

**Самарская область, Самара, ул. Фрунзе,  
91**

**255 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Фрунзе, 91

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Гостиница

Общая площадь

8303 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

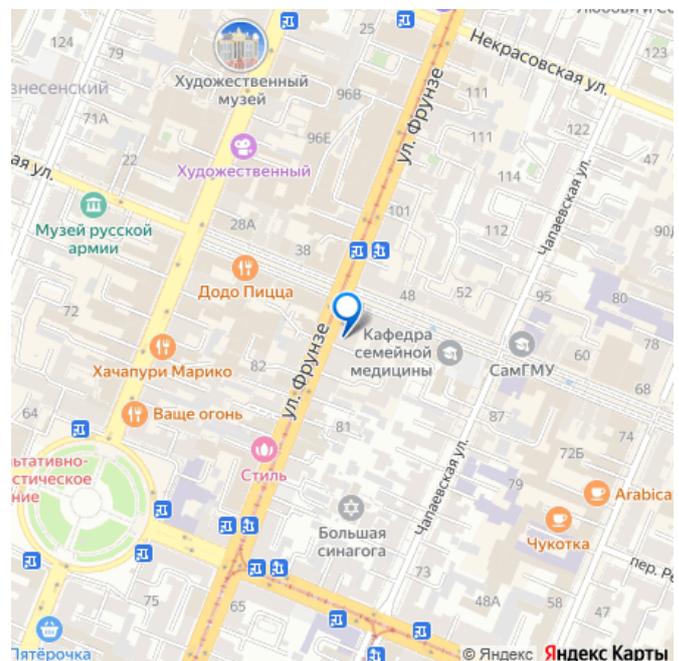
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

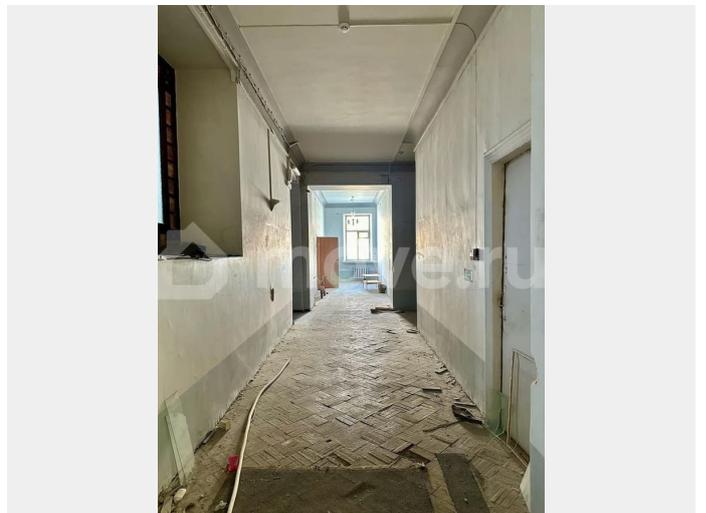
От собственника! Без комиссии! - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка, используя Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС водоснабжение - Санузел - Свой - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Выделенная эл.мощность - 180 кВт - Требуется ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Есть возможность перепланировки - Виды деятельности сетевых компаний: Мед. центр, Банк, гостиничный бизнес. Дополнительная информация: Общая площадь здания

