

Создано: 12.11.2025 в 13:07

Обновлено: 04.02.2026 в 11:04

Самарская область, Самара, Рабочая улица, 95

12 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Рабочая улица, 95

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Отдельная входная группа
- Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС -
Свой санузел - Центральное отопление - Есть
кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная
планировка - Жилой дом - Видеонаблюдение -
С окнами - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная
информация: Продаётся помещение
свободного назначения, состоящее из пяти
комнат, общей площадью 110м² на
цокольном этаже в 12-ти этажном жилом

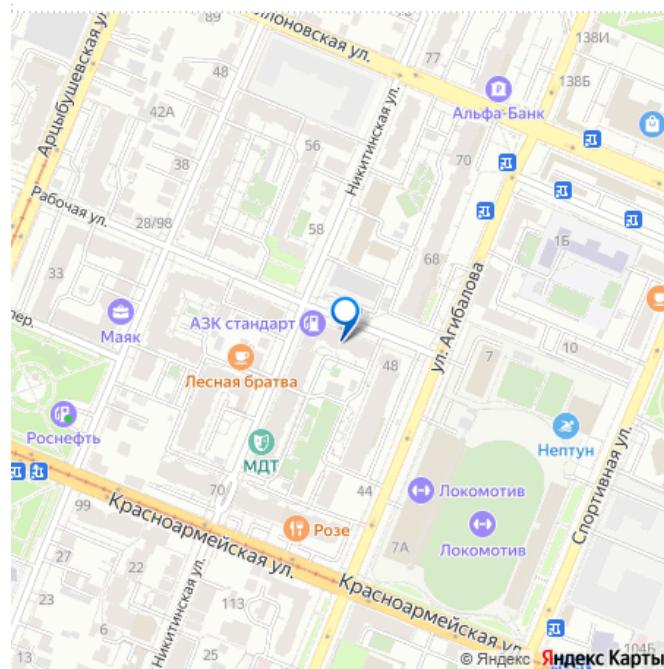
<https://samara.move.ru/objects/9286525704>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок

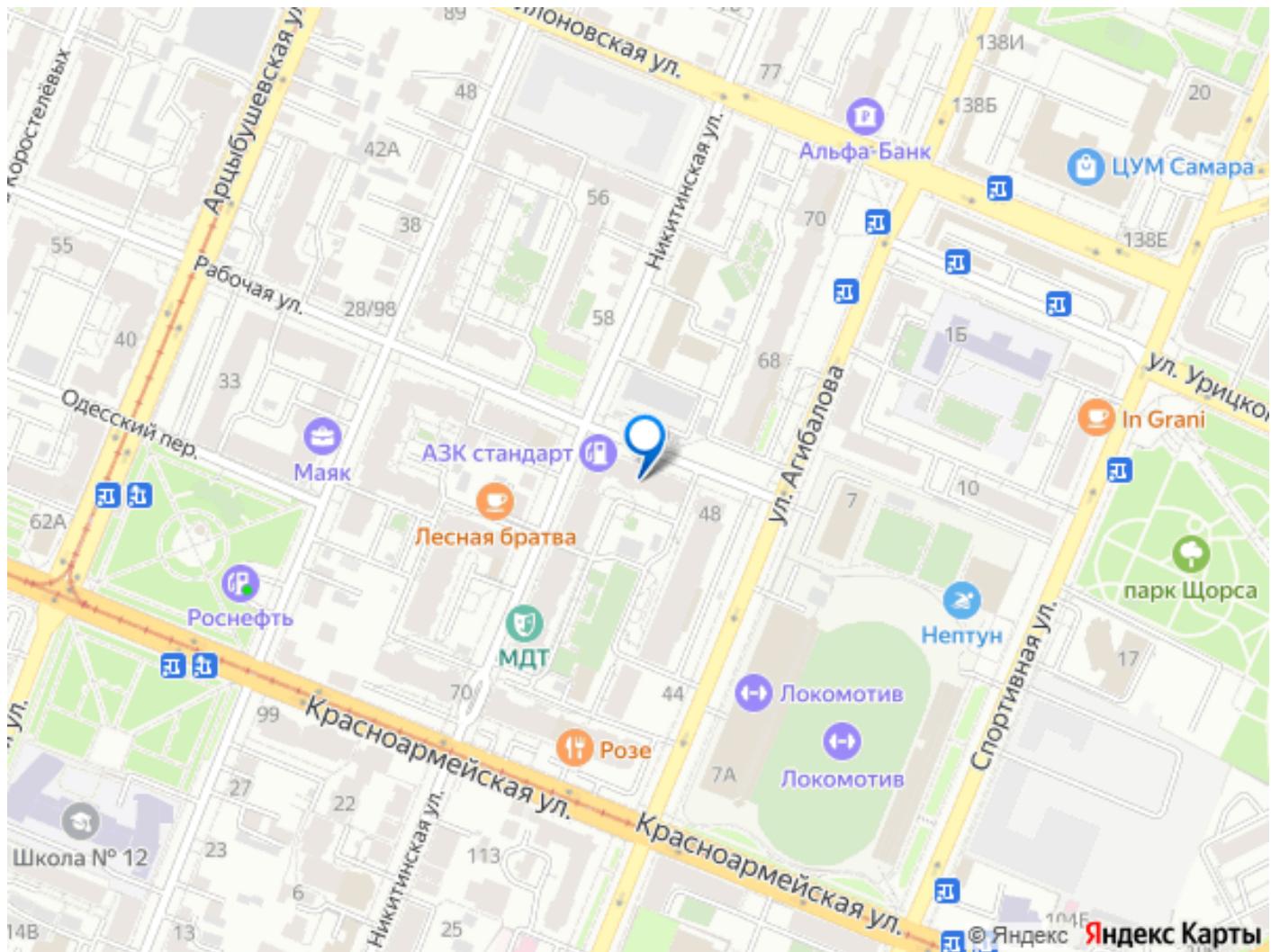


доме. Помещение сдано стабильному арендатору в долгосрочную аренду с окупаемостью 10 лет. Высота потолков 2,6 м. Два сан узла. Хороший ремонт. Пол - керамогранит, потолок - армстронг, стены - обои. Выделенная мощность 10 кВт.

Кондиционеры. Охранная сигнализация.

Видеонаблюдение. Возможность повесить вывеску. Закрытая парковка. Остановка общественного транспорта 150 м. В ближайшем окружении: ЖД вокзал, пригородный автовокзал, стадион Локомотив, банк ВТБ, медицинский центр, страховая компания, турагентство, детский клуб.

Помещение сдано арендатору в долгосрочную аренду. Плотная жилая застройка. Деловой центр города. Развитая инфраструктура. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России