

Создано: 18.04.2025 в 13:54

Обновлено: 04.02.2026 в 10:14

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 84**

9 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 84

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

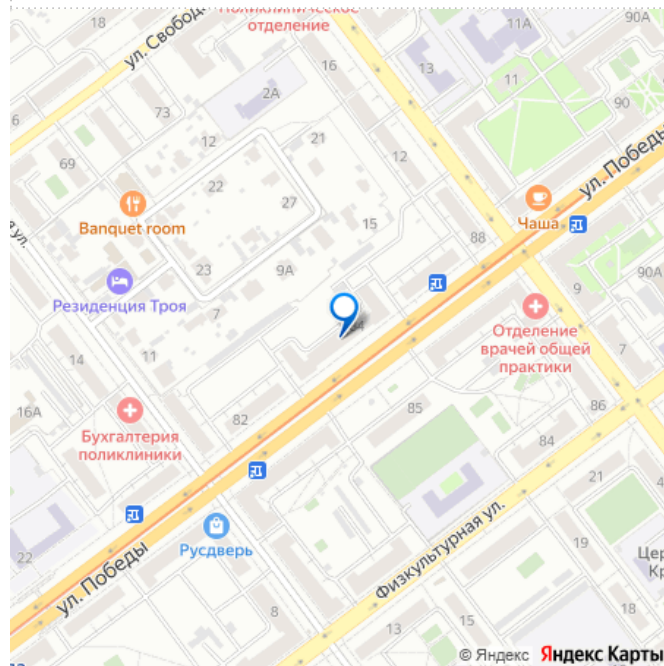
УНИКАЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ!

Это ваш шанс приобрести идеальное помещение для развития собственного бизнеса! Предложение подойдет как предпринимателям сферы торговли и услуг, так и инвесторам, стремящимся получать стабильный доход от сдачи недвижимости в аренду. Основные характеристики помещения: - Расположено на первой линии, привлекательно для стрит-ритейла. - Отдельная входная группа с возможностью установки яркой вывески. - Общие удобные

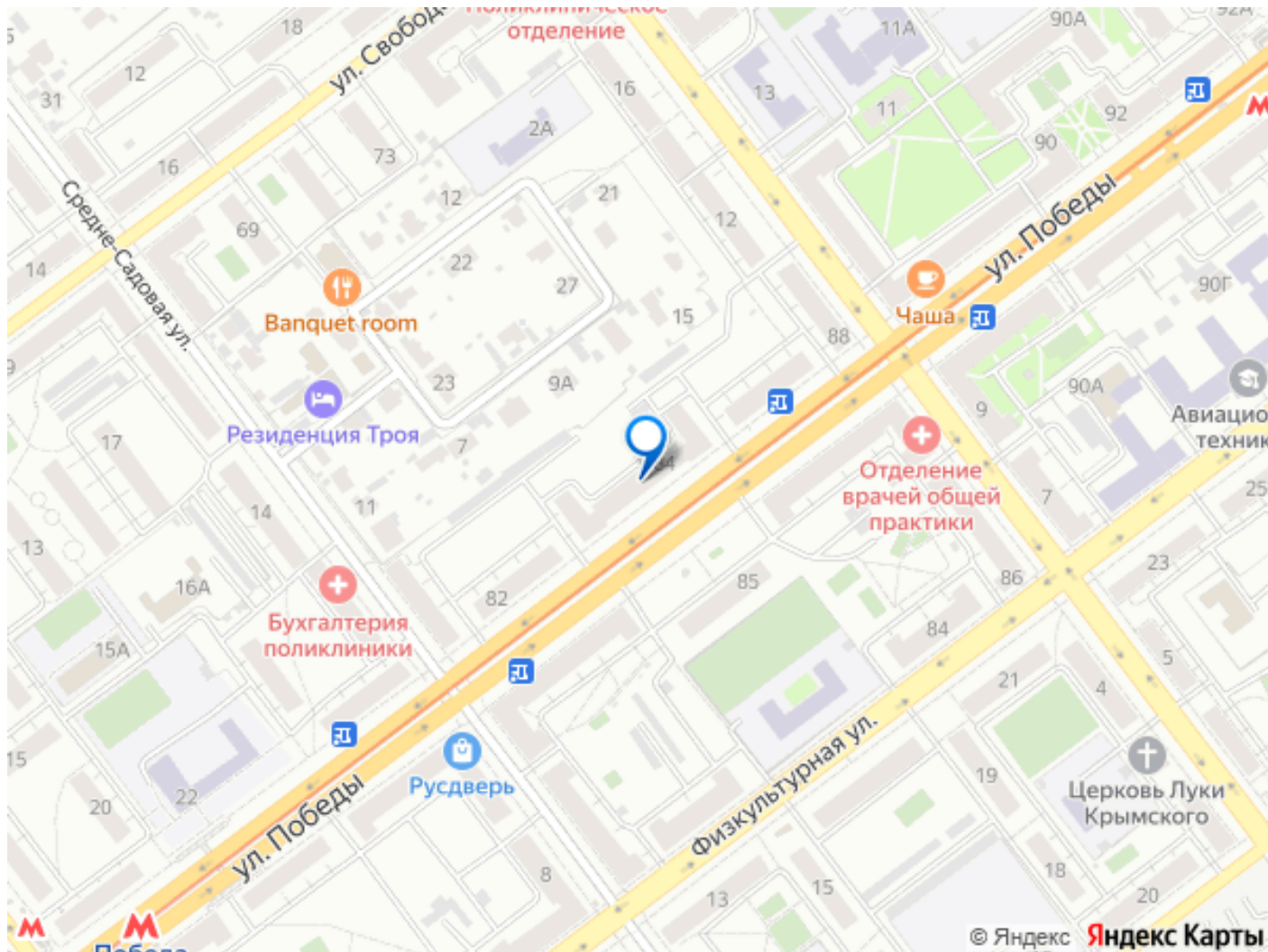
<https://samara.move.ru/objects/9277420930>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



парковки для клиентов и сотрудников. - Два входа обеспечивают комфортные условия погрузки-разгрузки товаров. - Круглосуточно открытый доступ позволяет вести бизнес без ограничений по времени. - Вода и бойлер обеспечат комфортные условия работы персонала и удобства для клиентов. - Наличие отдельного санузла повышает уровень комфорта вашего бизнеса. - Централизованное отопление создает приятную атмосферу независимо от сезона. - Электроэнергия мощностью 5 кВт удовлетворяет потребности современного офиса или магазина. - Качественно выполненный хороший ремонт сэкономит ваши средства и усилия на старте. - Свободная планировка с ненесущими перегородками позволит организовать интерьер под любые нужды. - Высота потолков 3 метра создает простор и свободу действий. - Светлое помещение благодаря оконному освещению. - Возможность восстановления двух заделанных окон дополнительно увеличивает привлекательность пространства. - Имеется запасной выход, повышающий удобство эксплуатации и безопасность. Помещение идеально подходит для кафе, магазинов, салонов красоты, офисов и многих других форматов коммерческого использования. Быстро окупится благодаря высокой проходимости и привлекательности расположения! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы увидеть объект своими глазами и принять верное решение для своего будущего успеха! Дмитрий И. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России