

Создано: 12.11.2025 в 13:07

Обновлено: 04.02.2026 в 11:04

**Самарская область, Самара, Рабочая улица, 95**

**12 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Рабочая улица, 95

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Отдельная входная группа  
- Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС -  
Свой санузел - Центральное отопление - Есть  
кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная  
планировка - Жилой дом - Видеонаблюдение -  
С окнами - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная  
информация: Продаётся помещение  
свободного назначения, состоящее из пяти  
комнат, общей площадью 110м<sup>2</sup> на  
цокольном этаже в 12-ти этажном жилом

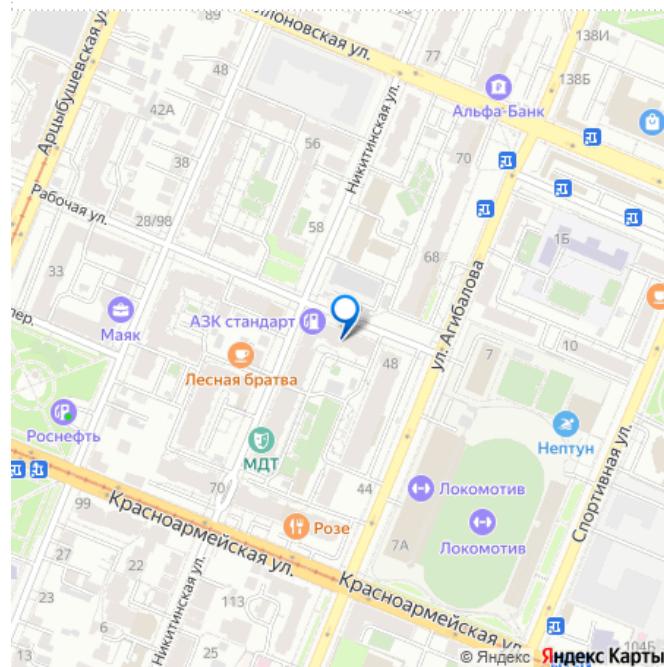
<https://samara.move.ru/objects/9286525704>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



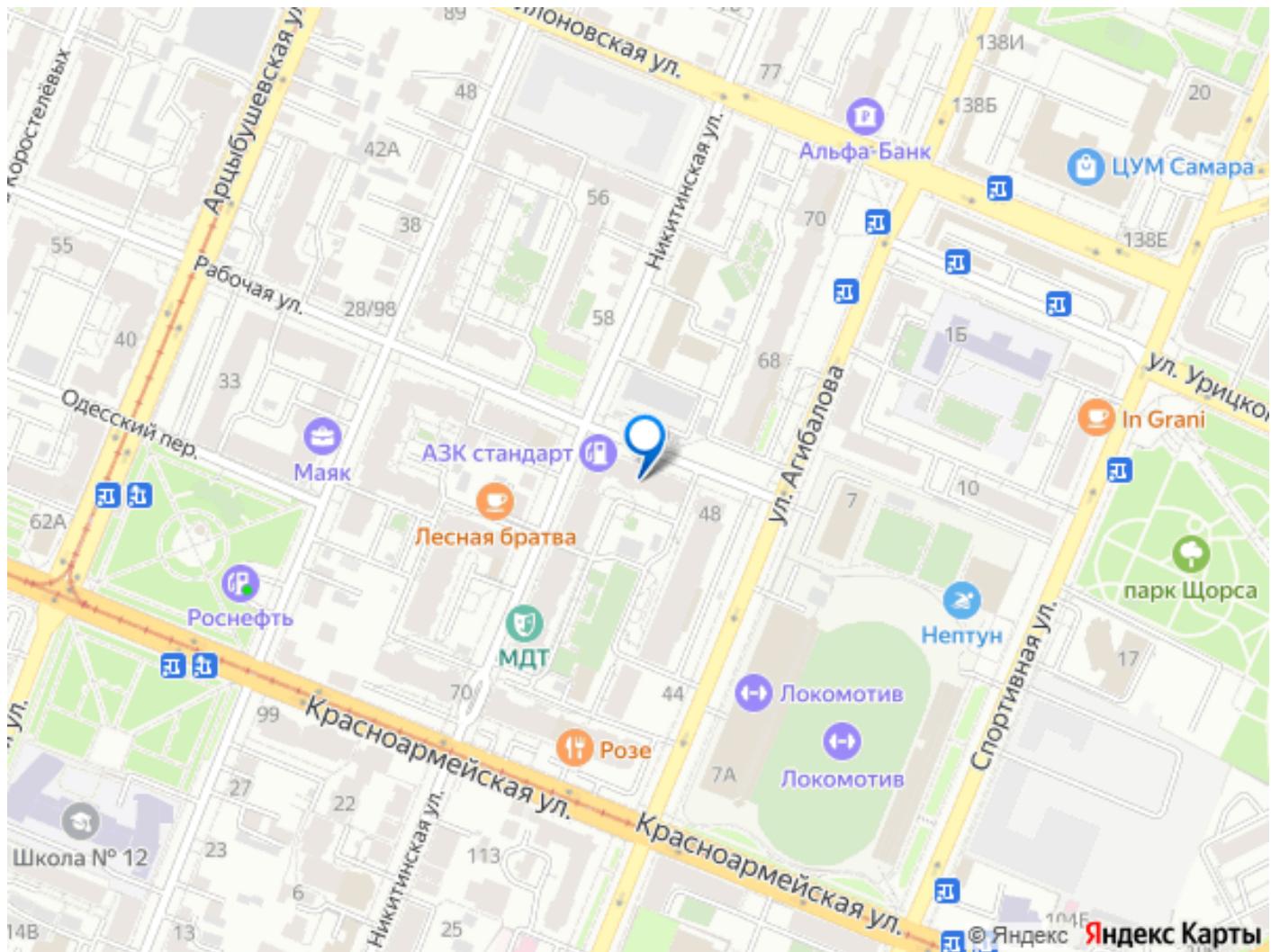
доме. Помещение сдано стабильному арендатору в долгосрочную аренду с окупаемостью 10 лет. Высота потолков 2,6 м.

Два сан узла. Хороший ремонт. Пол - керамогранит, потолок - армстронг, стены - обои. Выделенная мощность 10 кВт.

Кондиционеры. Охранная сигнализация.

Видеонаблюдение. Возможность повесить вывеску. Закрытая парковка. Остановка общественного транспорта 150 м. В ближайшем окружении: ЖД вокзал, пригородный автовокзал, стадион Локомотив, банк ВТБ, медицинский центр, страховая компания, турагентство, детский клуб.

Помещение сдано арендатору в долгосрочную аренду. Плотная жилая застройка. Деловой центр города. Развитая инфраструктура. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России