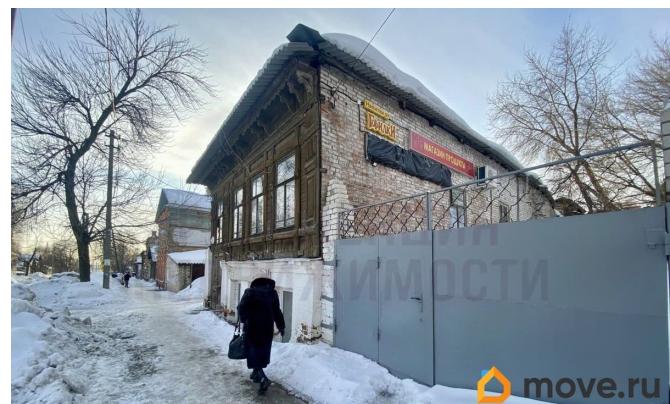
## Описание

Арт. 59210845 г. Самара, Самарский район, ул. Чапаевская, д. 36. Ближайшее пересечение с ул. Пионерская. Общая площадь: 120 кв.м. Этаж/этажность: -1/2. Продается цокольное помещение с полно размерными окнами и отдельной входной группой с улицы. Высокий цоколь, до 5 ступенек вниз. Высота потолка: 3 м. Выделенная мощность: 15 кВт. с возможностью увеличения. Ремонт в помещение: пол плитка, стены под покраску, потолок армстронг, освещение светодиодное.

<https://samara.move.ru/objects/9273486528>

Ольга Костюкова, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

для заметок



Установлена охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах, реклама на торце дома. Помещение сдано в аренду под аптеку. Стабильный пассивный доход как удачная инвестиция в будущее! В ближайшем окружении: Евразийский сквер, отдел полиции, муниципальные бани, алкогольный магазин «Горилка», жилые дома. Стоимость продажи: 5 950 000 рублей. Готова ответить на все интересующие вопросы и провести встречу!

