

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Егорова, 4А**

5 900 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Егорова, 4А

Улица

[улица Егорова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

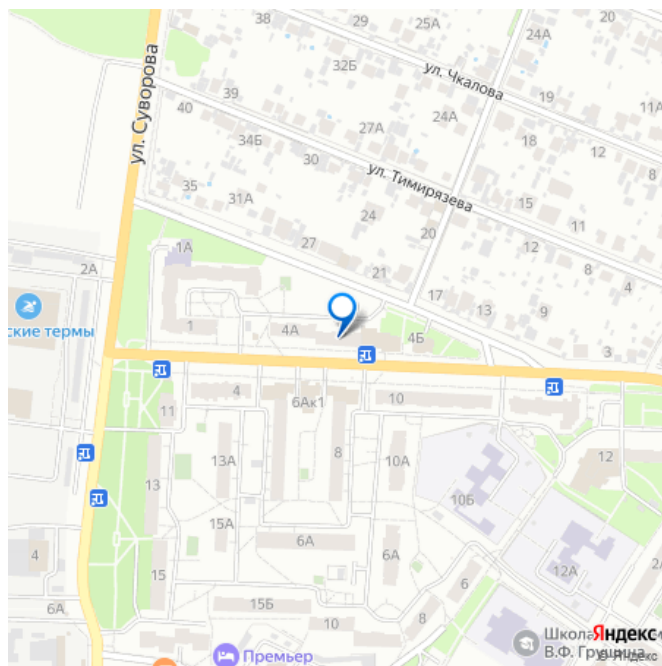
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

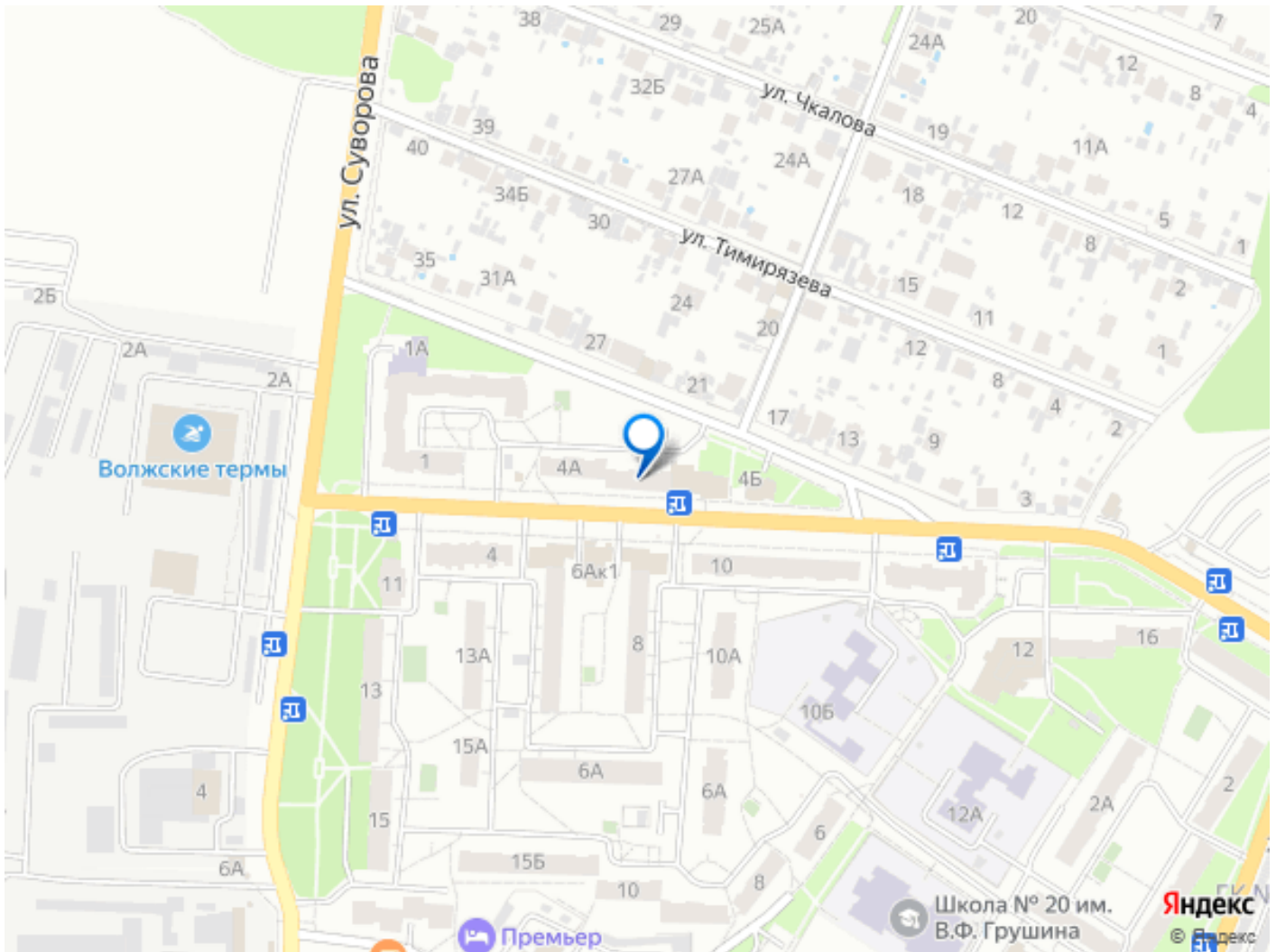
Продаётся коммерческая недвижимость

Адрес: Первая линия, рядом с торговым комплексом «Волжские термы». Доходность гарантирована! Заключены долгосрочные договоры аренды, доход — 80 тыс. руб./мес., окупаемость 7,6 лет, доходность 13,2 % годовых. Налог на имущество 0,5%. Удобства и инфраструктура: - Общие входная группа и парковка. - Свободный доступ круглосуточно (24/7). - Все коммуникации подведены: холодное и горячее водоснабжение, центральное отопление. - Высококачественный современный ремонт помещений. - Комфортная кабинетная

для заметок



планировка. - Дополнительные помещения для хранения товаров и материалов расположены на чердаке здания. - Наличие собственного отдельного санузла. - Просторные кабинеты высотой потолков 3 метра. - Превосходная освещенность благодаря большим окнам. - Возможность легального предоставления юридического адреса покупателю. Преимущества расположения: Рядом развитая торговая и бытовая инфраструктура — магазины, кафе, столовые, что обеспечит постоянный поток клиентов и удобство арендаторов. Выгодные отличия: Отсутствие конфликтов с соседями, жалоб на музыку, разгрузку товара и другие проблемы, характерные для жилых зданий. Внутри предусмотрено всё необходимое: - Три отдельных офисных кабинета. - Два отдельных санузла. - Гардеробная комната. - Отдельная зона ресепшн. Перспективы развития бизнеса: Возможность быстрого изменения конфигурации помещений под новые нужды арендатора. Идеальное предложение для малого и среднего бизнеса, нуждающегося в качественной коммерческой недвижимости в хорошем районе города. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Вадим П. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России