

О Создано: 12.11.2025 в 13:07

Обновлено: 13.11.2025 в 11:20

Самарская область, Самара, Рабочая улица, 95

10 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Рабочая улица, 95

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Рабочая

Готовый бизнес

Общая площадь

110 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

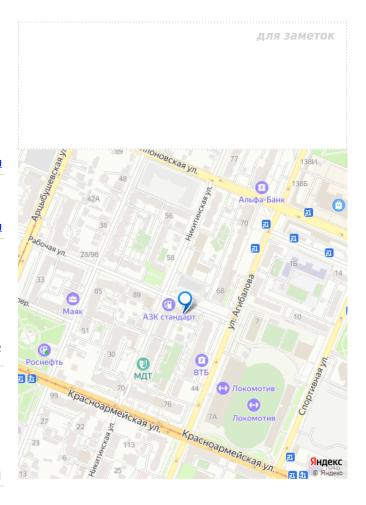
Описание

От собственника! Без комиссии!

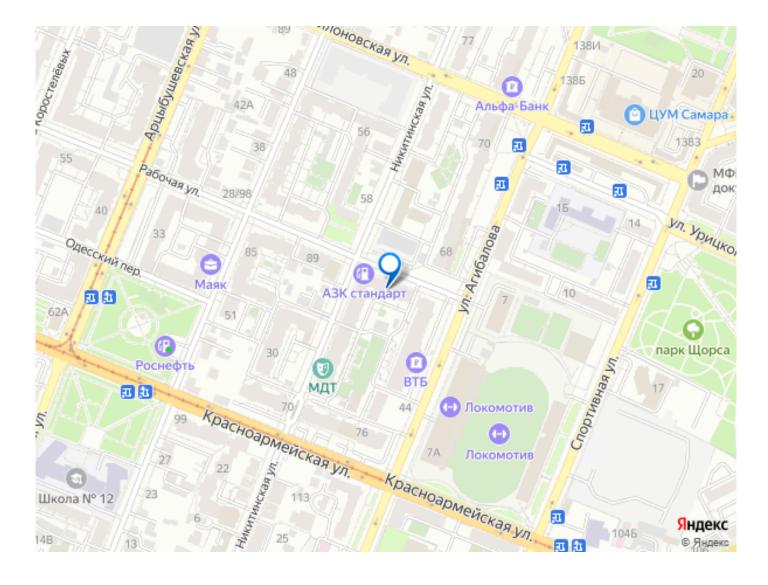
Характеристики: - Отдельная входная группа
- Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Видеонаблюдение - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Продаётся помещение свободного назначения, состоящее из пяти комнат, общей площадью 110м2 на цокольном этаже в 12-ти этажном жилом

https://samara.move.ru/objects/9286525704

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



доме. Помещение сдано стабильному арендатору в долгосрочную аренду с окупаемостью 9,7 лет. Высота потолков 2,6 м. Два сан узла. Хороший ремонт. Пол керамогранит, потолок - армстронг, стены обои. Выделенная мощность 10 кВт. Кондиционеры. Охранная сигнализация. Видеонаблюдение. Возможность повесить вывеску. Закрытая парковка. Остановка общественного транспорта 150 м. В ближайшем окружении: ЖД вокзал, пригородный автовокзал, стадион Локомотив, банк ВТБ, медицинский центр, страховая компания, турагентство, детский клуб. Помещение сдано арендатору в долгосрочную аренду. Плотная жилая застройка. Деловой центр города. Развитая инфраструктура. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России