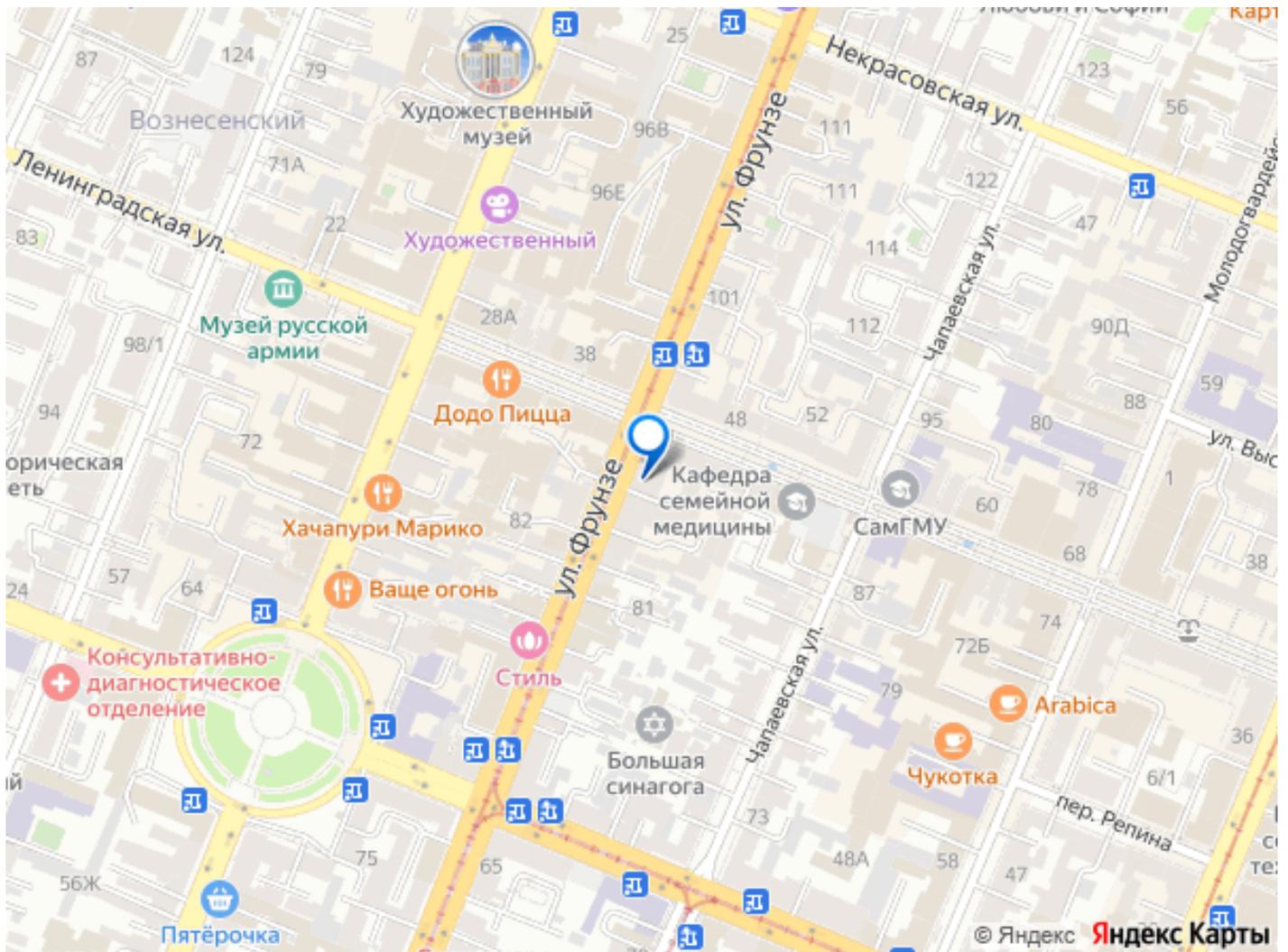
для заметок



составляет 8 303 м?. Здание расположено в историческом центре Самары, в 10 минутах ходьбы от набережной Волги, 3 км до ж/д вокзала Самары, 47 км до аэропорта «Курумоч», 340 м до пл. Революции. Здание в собственности ЮЛ, оформлено как нежилые помещения, 7 объектов недвижимости. Земля общей площадью 2 395 м? под зданием арендована у Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара на неопределенный срок, кадастровый номер (63:01:0816003:6). Сдаются в аренду площади, как коммерческая недвижимость, и приносят регулярный доход помещения части 1 этажа и подвала площадью 1 062 кв.м. Нежилые помещения 2, 3, 4 и 5 этажей общей площадью 7 356 м? не эксплуатируются и частично требуют ремонта. Номерной фонд насчитывает 96 номеров. Существует план реконструкции здания с увеличением номерного фонда до 133 номеров с общей площадью 9 192 м?. В данный момент объект как гостиница не действует. Цена указана с НДС. Торг. Звоните и мы договоримся о времени просмотра. Наталья Г Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России