

O Создано: 18.04.2025 в 13:54

Обновлено: 15.11.2025 в 11:26

## Самарская область, Самара, улица Победы, 84

9 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 84

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Победы

### Готовый бизнес

Общая площадь

 $101 \text{ M}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

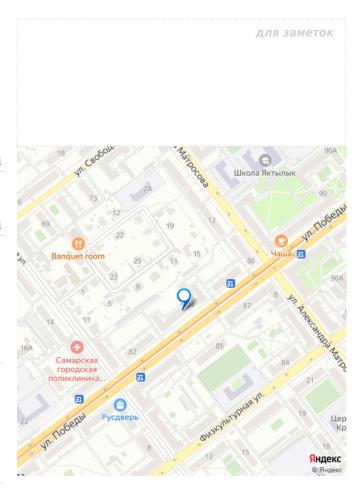
Коммерческая недвижимость

#### Описание

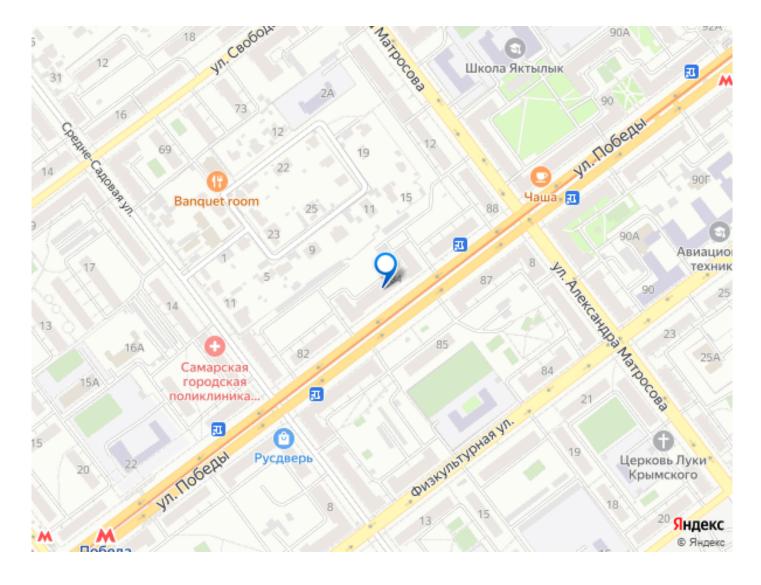
УНИКАЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ! Это ваш шанс приобрести идеальное помещение для развития собственного бизнеса! Предложение подойдет как предпринимателям сферы торговли и услуг, так и инвесторам, стремящимся получать стабильный доход от сдачи недвижимости в аренду. Основные характеристики помещения: - Расположено на первой линии, привлекательно для стрит-ритейла. - Отдельная входная группа с возможностью установки яркой вывески. - Общие удобные

https://samara.move.ru/objects/9277420930

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



парковки для клиентов и сотрудников. - Два входа обеспечивают комфортные условия погрузки-разгрузки товаров. - Круглосуточно открытый доступ позволяет вести бизнес без ограничений по времени. - Вода и бойлер обеспечат комфортные условия работы персонала и удобства для клиентов. -Наличие отдельного санузла повышает уровень комфорта вашего бизнеса. -Централизованное отопление создает приятную атмосферу независимо от сезона. -Электроэнергия мощностью 5 кВт удовлетворяет потребности современного офиса или магазина. - Качественно выполненный хороший ремонт сэкономит ваши средства и усилия на старте. -Свободная планировка с ненесущими перегородками позволит организовать интерьер под любые нужды. - Высота потолков 3 метра создает простор и свободу действий. - Светлое помещение благодаря оконному освещению. - Возможность восстановления двух заделанных окон дополнительно увеличивает привлекательность пространства. - Имеется запасной выход, повышающий удобство эксплуатации и безопасность. Помещение идеально подходит для кафе, магазинов, салонов красоты, офисов и многих других форматов коммерческого использования. Быстро окупится благодаря высокой проходимости и привлекательности расположения! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы увидеть объект своими глазами и принять верное решение для своего будущего успеха! Дмитрий И. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России