

Создано: 25.06.2025 в 09:42

Обновлено: 05.02.2026 в 10:07

Самарская область, Самара, улица Жуковского, 4

55 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Жуковского, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Продается отдельно стоящее здание. Успешно действующая гостиница, функционирует уже 17 лет! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание Продается доходная недвижимость! Географический центр города — легко доехать куда угодно. Магазины, кафе,

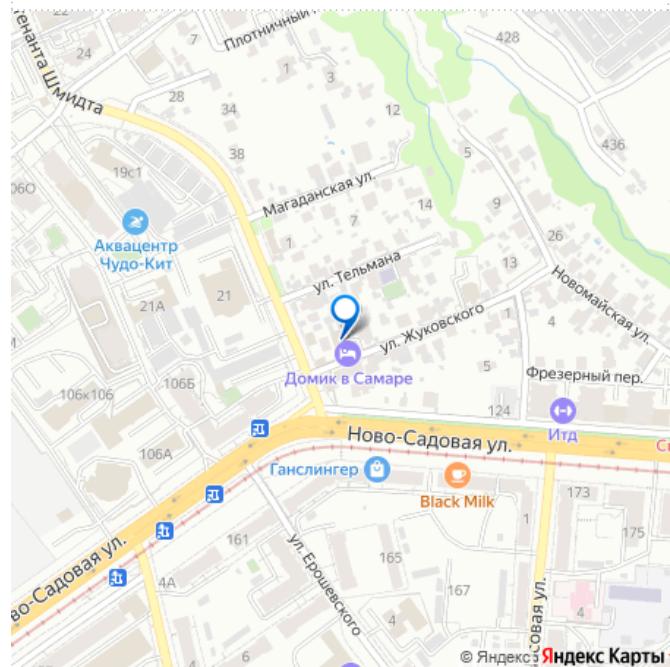
<https://samara.move.ru/objects/9281754898>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



рестораны рядом. До Волги и Третьяковской галереи — 10 минут пешком. Загородный парк — всего 15 минут пешком. Остановка общественного транспорта — 100 метров. Окупаемость: от 2 до 6 лет. Комплекс с 23 уютными номерами, оснащёнными всем необходимым. Сауна, теннис, тренажёрный зал, собственная прачечная — всё в идеальном состоянии! Дополнительная жилая площадь 100 м² для вашей семьи. Все подробности и расчеты при личной встрече! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Диана М., Наталья Г. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

