

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:27

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 18:29

**Самарская область, Самара, Больничная
улица, 8**

70 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Больничная улица, 8

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Больничная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1031.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

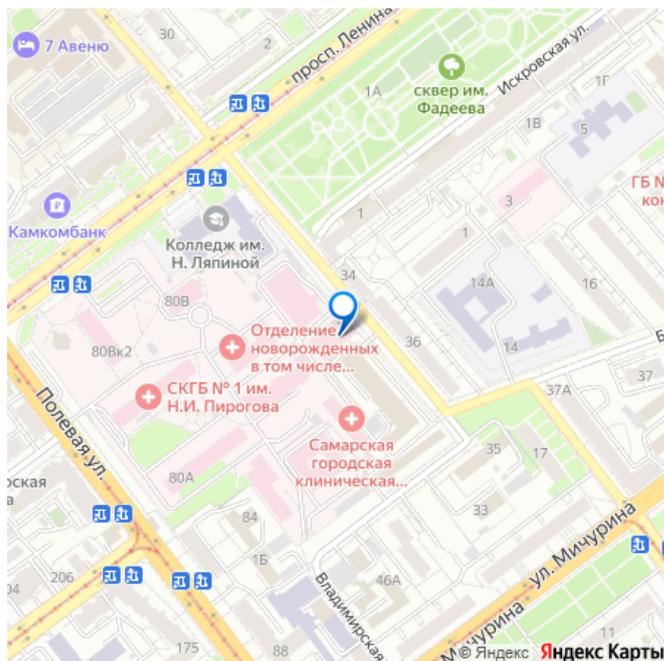
Арт. 132603228 Продается арендный бизнес в отдельно стоящем нежилом здании в густонаселенном районе города. Рядом расположены офисы, больница имени Пирогова, сквер Фадеева и т.д. Общая площадь здания 1031,4 кв.м, второй этаж технический, общей площадью 90 кв.м. Помещение сдано на длительный срок крупной федеральной сети ПЕРЕКРЕСТОК, договор от 2017 года на 10 лет, срок окончания договора ноябрь 2027 года. 5 отдельных входов; Зона погрузки разгрузки;

<https://samara.move.ru/objects/9291502124>

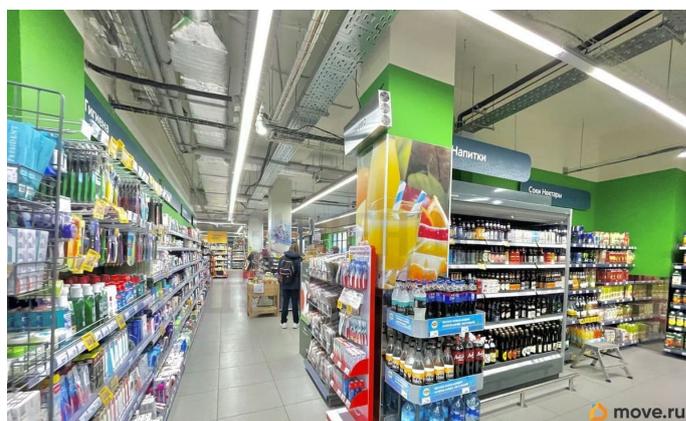
**Антон Захаров, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

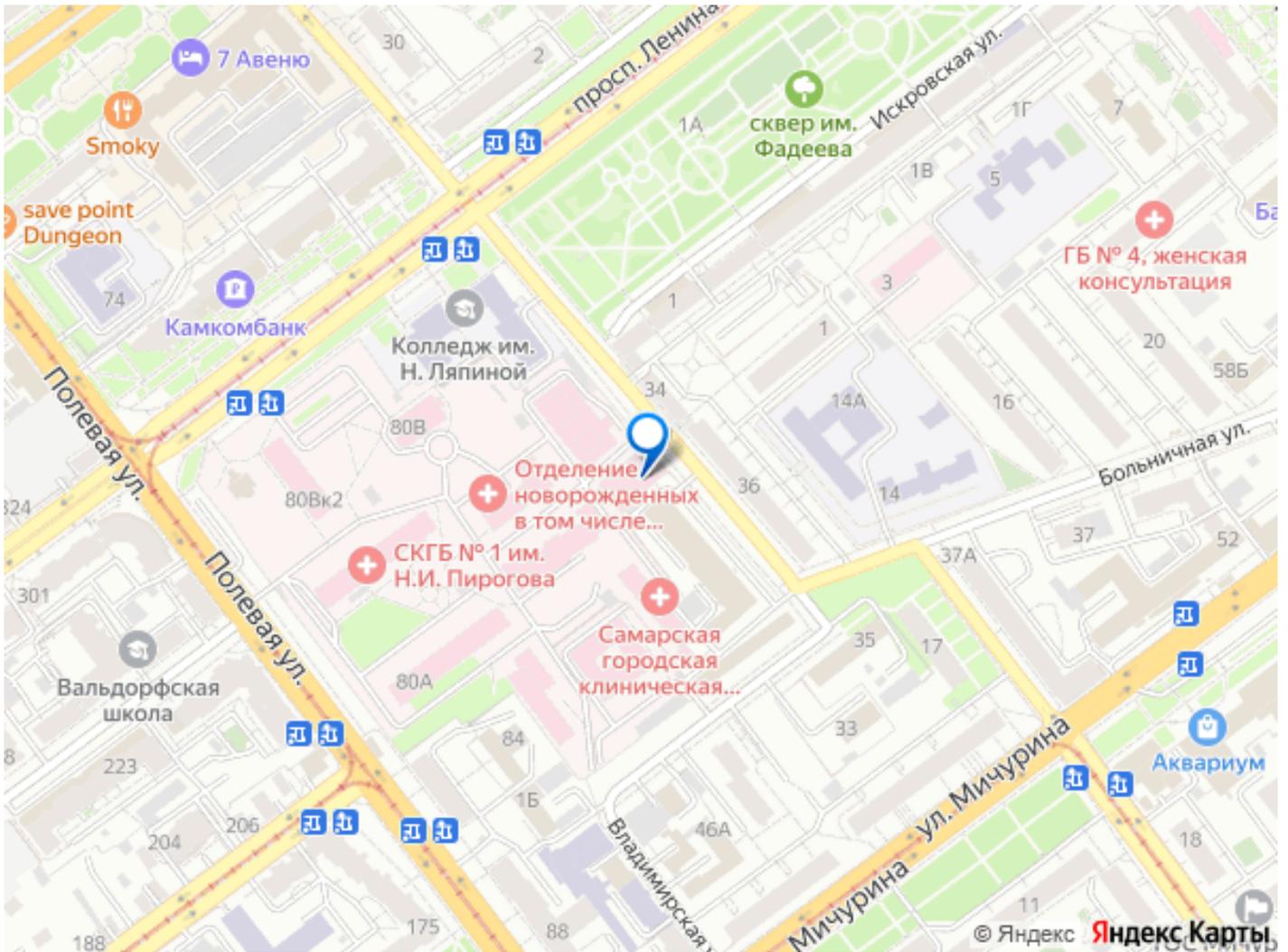
79893053125

для заметок



Высокие потолки 4 метра; Капитальный ремонт проведен в 2017 году, фасада и кровли; Все городские коммуникации; Мощности электроэнергии 150 кВт; Парковка на 30 машин; Высокий транспортный трафик!





Move.ru - вся недвижимость России