

О Создано: 18.03.2025 в 15:26

Обновлено: 01.12.2025 в 11:12

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 118

65 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 118

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Гагарина

Готовый бизнес

Общая площадь

1200 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

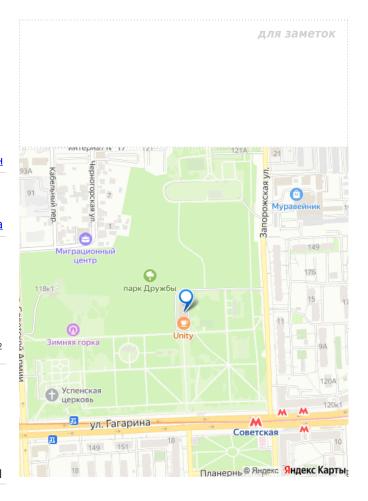
Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии! Уникальное предложение! Продаётся просторное нежилое помещение — бывшее здание кинотеатра «Дружба», идеально подходящее для развития вашего бизнеса! Основные характеристики: - Общая площадь здания: 1200 м?, включая земельный участок площадью 890,2 м?. - Этажность: 2 этажа. - Год постройки: 1954 г. - Парковка: удобная наземная стоянка. - Коммуникации: выделенная мощность электроэнергии — 40 кВт (возможность увеличения),

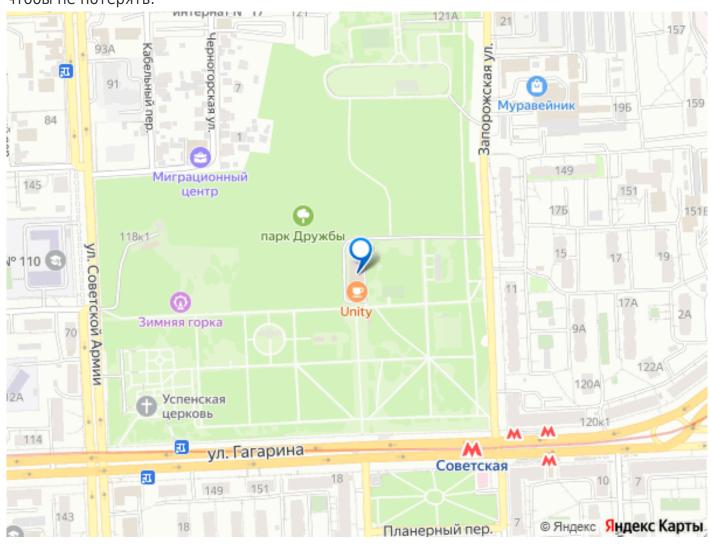
https://samara.move.ru/objects/9274958471

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



водоснабжение, канализация, газовое отопление. - Система вентиляции и кондиционирования установлена и функционирует. - Текущий ремонт, отличное состояние помещений. - Первый этаж оборудован большим залом, гостиничными номерами с сауной и бассейнами. - Второй этаж включает большой зал и отдельные кабинеты. - Расположение: середина живописного парка с хорошей транспортной доступностью и отличной инфраструктурой района. - Разрешенное использование земельного участка: зона Р.2. Преимущества местоположения: - Метро Советская рядом. -Спальный район с высокой плотностью населения. - Рядом школы, детские сады («Семь + Я»), аптеки, магазины и банки. -Пешая доступность остановок общественного транспорта. Идеально подойдёт для реализации различных бизнес-проектов: -Общепита - Медицинского учреждения -Офиса крупной компании - Частной школы или детского центра Дополнительные преимущества: - Находится на первой линии улицы. - Отдельная входная группа. -Собственная парковка. - Круглосуточный доступ (режим работы 24/7). - Полностью автономное отопление и вентиляция. -Холодное и горячее водоснабжение. -Просторная открытая планировка помещений. - Высокие потолки — 3 метра. -Большие окна обеспечивают много естественного света. Этот объект станет прекрасным стартом для ваших амбициозных проектов и позволит быстро окупить вложения благодаря выгодному расположению и высоким арендным ставкам. Ваш новый проект ждёт вас здесь! Обращайтесь прямо сейчас, пока этот уникальный актив ещё доступен! Контактная информация указана ниже. Объект свободен

от юридических обременений. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Вадим П. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России