

Создано: 25.06.2025 в 10:16

Обновлено: 07.02.2026 в 10:07

**Самарская область, Чапаевск, Дорожная улица, 15**

**50 000 000 ₽**

Самарская область, Чапаевск, Дорожная улица, 15

Улица

[улица Дорожная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

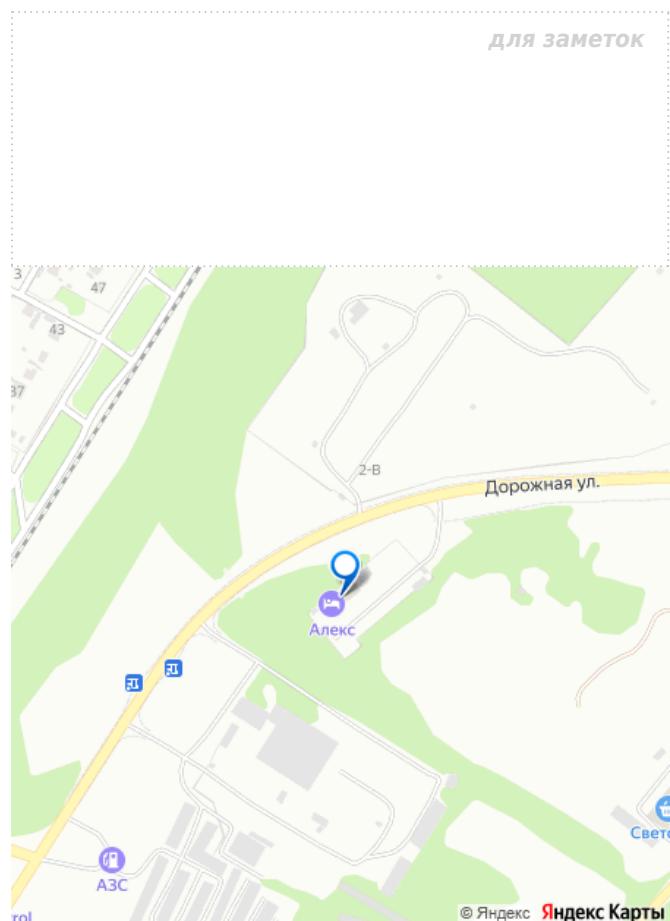
<https://samara.move.ru/objects/9281754889>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



## Описание

Готовое дело с землёй собственности!

Работающая гостиница с опытным персоналом. Есть возможность приобретения в лизинг. Доход: от 1 до 1,7 млн руб./мес. От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Электрическое отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 2.8 м - Видеонаблюдение - С мебелью - С окнами - Коммунальные услуги включены  
Дополнительная информация: Гостиница

расположена на въезде в город. Земельный участок 6586 М2 в собственности 1 этаж - 7 номеров гостиничного типа 2 этаж -16 номеров хостельного типа от 4 до 16 к/мест Общее количество хостельных койкоемест -106 На этажах отдельные санузлы, душевые. Штат сотрудников 9 человек ФОТ 500 т.р. Месячный доход от 1 до 1,7 млн.руб. Возможна продажа в лизинг. За подробностями звоните - расскажу. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н., Вадим П. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

